



---

## **OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

### **1 Alue ja suunnittelun kohde**

Otavan ja sen lähisaarten osayleiskaavoitus on jatkoa vuonna 1994 aloitetulle Eteläisen saariston osayleiskaavatyölle, joka on edennyt ehdotusvaiheeseen kesällä 2000. Alueen kaavoitus on sittemmin päätetty toteuttaa kolmessa vaiheessa. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee viimeisenä toteutettavaa Otavan ja sen lähisaarten alueen osayleiskaavaa. Kaava-alueen rajaus on liitteenä 1.

Alueella voimassa olevat ranta-asemakaava-alueet eivät sisälly osayleiskaava-alueeseen. Käyttötarkoitusten muutostarpeiden ilmetessä voidaan ranta-asemakaava-alueet maanomistajan esityksestä sisällyttää osayleiskaavatarkasteluun.

Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteiseksi yleiskaavaksi.

### **2 Suunnittelun lähtökohdat**

#### **2.1 Kaavoitustilanne**

##### **Maakuntakaavoitus** (ent. seutukaavoitus)

Rymättylän alueen maakuntakaavoituksesta vastaa Varsinais-Suomen liitto. Alueella ovat voimassa Varsinais-Suomen vaiheseutukaava 1 (hyväksytty 1975, vahvistettu 1985), Varsinais-Suomen seutukaava 2 (1983/1986), Varsinais-Suomen taajamaseutukaava (1986/1988) sekä Varsinais-Suomen täydennysseutukaava (1990/1991). Ote seutukaavojen yhdistelmästä 1993 on liitteenä 2.

##### **Yleiskaavoitus**

Rymättylän kunta on päättänyt laatia oikeusvaikutteiset osayleiskaavat koko kunnan alueelle. Läntisen saariston osayleiskaava on vahvistettu syksyllä 1993, ja Otavan saaren pohjoisosat käsittävä osayleiskaava vuonna 1997. Suunnittelualueelle on laadittu vuonna 1977 rantayleiskaava, sekä vuonna 1977 kirkonseudun ja 1993 Röölään osayleiskaavat. Näitä ei ole vahvistettu.

### **Asemakaavoitus** (ent. rakennuskaavoitus)

Rymättylän kirkonkylän alueelle on laadittu useita asemakaavoja vaiheittain. Asemakaavojen toteutumattomien osien muutostarpeet tutkitaan osayleiskaavatyössä. Toteutuneet osat otetaan huomioon sellaisinaan.

### **Ranta-asemakaavoitus** (ent. rantakaavoitus)

Alueella on monin paikoin erikseen laadittuja, voimassa olevia ranta-asemakaavoja. Ranta-asemakaavojen varaukset esitetään osayleiskaavakartalla sellaisinaan, mikäli erityisiä käyttötarkoituksen muutostarpeita ei ilmene.

Kaavoitustilanne on esitetty liitteessä 1.

## **2.2 Maanomistus**

Kaava-alueen nykyinen maanomistustilanne otetaan tarkoin huomioon kaavoituksessa. Kaikki kiinteistöt sekä niiden maanomistajat osoitteineen luetteloidaan. Tämä aineisto saadaan kunnan rakennusvalvontaohjelmistosta, jonka rekisterit päivitetään.

## **2.3 Rakentamistilanne**

Osayleiskaava-alueella on runsaasti rantojen loma-asutusta sekä vähenevässä määrin perinteistä saariston haja-asutusta. Alue käsittää myös Rymättylän kunnan keskustaaajaman, Röölään kylän sekä useita pienempiä kyläkeskuksia.

## **2.4 Perusselvitykset**

Luontoselvityksen Rymättylän kunnan alueelta on edeltäneen kaavatyön yhteydessä laatinut FK Markku Nironen. Selvitys on täydennetty ja tarkennettu vuonna 2002.

Valtakunnallisten suojeluohjelmien ja -selvitysten sekä Natura 2000 -verkoston suunnittelualuetta koskevat sekä muut olemassa olevat selvitykset ja suunnitelmat otetaan huomioon arvioitaessa kaavoituksen vaikutuksia luonnonympäristöön.

Rakennetun ja kulttuuriympäristön osalta pääosin inventointitietoihin perustuvat julkaisut

*Brusila, Heljä, Kurri, Kaarin ym. (toim.). Varsinais-Suomen rakennuskulttuuri 7: Rymättylän kulttuurimaisema ja vanha rakennuskanta, Turun maakuntamuseo, Varsinais-Suomen liitto, Saarijärvi 2001, sekä*

*Rakennettu kulttuuriympäristö. Valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt. Museoviraston rakennushistorian osaston julkaisu 16, Helsinki 1993*

toimivat osayleiskaavan rakennussuojelun ja kulttuuriympäristön suojelumerkintöjen ja määräysten lähtöaineistona ja perusteena. Niin ikään rakennusvalvonnan rakennuslupatilastoa hyödynnetään kaavan laadinnassa.

Muinaismuistot merkitään kaavaan seutukaavan ja Museoviraston aineiston perusteella.

## **2.5 Pohjakartta**

Osayleiskaavan pohjakarttana on Maanmittauslaitoksen numeerinen Maastokartta mittakaavassa 1: 10 000 TIF-muodossa kartastokoordinaattijärjestelmässä (KKJ). Maastokartta on täydennetty numeerisella kiinteistörajakartalla (NKRK) eli aineistolla, joka sisältää kiinteistörajat ja -tunnukset. Kaavan laadinnan aikana alueella tehtävät maanmittaustoimitukset otetaan huomioon kaavaehdotuksen valmistumiseen asti.

### 3 **Tavoitteet ja mitoitus**

Osayleiskaavassa eri toiminnoille varattavien tila- ja aluetarpeiden määrittämiseksi asetetut mitoituserusteet ovat kunnanvaltuuston vuonna 1994 hyväksymät ja perustuvat seutukaavan suosituksiin.

Osayleiskaavatyön tavoitteena on laatia Rymättylän kunnan kaava-alueita koskeva maankäytön strategia 10-15 vuodeksi. Keskeisimpiä tavoitteita ovat

- luonnon, ympäristön ja maisemansuojelun huomioon ottaminen rakentamisessa ja muussa maankäytössä kestävä kehityksen periaatteiden mukaisesti
- uusien asuntoalueiden sekä täydennysrakentamisalueiden osoittaminen
- rantarakentamisen tasapuolinen ja tarkoituksenmukainen ohjaaminen
- uusien pienteollisuus- ja yritystonttien osoittaminen niille soveltuville alueille
- saariston elinvoiman ja palvelutason säilyttäminen
- merellisen maaseutu-ympäristön ominaispiirteiden säilyttäminen ja hyödyntäminen alueen vetovoimatekijänä
- valtakunnallisten alueidenkäytön tavoitteiden huomioiminen

### 4 **Arvioitavat vaikutukset**

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat

- taloudelliset vaikutukset
- liikenteelliset vaikutukset
- ympäristövaikutukset alueella sekä lähiympäristössä
- sosiaaliset vaikutukset
- kulttuuriset vaikutukset (kulttuuriympäristö, taajamakuva)

Arvioinnin tekee kaavan laativa konsultti yhdessä kunnan virkamiesjohdon kanssa.

### 5 **Osalliset**

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat

- maanomistajat
- muut kuntalaiset
- naapurialueiden maanomistajat
- muut lähialueiden asukkaat ja maanomistajat

Kunnan hallintokunnat

- rakennustarkastaja
- rakennus- ja ympäristölautakunta
- Naantalin kansanterveystyön kuntayhtymä

Viranomaiset

- Lounais-Suomen ympäristökeskus (maankäyttö, luonnonsuojelu)
- Varsinais-Suomen liitto (maakuntakaavoitus)
- Tiehallinto/Turun tiepiiri (yleiset tiet)
- Turun maakuntamuseo (rakennussuojelu, kulttuuriympäristöt)
- Museovirasto (muinaismuistot)

Yhdyskuntatekniikka

- vesilaitos
- puhelinlaitos
- teleoperaattorit (mastoalueet)
- Fortum Oyj (sähkölinjat)
- liikennöitsijät (joukkoliikennereitit)

## Yhteisöt

- tuottajat
- yrittäjät
- kylätoimikunnat
- yhdistykset

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

## 6 Työohjelma, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Yleiskaavan laadintaa kuvaava kaavio on liitteenä 3.

### 6.1 Aikataulu ja osallistuminen

Rymättylän kunta päätti Eteläisen saariston osayleiskaavoituksen aloittamisesta keväällä 1994. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan mitoituserusteet 8.12.1994. Alueelle laadittu edellinen osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä 16.12.1997-30.1.1998 sekä uudelleen Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti 27.7.-1.9.2000. Kunnanhallitus päätti 24.10.2000 osayleiskaava-alueen jakamisesta kolmeksi osa-alueeksi.

Otavan ja sen lähisaarten osalta osayleiskaavaehdotuksen laadinta on käynnistynyt uudelleen heinäkuussa 2002. Kaavaprosessin jatkoneuvottelu (Lounais-Suomen ympäristökeskus, kunta, kaavan laatija) pidettiin 13.9.2002.

Kaavalle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

- Kaavan vireille tulosta kuulutetaan Turun Sanomissa, Rannikkoseudussa, kuntatiedotteessa, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla [www.rymattyla.fi](http://www.rymattyla.fi)
- Alustavia tavoitteita ja lähtökohtia sekä kaavan mitoituskaskelmia käsitellään kaavatyöryhmässä ja tarvittaessa ympäristökeskuksessa. Lisäksi otetaan huomioon ja keskusteltaviksi maanomistajien ja asukkaiden aiemmista ehdotuksista niiden nähtävillä oloaikoina jättämät muistutukset.

Kaavaehdotus (kaavakartta ja selostus) valmistui kesällä 2006.

- kunnanhallitus esittää lausuntopyynnöt viranomaisilta ja hallintokunnilta
  - Lounais-Suomen ympäristökeskus (maankäyttö, luonnonsuojelu)
  - Varsinais-Suomen liitto
  - Tiehallinto, Turun tiepiiri
  - Turun maakuntamuseo
  - Museovirasto
  - Merenkulkupiiri
  - lautakunnat
- kaavaehdotus oli nähtävillä 26.6.-18.8.2006
- lausunnot ja muistutukset käsiteltiin

Tarkistettu kaavaehdotus valmistui 20.11.2006. Kunnanhallitus päätti 28.11.2006 asettaa kaavaehdotuksen uudelleen nähtävillä ja pyytää uudelleen lausunnot Lounais-Suomen ympäristökeskukselta ja Turun maakuntamuseolta.

Kaavaehdotus oli uudelleen nähtävillä 14.12.2006-15.1.2007.

Kunta käsitteli lausunnot ja muistutukset.

Tarkistettu kaavaehdotus valmistui 17.4.2007.

Kunta kuuli niitä maanomistajia, joiden kiinteistöjen osalta kaavaehdotukseen tehtiin muutoksia. Muutoksista kuultiin myös näiden kiinteistöjen naapureita. Kaava oli näiden tilojen osalta nähtävillä 9.5.-23.5.2007.

Kuntasuunnittelutoimikunta päätti 29.5.2007 tehtävien muutosten takia vielä kuulla neljää maanomistajaa kirjeitse sekä esittää kaavaehdotuksen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Rymättylän kunnanhallitus käsitteli kokouksessaan 26.6.2007 saapuneet kahdeksan mielipidettä/lisäselvitystä/muistutusta. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että lisäkuulemiset eivät ole tarpeen ja päätti esittää kunnanvaltuustolle osayleiskaavan hyväksymistä

Kunnanvaltuusto hyväksyi osayleiskaavan 27.8.2007 (§ 30).

Kunnanhallitus käsittelee kaavaa em. lisäksi tarvittaessa.

## 6.2 Muu tiedottaminen

Kuntatiedotteessa kerrotaan säännöllisesti kaavoituksen vaiheista.

Medialle (Rannikkoseutu, Turun Sanomat, paikallisradiot) annetaan tietoa kaavan laadinnan edetessä.

## 7

### Lisätiedot

Lisätietoja osayleiskaavan laatimiseen liittyvistä asioista antavat

Rymättylän kunta:

Kunnanjohtaja Kauko Kangas  
puhelin (02) 277 0810  
Rakennusmestari, rakennustarkastaja Lauri Granberg  
puhelin (02) 277 0830, 0400-533 476  
fax (02) 252 1145  
osoite Vanha Ahteentaantie 1, 21140 Rymättylä  
sähköposti  
rymattylan.kunta@rymattyla.fi  
tai  
etunimi.sukunimi@rymattyla.fi

Kaavan laativa konsultti:

AIRIX Ympäristö Oy  
DI Jukka Liikari  
puhelin (02) 515 9536  
fax (02) 515 9501  
osoite PL 52 (Kiesikatu 8), 20871 Kaarina  
sähköposti  
jukka.liikari@airix.fi

Kaarina 02.10.2002, tark. 1.6.2006, 20.11.2006

AIRIX Ympäristö Oy

Jukka Liikari  
Kaavan laatija  
DI, SNIL