

Hinnasto

Naantalın kaupungin perimät kiinteistötoimitusmaksut 1.1.2025 alkaen:

Kaupunginvaltuusto 13.12.2021 § 123

Taksa, jonka mukaan Naantalın kaupungille peritään maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä. Hinnat ovat arvonlisäverottomia (ALV 0 %).

KIINTEISTÖTOIMITUKSET

1. Tontin lohkominen (KmL) 4. luku

Tontin pinta-ala on enintään 2 000 m ²	1000 €
Tontin pinta-ala on 2 001 – 10 000 m ²	1 500 €
Tontin pinta-ala on yli 10 000 m ²	2 000 €

Kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään kaksi (2) asuntoa tai 300 kerros-m², tontin lohkomisesta suoritettava maksu on pinta-alasta riippumatta 1000 €

2. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava toimenpiteet (rasitteen käsittely, tilusvaihto ja osuuden siirtäminen)

Rasitteen tai oikeuden perustamisesta tai muu käsittely rasitetta /oikeutta kohden	150 €
Vapaaehtoisesta tilusvaihdosta	300 €

3. Rasitetoimitus

KmL 14. luvun mukainen erillinen rasitetoimitus, enintään kahta rasitetta koskeva	450 €
Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan	150 €

4. Tilusvaihto (KmL 8 luku) ja yhteisalueosuuden siirtäminen (KmL 131 §)

Kun tilusvaihto suoritetaan erillisessä tilusvaihtotoimituksessa	500 €
Kun osuuden siirtäminen kiinteistöön tai tilaksi muodostaminen käsitellään erillisessä yhteisalueosuuden siirtotoimituksessa	500 €

5. Rajankäynti (KmL 101§)

Sitovan tonttijaon alueella tonttia tai yleistä aluetta koskeva rajankäynti	600 €
Maastossa tehtävä merkintä tai näyttö (raja, aita jne.), sis. 4 pistettä	210 €

(Kiinteistörekisteriin merkityn muun kiinteistön rajankäynnin toimitusmaksu määräytyy Maanmittauslaitoksen voimassa olevan hinnaston mukaisesti.)

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

6. Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin (Kiinteistön laadun muutos)

Päätös, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 § ja 4 §) 300 €

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia 550 €

7. Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17. luku)			
1	KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	300	€
2	KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset)	500	€
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla		650	€

8. Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen 260 €

9. Muu kiinteistörekisterin pitäjän tekemä päätös 300 €

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

10. Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- leima- ym. maksujen lisäksi 10 €/kpl

TONTTIJAON LAATIMINEN

Tonttijakojen hinnat perustuvat maankäyttöpäällikön päätökseen 11/2022

11. Maanomistajan tai -haltijan hakemuksesta laadittava erillinen tonttijako tai tonttijaon muutos (max. 2 tonttia) 1000 €

Kolmas ja sitä seuraavat tontit +200 € / tontti

Mikäli tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta johtuvasta syystä (esim. hakemuksen peruuttaminen), tonttijaon laatimisesta peritään vähintään 50 % kokonaiskustannuksesta.

Mikäli tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippumattomista syistä, maksua ei peritä.

TYÖKORVAUS

12. Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 momentin mukaiseen työaikakorvaukseen perustuvat veloitushinnat määräytyvät toimitustuotannon osatehtävittäin tehtävän suorittaneen henkilön palkan, tarvikekustannusten ja 100% yhteiskustannusten mukaan.