

E18 Turun kehätien ak/akm
 Ak-67
 Ak-75
 Ak-80
 Ak-90
 Ak-122
 Ak-186
 Ak-187
 Ak-220
 Ak-253
 Ak-287
 Ak-318
 Ak-335

Luolalan-Viestitien akm
 Ak-142
 Ak-253
 Ak-287
 Ak-291
 Ak-315
 Ak-318
 Ak-327
 Ak-355



NAANTALI

ASEMAKAAVA 1:2000

11. KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 10/8,9, 14/2 JA 15-21/2-5,

PUISTO-JA KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 21/4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

----- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen välinen raja

+----- Kaupunginosan raja

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

----- Ohjeellinen rakennusalan tai alueen osan raja

----- Ohjeellinen tontin raja

11 Kaupunginosan numero

16 Korttelin numero

3 Tontin numero

VENEKUJA Kadun tai alueen nimi

----- Viemäriä varten varattava alue

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

870 Arabialainen luku, joka osoittaa kuinka monta neliometriä kerrosalaa saa rakennusosalalle rakentaa

----- Rakennusala

----- Ohjeellinen rakennusala

----- Autosäilytyspaikkojen rakennusala

----- Rakennusala, jolle merkitty viiva osoittaa rakennuksen ohjeellisen pääsuunnan

----- Rakennusala, jonka reunassa oleva viiva osoittaa sivun, tai sivut johon rakennuksen ulkoseinä on rakennettava kiinni

Ao¹ Enintään yksiasuntoisten pientalojen korttelialue, jossa kullekin rakennusosalalle saa rakentaa enintään 250 m² kerrosalaa

AR Rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

L Kauttakulku-, sisäänvalo-, ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen

Pi Istutettava puistoalue

Rakennuksen sivu, joka on lähempänä kuin 4 m toisen tontin rajaa, tulee rakentaa ilman ikkunoita, tai sillä saa olla ainoastaan yläikkunoita, joiden alareuna on väh. 170 cm korkeudella huoneen lattiasta. Kyseinen sivu tulee käsitellä julkisivun tapaan

Asuinhuoneen pääikkunan edessä tulee olla väh. 8 m vapaata tilaa

Tontille rakennettavan autotallin tai autokatoksen julkisivut tulee tehdä päärakennuksen materiaalista tai puusta

Autotallin oven edessä tulee olla väh. 5 m tonttialaa auton pysäköimistä varten. Tämä tila voidaan lukea Ao tontin toiseksi autopaikaksi

Ao¹- ja Ar korttelialueilla saa perustelluista syistä rakentaa kerrosalaa laskettavia toimisto-, liike- ym tiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä ja jotka ovat sopusoinnussa ympäristön kanssa

Korttelialueilla on varattava vähintään seuraavat autopaikat: Ao¹- korttelialueilla 2 autopaikkaa asuntoa kohti ja Ar- korttelialueilla 1,2 autopaikkaa asuntoa kohti sekä 1 autopaikka liiketilojen kerrosalan 50 m²:ä kohti

Tonteilla 15/1, 16/1, 17/3, 18/1, 19/1,2 ja 5, 21/4 ja 5 tulee Ruonan yhdyntien aluevaraukselle päin suuntautuva ulkoseinä rakentaa siten että sen ääneneristävyys on ikkunat mukaan lukien 27 dB

Asuksen ja liikennealueen väliin jäävä puistokaista tulee varustaa melua vaimentavin istutuksin

Rakentamatta jäävät tontinosat joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa

Helsingissä 15. päivänä tammikuuta 1974

Arkkitehtuuritoimisto Pentti Ahola ja kump.

Asemakaava vahvistettu 2 p:nä loka kuuta 1974



AK-67

AK-67

NAANTALI KARVETTI, TEOLLISUUSALUE

ASEMAKAAVA 1:2000
kaupunginosa: 14
kortteli: 1(osa)
sekä puistoalue: Makasiinipuisto
sekä katualue: Rautakatu (osa)


ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000
koskee:
kaupunginosan 14
kortteleita: 1 ja 2
sekä katualueita: Teräskatu(osa) Pilarikatu(osa)
sekä teollisuusraidealuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA
muodostuvat:
korttelit: 1 ja 2
sekä puistoalueet: Rautapuisto
sekä katualue: Rautakatu (osa)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- - - Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- 14 Kaupunginosan numero
- 1 Korttelin numero
- 4 Tontin numero
- RAUTAKATU Kadun tai puiston nimi
- Puurivillä kaupungin hyväksymän istutussuunnitelman mukaan istutettava tontin osa
- Istutettava tontin osa
- Vesijohtoa ja viemäriä varten varattava alue
- II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- e=07 Tehokkuusluku eli tontin kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan
- 50% Luku, joka osoittaa kuinka suuren osan alueesta tai rakennus-alueesta saa käyttää rakentamiseen
- Rakennusala
- x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- TV2 Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka häiritsee ympäristöään hajun, savun, melun tai muun saasteen muodossa. Pienin sallittu tonttikoko korttelialueella on 2500 m². Kullekin tontille saa sijoittaa yhden asunnon laitoksen toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asuntoa ei saa sijoittaa teollisuus- tai varastotilojen ylä- tai alapuolelle. Tontin kaavan rajoittuva sivu on aidattava rakennus-alueen rajalla. Kullekin tontille on osoitettava autopaikkoja laskelman 1 autopaikka / 2 työntekijää mukaisesti
- P Puistoalue
- VM Muuntaja-alue
- VS Voimansiirtoalue

Raisiossa 23 päivänä huhtikuuta 1975

Arkkitehtitoimisto Koivisto-Salminen-Siivola

 Pekka Salminen arkkitehti SAFA

Asemakaava vahvistettu 5.11.1975

NAANTALI VILULUOTO ASEMAKAAVA 1:1000

10. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI 3(osa)
SEKÄ PUISTO- JA KATUALUEET

11. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI 22(osa) JA 4(osa)
SEKÄ PUISTOALUEET

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
11. KAUPUNGINOSAN
KORTTELEITA 1, 2, 3, 4, 6 JA 12
SEKÄ PUISTOALUEITA: VUORILANPUISTO,
VILULUODONPUISTO, RUONANOJANPUISTO
JA NIMETÖN PUISTOALUE
SEKÄ KATUALUEITA: VILULUODONTIE(osa),
RUUHITIE(osa), HAAVITIE, TUURATIE JA
ONKITIE
SEKÄ KAUPUNGINOSIEN 10 JA 11 VÄLISTÄ
RAJAA
SEKÄ KAUPUNGINOSIEN 11 JA 12 VÄLISTÄ
RAJAA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTU-
VAT:
10. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI : 3(osa)
SEKÄ PUISTO- JA KATUALUEET

11. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI: 1, 2, 3, 4(osa), 6, 12, 22(osa) JA 23
SEKÄ PUISTO- JA KATUALUEET

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistam-
inen koskee
- - - Eri kaavamääräysten alaisten alueen välinen raja
- + - Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- 11 Kaupunginosan numero
- 3 Korttelin numero
- 3 Tontin numero
- VILULUOTO Kadun, jalankulkutien tai puiston nimi
- Yleiselle jalankululle varattu katualue
- Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltoajo on sul-
littu
- Viemäriä varten varattava alue
- II Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerros-
luku
- e=0,5 Tonttitheokausluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-
alaan
- Rakennusala. Sakaramerkintä osoittaa rakennusalan puoleisen
osan
- X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- Ao1 Ehintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue, jossa
kullekin rakennusosalalle saa rakentaa enintään 250 m² kerros-
alaa
- Av1 Asunto- ja kivistarhakarakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa
enintään 2500 m² kerrosalaa
- AM Huortoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue
- Y Yleisten rakennusten korttelialue
- PU Puistoalue

Pientalojen korttelialueilla Ao¹ saa perustelluista syistä
rakentaa kerrosalaa laskettavia toimisto-, liike- ym. tiloja,
jotka eivät aiheuta häiriötä ja jotka ovat sopuissuussa ympä-
ristön kanssa.

Viereisillä tonteilla olevien rakennusten keskinäisen etäisyyden
tulee olla vähintään kahdeksan metriä. Sellainen ik-
kunalinainen julkisivu, jolla ei ole asuinhuoneiden pääikkunoi-
ta, saadaan rakentaa kahden metrin päähän tontin rajasta.
Rakennettaessa pientalo tontin rajan kiinni tulee ulkoisena
käsitellä julkisivun tapaan ilman ikkunoita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- pientalot 2 autopaikkaa asuntoa kohti ja 1 au-
topaikka liiketilojen kerrosalan
50 m² kohti
- autohuoltoasemat 5 autopaikkaa huoltoasemaa kohti ja
- yleiset rakennukset 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti
1 autopaikka 5 toimenkiilijää kohti

Raisiossa 29 päivänä marraskuuta 1976
Arkkitehtitoimisto Koivisto-Salminen-Siivola
Peikka Salminen
Peikka Salminen arkkitehti SAFP

NAANTALI SATAMA

Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000

TURKU 15.9.1982
SUUNNITTELUKESKUS OY
Olavi Tuomi
OLAVI TUOMI, DIPL.INS.

- ASEMAKAAVA KRSITTX
KAUPUNGINOSA 4
- LIIKENNEALUEET: SATAMA-ALUE LS (OSA), KAUTTAKULKU- JA SISÄKÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN LT (OSA), SATAMARAIDEALUE LRS (OSA)
- KAUPUNGINOSA 6
- KORTTELIT: 1 (OSA)
- PUISTOALUEET: JÄRVELÄNPUISTO
- LIIKENNEALUEET: KAUTTAKULKU- JA SISÄKÄNTULOTIETÄ LT, SATAMARAIDEALUETTA LRS, SATAMA-ALUETTA LS (OSA)
- VESTIALUE: W

- ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
KAUPUNGINOSA II
- PUISTOALUETTA: KUPARIVUORI (OSA)
- KAUPUNGINOSA IV
- KORTTELIT: 1, 2, 3 JA 4
- PUISTOALUEET: YKSI NIMETON PUISTOALUE
- KATUALUEET: SATAMATIE, HUHALISTONTIE
- LIIKENNEALUEET: SATAMA-ALUE LS, RAUTATIEALUE LR
- KAUPUNGINOSA VI
- KORTTELIT: 6 (OSA), 8, 9, 10 JA 11
- PUISTOALUEET: KOLME NIMETONTÄ PUISTOALUETTA
- KATUALUEET: KUIVUTIE, HÄNTYTIE
- LIIKENNEALUEET: SATAMA-ALUE LS (OSA), RAUTATIEALUE LR (OSA)

- MUUTOKSELLA MUODOSTUU
KAUPUNGINOSA 2
- PUISTOALUETTA: KUPARIVUORI (OSA), PALOMKKI (OSA)
- KATUALUETTA: SATAMATIE (OSA)
- KAUPUNGINOSA 4
- KORTTELIT: 2, 3 JA 4
- KATUALUEET: SATAMATIE, SAHANTIE
- LIIKENNEALUEET: SATAMA-ALUETTA LS, SATAMARAIDEALUETTA LRS, KAUTTAKULKU- JA SISÄKÄNTULOTIETÄ LT
- KAUPUNGINOSA 6
- KORTTELIT: 1 (OSA)
- KATUALUEET: VIILJATIE
- LIIKENNEALUEET: SATAMARAIDEALUETTA LRS, SATAMA-ALUETTA LS

- ASEMAKAAVAHÄKIRKINNÄT JA -MÄRKÄYKSET:
- 3 M SEINÄKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHISTÄMINEN KOSKEE.
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄRKÄRYSTEN ALAISTEN ALUEENSIOIEN VÄLILINJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

- 4 KAUPUNGINOSAN NUMERO.
3 KORTTELIN NUMERO.
2 TONTIN NUMERO.

SAHANTIE KADUN, TIEN TAI PUISTON NIEMI.
e=0,50 TEHOKKUUDELLISET ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN
850000m² LUKU OSOITTAA TONTILLE RAKENNETTAVAKSI SALLITTUIEN RAKENNUSTEN YHTEEN-
LASKETUN ENIMMÄISTILAVUUDEN KUUTIOMETREINA.
RAKENNUKSEN VESIKATON YLIMMÄN KOHDAN KORKEUSASEMA.

- RAKENNUSALA.
ISTUTETTAVA TONTIN OSA.
KOKOJAKATU, JOLLE PÄKSY ON SALLITTU VAIN LIIKENNE- JA KATUALUEESEEN RAJOITETTUISSA KOHDISSA TAI KUIN SE ON KAAVASSA ERIKSEEN OSOITETTU.
KOKOJAKATUALUEEN RAJAN YLÄ JÄNÄN KOHDALLA SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 10 M LEVÄÄN LIITTYMÄÄ.
JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA; ○ = SÄHKYLINJA, ⊙ = HOVYRPUTKI, ⊕ = YESI- JA VIEMÄRIPUTKI.
LIIKENNEALUEEN ALITTAVA KATU.
RAUTATIEALUEEN YLITTVÄ TIE.
TEOLLISUUS- JA KATUALUEEN TUNNELISSA ALITTAVA RAUTATIE.
AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄRKÄINEN SIIJAINTI.

- T TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
T-1 TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN SATAMAA TARVITSEVIEN TEOLLISUUSTOIMINTOJEN EDellyttämÄ RAKENNUSIA, LAITOKSIA JA VARASTOJA KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA MAANALaisia VÄESTÖNSUOJA- JA SKILTILOJIA.
PUISTO.
LT KAUTTAKULKU- JA SISÄKÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
LRS SATAMARAIDEALUE.
LS SATAMA-ALUE.
W VESTIALUE.

- AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:
- TEOLLISUUSLAITOKSET: 1 AUTOPAIKKA 2 TYÖPAIKKAA KOHTI.

RAKENNUSLUPAVIRANOMAINEN VOI MYÖTÄÄ LYKKÄYSTÄ 25 %:LLE AUTOPAIKKOJEN RAKENTAMISVELVOLLISUUDESTA AUTOPAIKKATARPEEN NUKAAN ENINTÄÄN VIIDEKSI VUODEKSI KERRALLAAN.

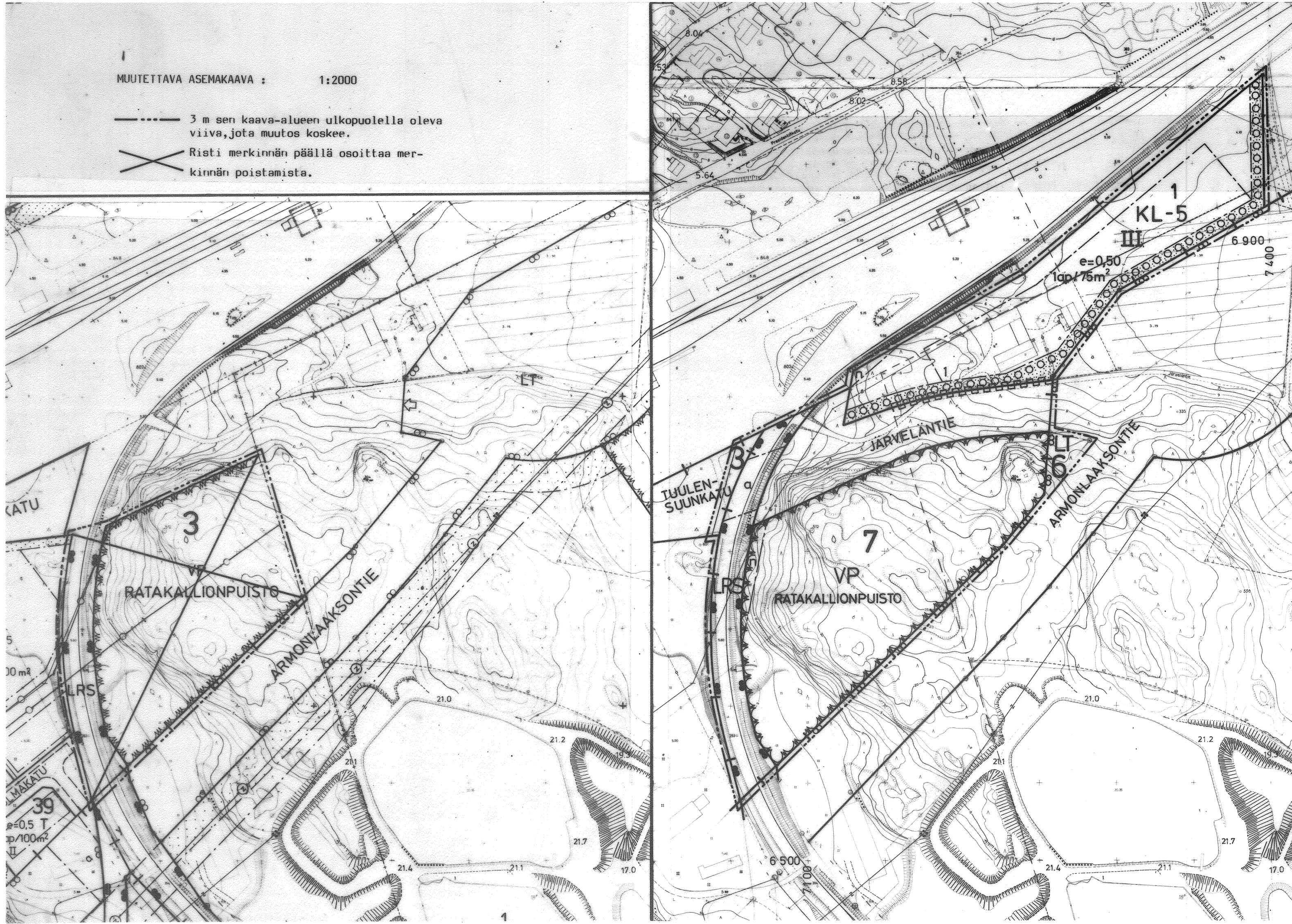
PYSÄKÖINTIPAIKKOJA POLKUPYÖRIÄ VARTEN TULEE JÄRJESTÄÄ VÄHINTÄÄN 2 POLKU-
PYÖRÄPAIKKAA AUTOPAIKKAA KOHTI.

T- JA T-1-KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN LAITOKSEN TOIMINNAN KANNAL-
TÄ VÄLITÄÄNÄ ASUNNOT KUITENKIN ENINTÄÄN 2 ASUNTOA TONTTIA KOHTI.
ASUNTOJEN ULKOSEINÄT, IKKUNOJEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYY-
DEN TEOLLISUUS- JA LIIKENNELUUN VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dB (A).

MUUTETTAVA ASEMAKAAVA : 1:2000

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota muutos koskee.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



ASEMAKAAVA:

- 3. kaupunginosan katualue.
- 6. kaupunginosan (LT) liikennealue.
- 7. kaupunginosan kortteli 1 sekä (VP) puisto-, (LRS) satamaraide- ja katualue.

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

- 3. kaupunginosan (LRS) satamaraide- ja (VP) puistoalue.

NAANTALI 1:2000
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
(JÄRVELÄNTIE)

12. päivänä huhtikuuta 1989
Naantalissa 9. päivänä joulukuuta 1988

Eero Löytönen
Eero Löytönen
kaupunginarkkitehti

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET :

- KL-5** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa liike-, toimisto- sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuus- ja varastotoimintaa palvelevia rakennuksia. Alueella saa olla asuntoja vain kiinteistön hoitoon tarvittavalle henkilökunnalle.
- LT** Kattakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
- LRS** Satamaraidealue.
- VP** Puisto.
- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

- +— Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 7** Kaupunginosan numero.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.

JÄRVELÄN. Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- []** Rakennusala.
- []** Istutettava alueen osa, jolle on istutettava pensaita suuriin ryhmiin sekä puita enintään 8 metrin välein.
- []** Katu.
- []** Rautatiealueen alittava katu.
- []** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/75m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

- []** Alueen osa, jolla on turvattu vapaa näkyvyys viereiseltä liikennealueelta.

Ympäristöministeriö on vahvistanut asemakaavan 5.1.1990 päätöksellään n:o 3803 / 5241 / 89

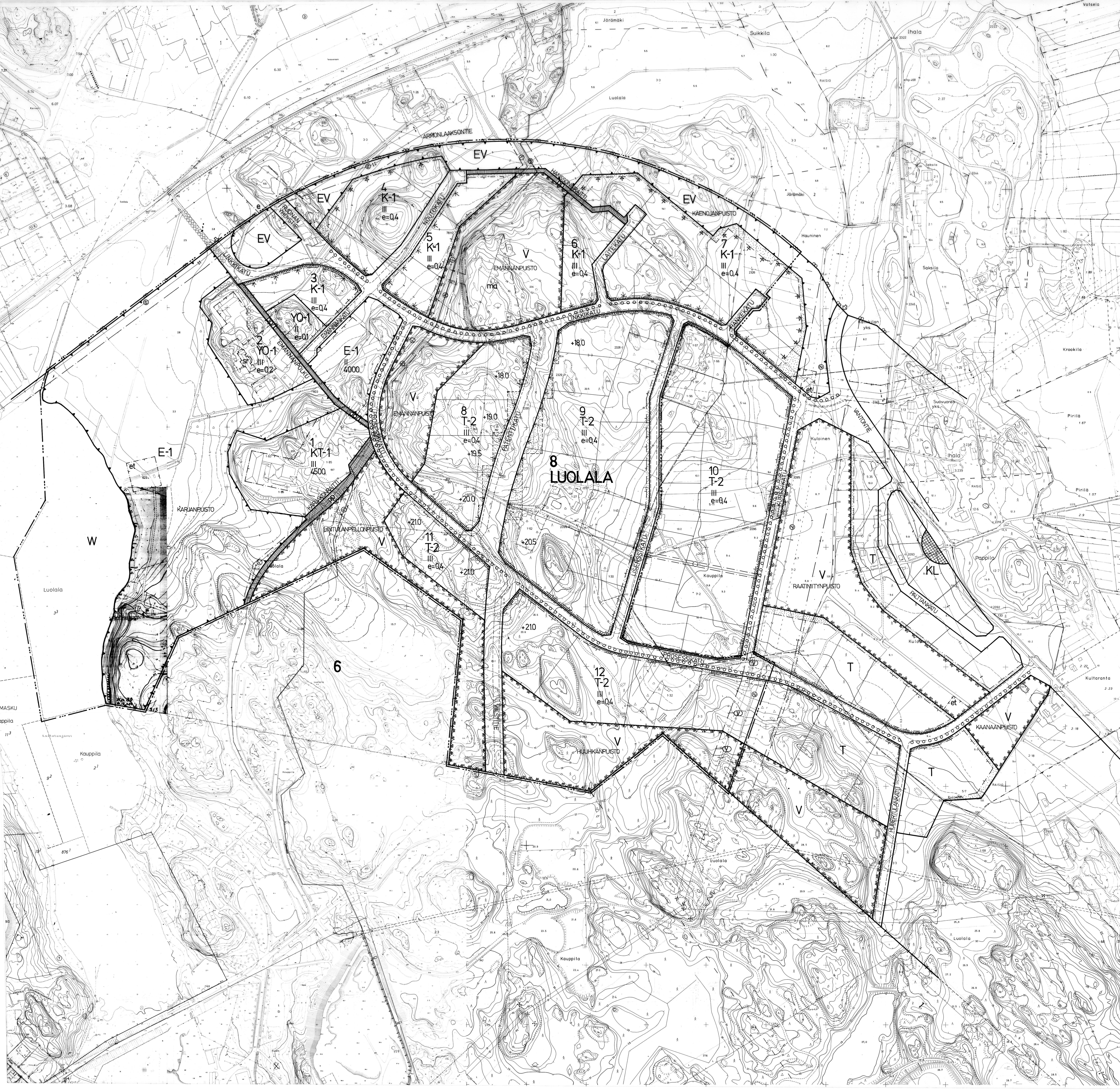
Ak-186

3,6 ja 7 kaup. osa JÄRVELÄNTIE

AK-186

NAANTALI LUOLALA

ASEMAKAAVA 1:2000
KOSKIEN 8 KAUPUNGINOSAN (LUOLALA)
KORTTELEITA 1-9 JA 11-12 SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS-,
SUOJAVHER-, VESI- JA KATUALUEITA.



ASEMAKAAVAHAKEMUKSET JA -MÄÄRYKSET:

- YO-1** OPEUTUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA OPEUTUSTOIMINTAAN LIITTYVÄN ASUMISEN TILAAJA.
AUTOPAIKKOJEN VÄHIMÄISMÄÄRÄT:
1 AP/ 3 TYÖPAIKKAA TAI OPPILASPAIKKAA
1 AP/ ASUNTO.
- K-1** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KORTTELIALUEELLE SAADAAN RAKENTAA LIIKETOIMINNAN VAATIMIA TUOTTEENKÄSITTELY-, VALMISTUS- JA VARASTOTILAAJA.
RAKENNUSTEN PÄÄSTÄLLÄISEN JUUKISTUMATERIAALIN TULEE OLLA VALEAA KIVIAINESTA.
RAKENNUKSEN, SEN OSAN TAI MUUN RAKENTEEN ETÄISYYS MAAPURISTON RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 4 M.
KORTTELIALUEELLE SAA ASUNTOJA RAKENTAA AINOASTAAN SELLAISTA HENKILÖKUNTA VARTEN, JONKA PAIKALLALOJEN VALVOJAN TAI MUUN HOIDON KANNALTA ON VÄLTÄMÄTÖNTÄ. ASUNTOJEN KÄYNNISTÄYTYNEEN LIIKENNELIIVIA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 db (A). KULKEJIN ASUNTOLE ON PIIHA-ALUEELLA VARATTAVA SUOJATTU ALUEITILAA VÄHINTÄÄN 25 M².
KORTTELIALUEELLA ON TOIMISTOTILAINEN JA VASTAAVIEN HILJAISTEN TYÖTILAINEN KÄYNNISTÄYTYNEEN LIIKENNELIIVIA VASTAAN OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 db (A).
KORTTELIN 4 SAA SIJOITTAA KERROSALUEEN ENINTÄÄN 400 M² SUURUISEN HOULTOASPARAKENNUKSEN.
LUOJINTA-ALUEEN RAJAYTOIKKETA OI MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN PEMENNETTÄVÄ ISTUTTAMALLA PUITA JA PENSAITA TÄYDENTÄMÄÄN ALUEEN LUONTAISTA KASVILLISUUTTA.
AUTOPAIKKOJEN VÄHIMÄISMÄÄRÄT:
1 AP/ 50 K-M² LIIKKE- JA TOIMISTOTILAA
1 AP/ ASUNTO.
FYYSIÖLIIKKEALUEET ON JÄSENÖITÄVÄ JA KUTETTAVA MUUSTA PIIHA-ALUEISTA SEKÄ KATU- YH. ALUEISTA ISTUTUSLIIKKE.
- KT-1** TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA KOULUTUS- JA KOKOUSKATUJA JA NIIDEN LIITTYVÄ MAOITUSTILAAJA SEKÄ ASUNTOJA AINOASTAAN SELLAISTA HENKILÖKUNTA VARTEN, JONKA PAIKALLALOJEN VALVOJAN TAI MUUN HOIDON KANNALTA ON VÄLTÄMÄTÖNTÄ.
AUTOPAIKKOJEN VÄHIMÄISMÄÄRÄT:
1 AP/ 3 TYÖPAIKKAA TAI KOULUTUSPAIKKAA
1 AP/ ASUNTO.
- T-2** TOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
RAKENNUSTEN JUUKISTUVIEN ENIMÄISKORKEUS ON 12 M.
RAKENNUKSEN, SEN OSAN TAI MUUN RAKENTEEN ETÄISYYS MAAPURISTON RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 4 M.
TONTIN RAKENNUSTUSTA KERROSALUESTA SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 25 % TONTILLA SIAITSEVAN TOLLISUUSLAIKOKSEN TOIMINTAAN LIITTYVIEN MEHÄLÄ- JA TOIMISTOTILAINEN RAKENTAMISEEN.
KORTTELIALUEELLE SAA ASUNTOJA RAKENTAA AINOASTAAN SELLAISTA HENKILÖKUNTA VARTEN, JONKA PAIKALLALOJEN VALVOJAN TAI MUUN HOIDON KANNALTA ON VÄLTÄMÄTÖNTÄ. ASUNTOJEN KÄYNNISTÄYTYNEEN LIIKENNE- YH. MELIA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 db (A). KULKEJIN ASUNTOLE ON PIIHA-ALUEELLA VARATTAVA SUOJATTU ALUEITILAA VÄHINTÄÄN 25 M².
KORTTELIALUEELLA TOIMISTOTILAINEN JA VASTAAVIEN HILJAISTEN TYÖTILAINEN KÄYNNISTÄYTYNEEN LIIKENNE- YH. MELIA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 db (A).
RAKENNUKSEN ON RAKENNETTAVA KIINTEEN RAKENNUKSEN KÄYNNISTÄYTYNEEN RAJAN, RAKENNUKSEN ON KÄYTTÄVÄ VÄHINTÄÄN 1/3 RAKENNUKSEN KÄYNNISTÄYTYNEEN PITUDESTA ELI ASEMAKAAVAHAKEMUKSILLA OLE MUITA OSOITETTU. LOFFOISSA ON RIIKATTAVAA 3-5 M SIEMOJAN KO. RAKENNUKSEN RAJASTA OLEVALLA VÄHINTÄÄN 1,5 M KORKEALLA AIDALLA.
ULKOVARASTOINTIIN KÄYTTÄVÄT TONTIMOSAT ON MERKIJÄTTÄVÄ AIDALLA.
LUOJINTA-ALUEEN RAJAYTOIKKETA OI MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN PEMENNETTÄVÄ ISTUTTAMALLA PUITA JA PENSAITA TÄYDENTÄMÄÄN ALUEEN LUONTAISTA KASVILLISUUTTA.
TONTIN VÄLISILLE RAJOILLE ON RAJAN MOLEMILLE PUOLILLE ISTUTETTAVA PUITA JA/TAI PENSAITA VÄHINTÄÄN 3 MEYIN LÄVITSEVÄ ALUEELLE.
AUTOPAIKKOJEN VÄHIMÄISMÄÄRÄT:
1 AP/ 100 K-M². KUTETTAVIA VÄHINTÄÄN 1 AP/ 2 TYÖPAIKKAA RAKENNUSLAUTAKUNTA VOI PERUSTELUUSTA SYSTÄ SALLIA VÄHISEMÄN MÄÄRÄN.
- EV** VIRKISTYSALUE.
- E-1** ERITYISALUE.
OPEUTUSTOIMINTAA PALVELEVA PELO- JA METSÄALUE.
ALUEELLE SAA RAKENTAA OPEUTUSTOIMINTAAN LIITTYVIÄ RAKENNUKSLA ERIKSEEN MERKITYLLE RAKENNUKSLAALLE.
AUTOPAIKKOJEN VÄHIMÄISMÄÄRÄT:
1 AP/ 3 TYÖPAIKKAA
1 AP/ ASUNTO.
- W** SUOJAVHERALUE.
- W** VESIALUE.

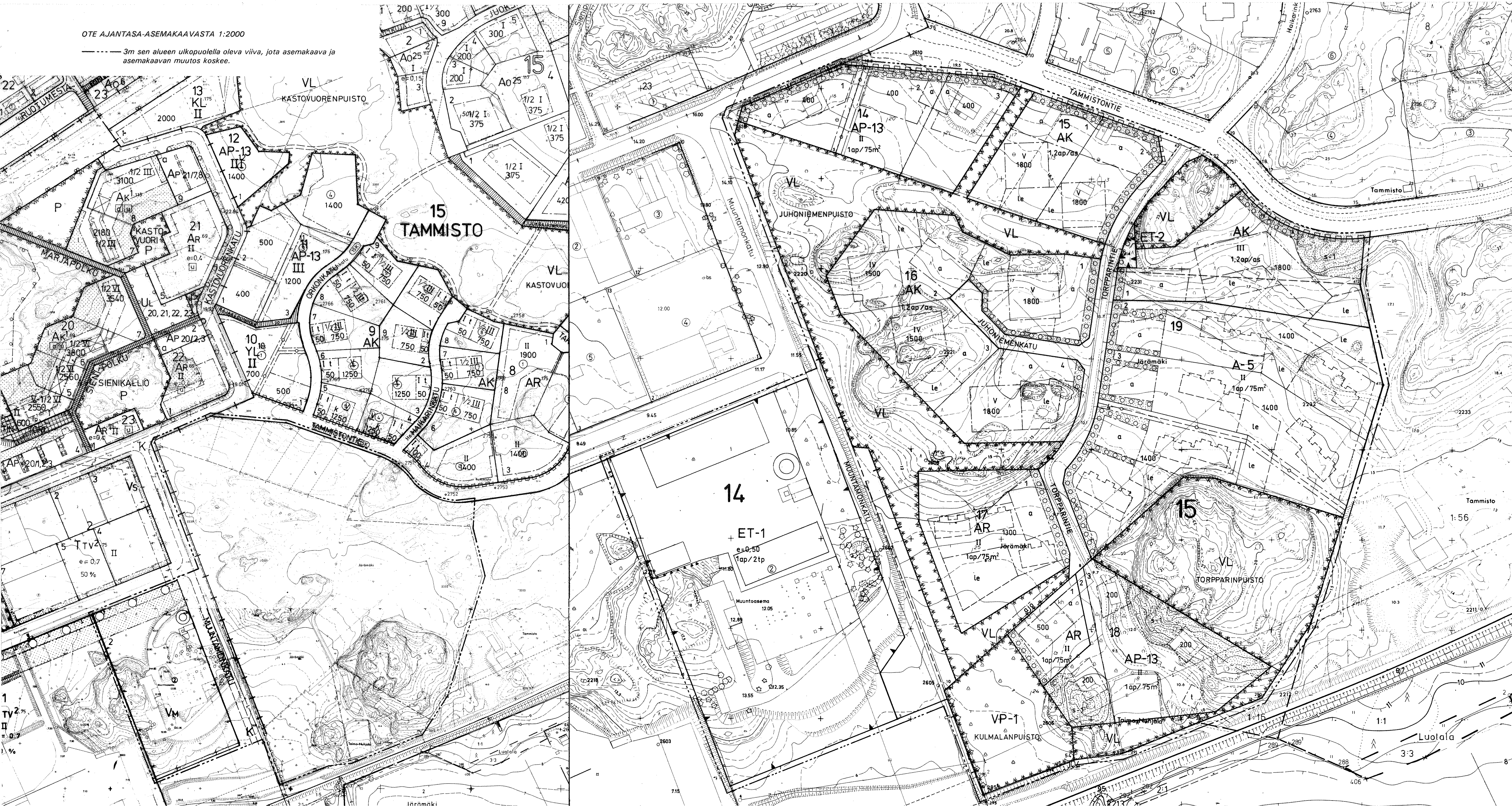
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHISTÄMINEN KOSKEE.
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELIMOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRYSTEN ALAISTEN ALUEKOSKIEN VÄLILINJA.
- OJUELLISEN ERI KAAVAMÄÄRYSTEN ALAISTEN ALUEKOSKIEN VÄLILINJA.
- OJUELLISEN TONTIN RAJA.
- 8** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 2** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 2** TONTIN NUMERO.
- NOUTOKATU** KADUN, KATUAKTION, TONTIN TAI PUISTON NIMI.
- II** KOOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUORIMMAN SALLITUN KERROSALUEEN.
- 4500** RAKENNUKSEKORKEUSKERROSALUEENMÄÄRÄ.
- e=04** TENOKUUSLUKU ELI KERROSALUEEN SUHDE TONTIN PINTA-ALAA.
- +180** MAANPINTAN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSMÄÄRÄ.
- et** RAKENNUKSEKORKEUS, JOLLE SAA SIJOITTAA OJUEDEEN PUMPPAMON.
- mo** MAAMALAINEN TILA.
- ↓** MUOLI OSOITTAA RAKENNUKSEN SIVUN, JONON RAKENNUKSEN ON RAKENNETTAVA KIINTEEN.
- ↓** MUOLI OSOITTAA RAKENNUKSEN RAJAN/RAKENNUKSEN SIVUN, JONON RAKENNUKSEN ON RAKENNETTAVA KIINTEEN.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLA TULEE ISTUTTAA TAI SÄILYTTÄÄ PUITA JA PENSAITA NIIN, ETÄ NIIDEN MÄÄRÄ ON VÄHINTÄÄN 1 PUU ISTUTUSALUEEN 50 M² KORTTI JA 1 PENSAI ISTUTUSALUEEN 5 M² KORTTI.
- ○ ○ ○ ISTUTETTAVA PUURIVI.
- KATU.
- JALANKULUJÄLKE JA POLKUPURJÄLKE VARTEN VARATTU KATU.
- JALANKULUJÄLKE JA POLKUPURJÄLKE VARTEN VARATTU KATU, JOLLA TONTILLEAO ON SALLITTU.
- SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- HOYVYPUKKA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- KAUKOLÄMPÖPUKKA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- MAAMALAINEN JOHTO VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KORKEUS EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIIKETTÄ.
- VAARA-ALUEEN RAJA.
- st** HISTORIALLISESTI JA YMPÄRISTÖKIVAN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUKSEN RAKENNUKSE EI SAA PURKAA EI SEN ULKOOSA MUUTTAA TILAN FAKOITAVAA SITTÄ.

Vahvistettu ympäristöministeriössä 9.2.1990
Pöytä n:o 435, 442/5241/89
Vahvistamisesta kuulutettu 8.4.1991

Ak-187

NAANTALIN KAUPUNKI		
LUOLALA ASEMAKAAVA		1:2000
	29.5.1989 29.5.1989	ark

----- 3m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota asemakaava ja asemakaavan muutos koskee.



LIITE 2 KAAV 23.04.1992	LIITE KH 01.06.1992 08.06.1992 24.08.1992	LIITE 5 KV 31.08.1992	Vahvistettu ympäristöministeriössä 19.02.1993 pöytä n:o 266 / 5241 / 92 Vahvistamisesta kuulutettu 24.03.1993 Ak-220.03
----------------------------	----------------------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A-5** Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa rivi-, pari- ja kerrostaloja. Korttelialueella saa rakennuksen yhtenäinen julkisivun pituus olla enintään 30 metriä. Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa alueelle rakentaa asuntoja palvelevia varasto-, talous- ym. tiloja enintään 10m² asuntoa kohten.
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP-13** Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa enintään kolme asuntoa käsittäviä rakennuksia. Kattojen tulee olla harja- tai pulpettikattoja tai niiden muunnoksia.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- VP-1** Puisto. Alueelle saadaan sijoittaa liikennepuistoja palvelevia rakenteita ja laitteita.
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saadaan rakentaa palloasema.
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, joka varataan jätteiden lajittelua varten.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- + - Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 15** Kaupunginosan numero.
- 19** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.

- TORPPARINT.** Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- 1400** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.** Ohjeellinen rakennuksen sijoitus rakennusallalla.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- a** Auton säilytyspaikan rakennusala.
- le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.**
- Istutettava puurivi.**
- Katu**
- ajo** Alueella oleva ajoyhteys.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- 1ap/75m** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalanelömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1,2ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 1ap/2tp** Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa työpaikkaa kohti on rakennettava.
- s-1** Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, joka on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.

NAANTALI
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

ASEMAKAAVA KOSKEE:
15. kaupunginosan kortteleita 14-19 sekä puisto-, erityis- ja katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
14. kaupunginosan korttelin 1 tonttia 2 sekä katualueita.

Naantalissa 08. päivänä kesäkuuta 1992
Wolff
Tero Löytönen
kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.
Naantalissa 13. päivänä huhtikuuta 1992
Piipä
Piipä Pitkänen
kaupungeingeodeetti

NAANTALI
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

- ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
- KAUPUNGINOSAN KORTTELEJA 3 SEKÄ SATAMA- JA KATUALUETTA.
 - KAUPUNGINOSAN OSAKORTTELEJA 1 SEKÄ PUISTO-, SATAMA-, SATAMARAIDE- JA KATUALUETTA.
- ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
- KAUPUNGINOSAN KORTTELEI 3 SEKÄ KAUTTAKULU- JA SISÄÄNTULOTIE-, SATAMA- JA KATUALUETTA.
 - KAUPUNGINOSAN OSAKORTTELEI 1 JA KORTTELEI 13-15 SEKÄ PUISTO-, KAUTTAKULU- JA SISÄÄNTULOTIE-, SATAMARAIDE- JA KATUALUETTA.

JÄRVELÄNTIEN TEOLLISUUSALUE I

Naantissa 18. päivänä toukokuuta 1998 Tarkistettu 16. päivänä marraskuuta 1998

Arto Särkkä va. suunnittelupäällikkö Ulla Riihinen suunnittelupäällikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 49:3.82 vaatimuksen.
Naantissa 18. päivänä toukokuuta 1998

Lassi Franssila vs. kaupungingeodeetti

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - T-6** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 60% käyttää palvelu- ja liiketiloja varten.
 - VP** Puisto.
 - LT** Kauttakulku- ja sisääntulotie suuja- ja näkemäalueineen.
 - LRS** Satamaraidealue.
 - LS** Satama-alue. 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - +— Kaupunginosan raja.
 - |— Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
 - |— Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
 - 4 Korttelin numero.
 - 3 Korttelin numero.
 - 6 Tontin numero.
 - JARVELÄNTIE Kadun, katukukion, torin tai puiston nimi.
 - e=0,75 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - 850 000m³ Luku osoittaa tontille rakennettavaksi sallittujen rakennusten yhteenlasketun enimmäistilavuuden kuutiometreinä.
 - <40,0> Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasetus.
 - Rakennusala.
 - Maanalaisten tila.
 - Istutettava puurivi.
 - Katu.
 - Johtoa varten varattu alueen osa.
 - Höyryputkea varten varattu alueen osa.
 - Sähkönyjää varten varattu alueen osa.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - 10p/50m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
 - 10p/21p Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa työpaikkaa kohti on rakennettava.
 - Vaara-alueen raja.
 - Eritasoristeys.
 - Rautatiealueen ylittävä tie.



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA 1:2000
 — 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota muutos koskee.
 X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LUOLALAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS
(VANTON-LUOLALAN ERITASOLIITTYMÄN ALUE)

1:2000

SUUNNITTELUKESKUS OY
TURKU 14:2:2005 TARK. 23.3.2005

PASI LAPPALAINEN, DI
PETTERI NIKKI, ARKKIT.YO

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa liiketoiminnan vaatimia tuotteenkäsittely-, valmistus- ja varastotiloja.

Rakennuksen, sen osan tai muun rakenteen etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä.

Korttelialueelle saa asuntoja rakentaa ainoastaan sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo on alueen valvonnan tai muun hoidon kannalta välttämätöntä. Asuntojen ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Kullekin asunnolle on piha-alueella varattava suojattua ulkotilaa vähintään 25 m².

Korttelialueella on toimistotilojen ja vastaavien hilaisten työtilojen ääneneristävyyden liikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dB(A).

Louhinta-alueen rajavyöhykettä on mahdollisuuksien mukaan pehennettävä istuttamalla puita ja pensaita täydentämään alueen luontaista kasvillisuutta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

1 AP / 50 k-m² liike- ja toimistotilaa
1 AP / asunto

Pysäköintialueet on jäsenoitettava ja erotettava muista piha-alueista sekä katu- ym. alueista istutuksilla.

T-2

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Rakennusten julkisivujen enimmäiskorkeus on 12 metriä.

Rakennuksen, sen osan tai muun rakenteen etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä.

Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää enintään 25% tontilla sijaitsevan teollisuuslaitoksen toimintaan liittyvien myymälä- ja toimistotilojen rakentamiseen.

Korttelialueelle saa asuntoja rakentaa ainoastaan sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo on alueen valvonnan tai muun hoidon kannalta välttämätöntä. Asuntojen ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Kullekin asunnolle on piha-alueella varattava suojattua ulkotilaa vähintään 25 m².

Korttelialueella on toimistotilojen ja vastaavien hilaisten työtilojen ääneneristävyyden liikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dB(A).

Rakennus on rakennettava kiinni rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan. Rakentamiseen on käytettävä vähintään 1/3 rakennusalan kadunpuoleisesta pituudesta ellei asemakaava-merkinnällä ole muuta osoitettu. Loppuosa on aidattava 3-5 metriä sisempänä ko. rakennusalan rajasta olevalta vähintään 1,5 metriä korkealla aidalla.

Ulkovarastointiin käytettävät tontinosat on näkösuojava aidoilla.

Louhinta-alueen rajavyöhykettä on mahdollisuuksien mukaan pehennettävä istuttamalla puita ja pensaita täydentämään alueen luontaista kasvillisuutta.

Tonttien välisille rajoille on rajan molemmille puolille istutettava puita ja/tai pensaita vähintään 3 metrin levyiselle alueelle.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

1 AP / 100 k-m², kuitenkin vähintään 1 AP / 2 työpaikkaa.
Rakennuslautakunta voi perustellusta syystä sallia vähemmän määrän.

Puisto.

Yleisen tien alue.

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

Suojaverhalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

VP

LT

ET

EV

8
LU

7

1

2000

HANKE

IV

e=0.40

ma

ma

ma

ma

ma

ma

ma

ma

ma

ma

ma

ma

ma

ma

ma

ma

ma

ma

ma

ma

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusalan raja.

Maanalaisten tila.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.
Alueelle tulee istuttaa tai säilyttää puita ja pensaita niin, että niiden määrä on vähintään 1 puu istutusalueen 50 m² kohden ja 1 pensas istutusalueen 5 m² kohden.

Säilytettävä/istutettava puuriivi.

Katu.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Yleisen tien tai kokoojakadun näkemaaluueksi varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaukolämpövoimalaitoksen höyryputkea varten varattu alueen osa.

Naantalissa 23.3.2005

Kirsti Junttila
kaupunginarkkitehti

Pihajärjestelyt:
Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolittuina kunnossa.

Muita rakentamismääräksii:
VP- ja EV-alueille saa tarvittaessa rakentaa voimalinjaa varten puistomuuntamon.

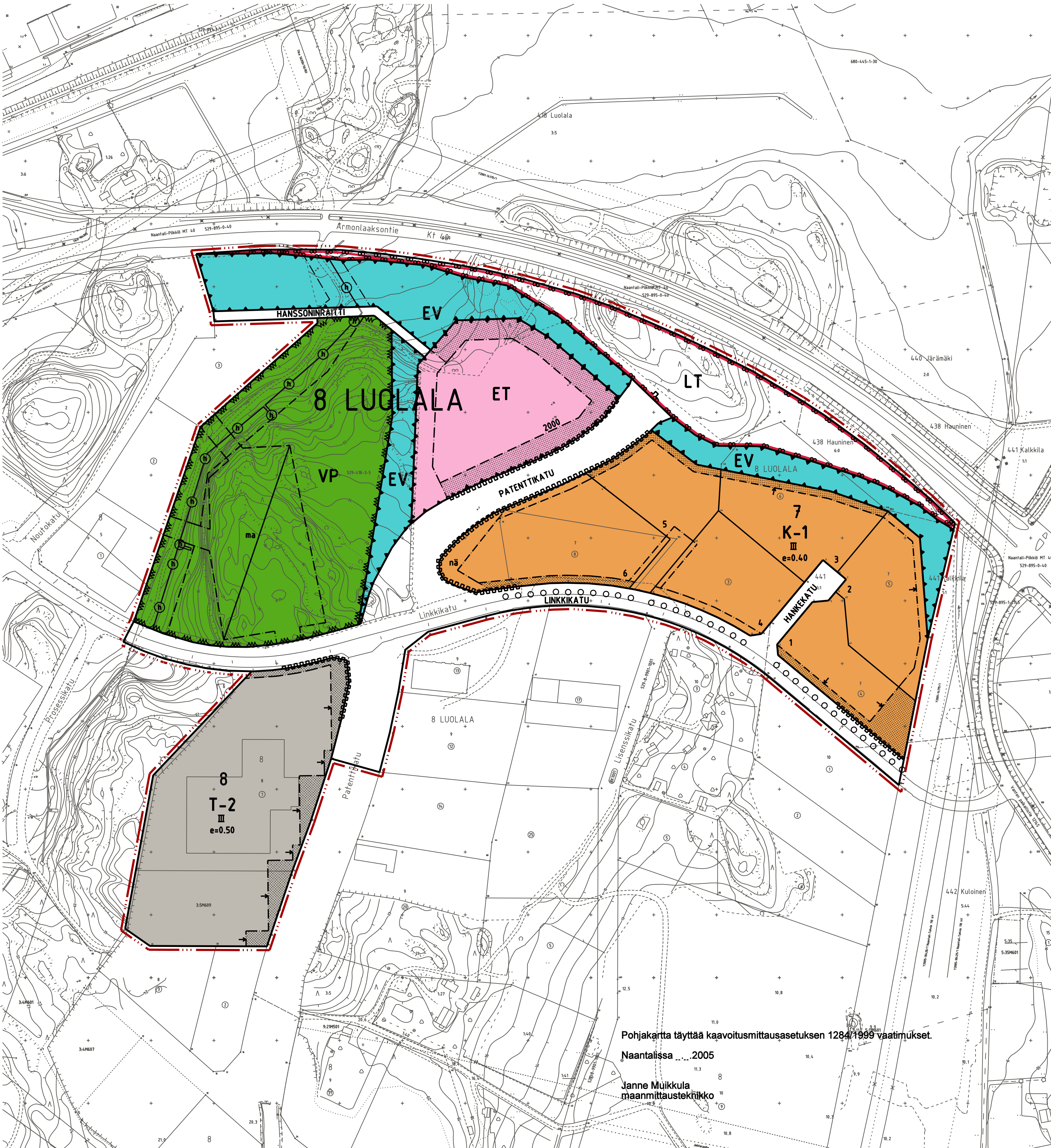
Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

Hyväksytty Naantalin kaupunginvaltuustossa 04.04.2005.
Hyväksymisestä kuulutettu 16.05.2005

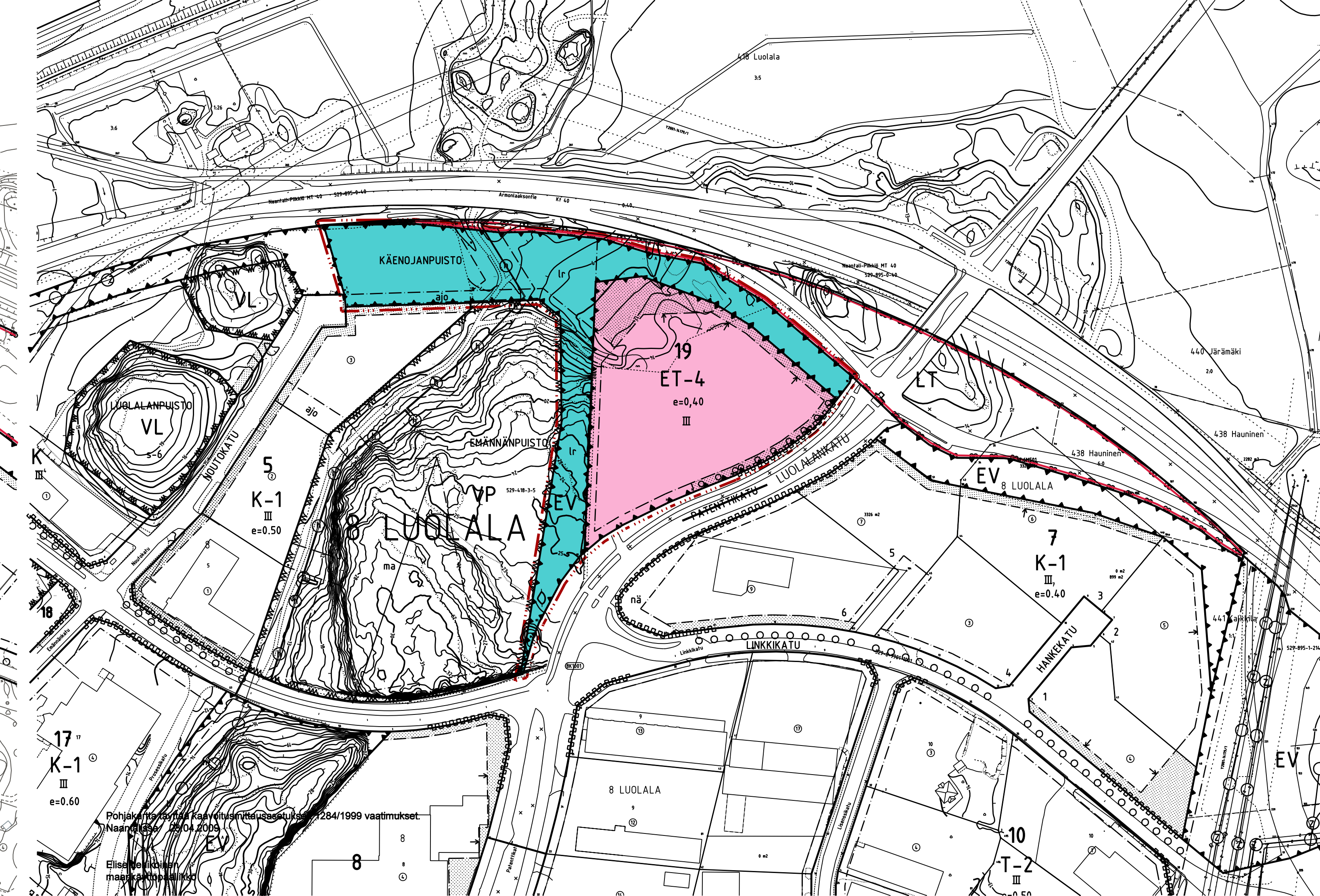
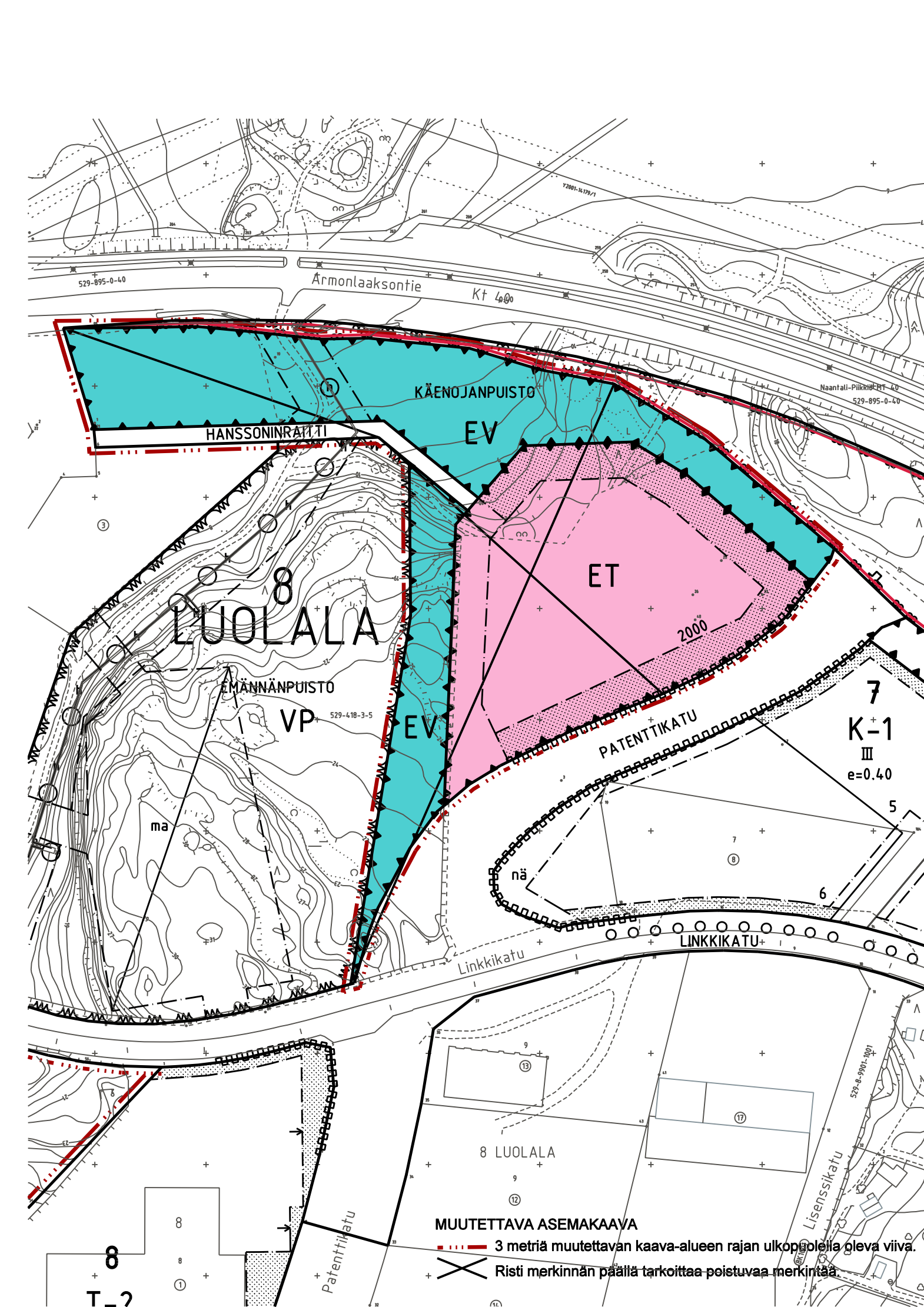
Tämän asemakaavan on Naantalin kaupunginvaltuusto hyväksynyt kokouksessaan 4.4.2005.

KAYMP	KSJ	KH	KV
18.01.2005	14.02.2005	14.02.2005	04.04.2005
09.02.2005		29.03.2005	

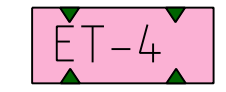
NAANTALIN KAUPUNKI		Nähtävillä	
Luolalan teollisuusalueen asemakaavan muutos		Valtuusto	
(Vanton-Luolalan eritasoliittymän alue)		Suunnittelukoode, työnnumero ja piirustuksen numero	
SUUNNITTELUKESKUS OY TURUN TOIMISTO		1:2000	
Puhelinnumero: 45 8 20100 TURKU post. (02) 2798 701, fax (02) 2798 735 www.skoy.fi		YSK 141-C5667 901	
Päiväys 23.3.2005	Suunn. PNI / SMI Hyv. Pasi Leppäläinen	Yhteyshenkilö Petteri Nikki Luolalan_yllymi_aka.dwg	AS



Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.
Naantalissa 23.3.2005
Janne Muikkula
maanmittausteknikko



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saadaan rakentaa paloasema. Rakennuspaikan kaupunkikuvallisesti näkyvä sijainti tulee erityisesti huomioida korttelin rakennussuunnittelussa.



Suojaviheralue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

19 Korttelin numero.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Raideliikenteelle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

NAANTALI

AK-318

ALUEPELASTUSLAITOKSEN AKM, LUOLALA MK 1:2000

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

Naantalien kaupungin (529) 8. kaupunginosan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelia (ET), suojaviheraluetta (EV) sekä katualuetta.

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kaupunginosan 8 kortteli 19, suojaviheraluetta sekä katualuetta.

Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Naantalissa 12.05.2010

Kirsti Junttila
Kaupunginarkkitehti

KAYMP	KSJ	KH	KV
7.5.2009	30.8.2010	13.9.2010	22.11.2010
11.6.2009		8.11.2010	

Kadun nimi päivitetty (Patenttikatu - Luolalankatu)

NAANTALIN KAUPUNKI

LUOLALAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSAKORTTELI 4

5.5.2014 1:1000

Asemakaavan muutos koskee kortteliä 4 ja virkistysaluetta.
Asemakaavan muutoksella muodostuu liike-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialuetta ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-1

Liike- ja toimisto- ja varastorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa liiketoiminnan vaatimia tuotteenkäsittely-, valmistus- ja varastotiloja.

Rakennuksen tai sen osan tai muun rakenteen etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä.

Korttelialueelle saa asuntoja rakentaa ainoastaan sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo on alueen valvonnan tai muun hoidon kannalta välttämätöntä. Asuntojen ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Kullekin asunnolle on piha-alueella varattava suojattua ulkotilaa vähintään 25 m².

Korttelialueella on toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden liikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dB(A).

Louhinta-alueen rajavyöhykettä on mahdollisuuksien mukaan pehennettävä istuttamalla puita ja pensaita täydentämään alueen luontaista kasvillisuutta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

1 AP / 50 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / 2 työpaikkaa.

2 AP / asunto

Pysäköintialueet on jäsenöitävä ja erotettava muista piha-alueista sekä katu- ym. alueista istutuksilla.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

- - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

4

Korttelin numero.

⑤

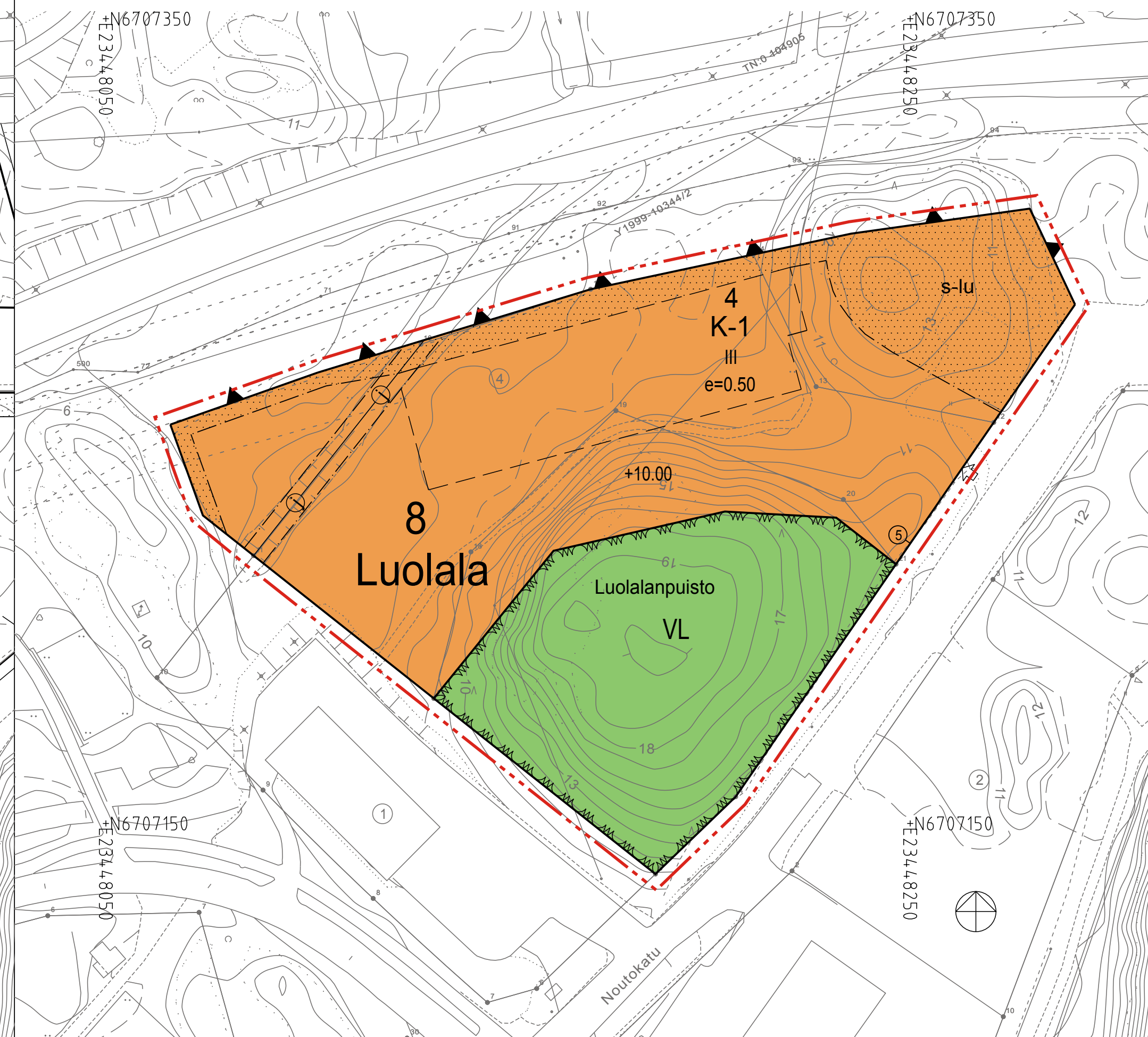
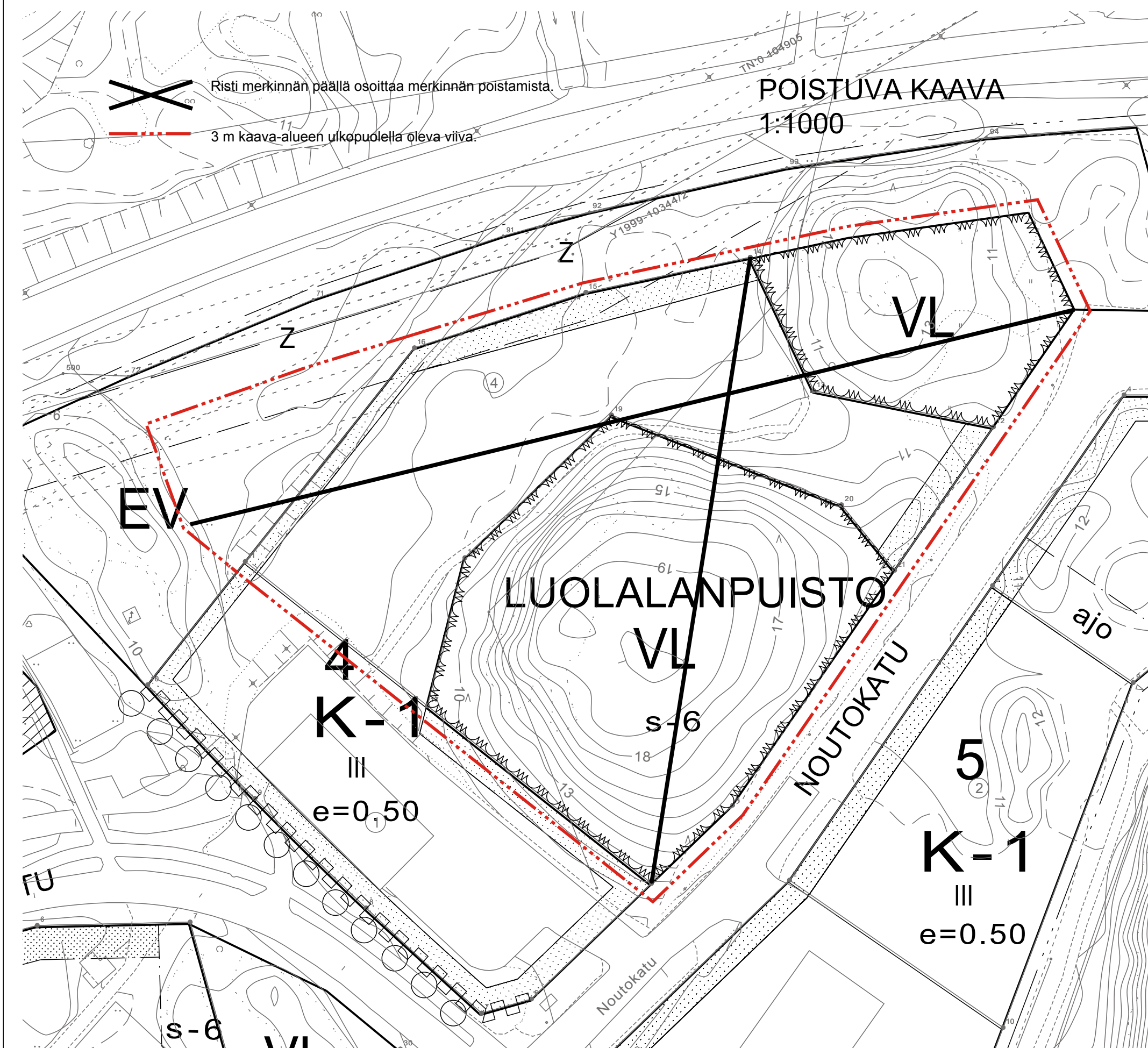
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Luolalanpuisto

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

8

Kaupungin- tai kunnanosan numero.



Luola

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

s-lu

Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

+10.00

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Istutettava alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Pihajärjestelyt:

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Sitova tonttijaako laaditaan asemakaavan yhteydessä.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Pääsuunnittelija:

Tarkastaja:

Hyväksyjä:

Anssi Savisalo
arkkitehti SAFA, YKS-229

Helena Ylinen
arkkitehti SAFA YKS-305

Jani Sillanpää
FM, aluepäällikkö

NAANTALIN KAUPUNKI
Luolalan asemakaavan muutos
Osakortteli 4

Nähtävillä 7.3. - 7.4.2014
Valtuusto 9.6.2014
Lainv. 18.7.2014

FCG

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Pyhäjärvenkatu 1,
33200 Tampere
Puh. 0104090
www.fcg.fi

Suunnittelu- ja piirustuksen numero 1:1000

YKS P16854 901L

Tiedosto
Naantali_Luolala_akm_901L.dwg

Päiväys 5.5.2014
Pääsuunn. Anssi Savisalo, arkkitehti SAFA, YKS-229
Hyv. Jani Sillanpää, FM, aluepäällikkö

Piirt. J. Alatalo
Tarkastaja Helena Ylinen, arkkitehti SAFA YKS-305
Yhteyshenkilö Anssi Savisalo