



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- VR/s Retkely- ja ulkoilue, jolla ympäristö säilytetään.
- VR-1 Retkely- ja ulkoilue. Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia erikseen osoitetuille rakennusaloille.
- RM-1 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia erikseen osoitetuille rakennusaloille.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EN Energiahuollon alue.
- W Vesialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Siltovan tonttijako mukainen tontin raja ja numero.
- 2** Kaupunginosan numero.
- 39** Korttelin numero.
- 1100 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- 18 Rakennuksen suurin sallittu korkeus ympäröivästä maanpinnasta.
- [] Rakennusala.
- [r-1] Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia. Rakennusten suurin sallittu korkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 7 metriä ja suurin sallittu yhtenäisen julkisivun pituus enintään 10 metriä. Alueen maastomuodot säilytetään rakentamisen yhteydessä ennallaan. Kallioalueella maanpintaa ei saa louhia ja muilla alueella täyttämistä tulee välttää.
- [r-2] Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennelmia. Rakennelmien suurin korkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 4 metriä ja suurin sallittu yhtenäisen julkisivun pituus enintään 8 metriä. Alueen maastomuodot säilytetään rakentamisen yhteydessä ennallaan. Kallioalueella maanpintaa ei saa louhia ja muilla alueella täyttämistä tulee välttää.
- [r-4] Rakennusala, jolle saa sijoittaa teatteritoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Rakennusten ja rakennelmien korkeuden tulee jäädä puuston latvuston alapuolelle.
- [r-5] Rakennusala, jolle saa sijoittaa lipunmyyntiä palvelevia rakennelmia. Rakennelmien suurin korkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 4 metriä.
- [r-6] Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia. Rakennusten korkeus saa olla enintään 14 metriä merenpinnasta. Rakennusten ylimmän lattiatason korkeus-taso saa olla enintään +8.00.
- ○ ○ ○ Isutettava puurivi.
- [] Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- [] Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- [] Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- [] Johtoa varten varattu alueen osa.
- [la] Laiturille varattu alueen osa.
- [la/h] Laiturille varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- [vv] Uimaranta-alueeksi varattu alueen osa. Uimarannan ympäristön tulee säilyä luonnomukaisena ja pääosa rantapuustosta tulee säilyttää.
- [v1a] Vesialue, jolle saa sijoittaa virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita.
- [lv] Venesatama-alueeksi varattu alueen osa.
- [] Alueen osa, jolla puusto on säilytettävä.
- /s80 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö pääosin säilytetään. Merkinnän luku osoittaa prosentin, kuinka suuri osa alueesta tulee säilyttää. Alueen muulle osalle voidaan tehdä kulkureittejä, oleskelupaikkoja sekä merkinnän r-2 mukaisia rakennelmia.
- /s Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla ympäristö säilytetään.
- /sl Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29§:n mukainen luonnonsuojelualue, jolla kielletään luontotyypin ominaispiirteitä heikentävä toiminta.
- ~ Alueen luonnollinen rantaviiva on säilytettävä.

YLEISMÄÄRÄYKSET

- r-2 alueelle saa rakentaa yhden majakkarakennuksen. Rakennuksen korkeuden tulee jäädä puuston latvusten alapuolelle.
- RM-1 alue voidaan aidata. Aida tulee toteuttaa polveilevasti, maastomutoihin sovitteen ja sen ulkopuolelle tulee istuttaa kasvillisuutta maisemoinnin kannalta tärkeisiin kohtiin. Aidan tulee olla pääosin läpinäkyvä esim. maalattu verkkokaista. Aidan värin tulee olla tummanvihreä tai muu maastoon sopiva väri.
- VR-1 alueelle voidaan tehdä uimapaikka.
- VR- ja RM-alueilla puiden kaataminen edellyttää rakennusvalvonnan myöntämää maisemalupaa.

KAILON SAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOS AK-364
ASEMAKAAVALUONNOS 1:1000

Asemakaava muutos koskee Naantalin kaupungin (529) 2. kaupunginosan matkailualueita, urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta sekä vesialuetta.

Asemakaavalla muodostuu: 2. kaupunginosan korttelin 39 matkailualueita, retkely- ja ulkoilualuetta sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa aluetta, energiahuollon aluetta ja vesialuetta.

Korttelin 39 osalta tonttijako vahvistuu tämän asemakaavan yhteydessä.

(KAILO / MUUMIMAAILMA)

Kaupunginosa	Kaupunginosa no	
Vanha kaupunki - Kailo	2	
Rakennusalo	Päätös	Päätöksen no
Asemakaavaluonnos	25.2.2019	
Käsitellyt		Hyväksytty
TEKLA		Lähtö
KHKON		
KV		
Kaavan tekijä	Hyväksymisno.	Lähtö
Kaupunginvaltuusto		
Kaavan tekijä	Kirsti Jurmila, Arkkitehti SAFA	
Osu Uurasmaa, kaupunginarkkitehti	Päätös	
	19.2.2019	Elise Lehtinen, maankäyttöpäällikkö