







**NAANTALI  
TUPAVUORI, 6-Osainen kartta  
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:5000**  
ASEMAKAAVA KÄSITTEÄ: 6. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 1060 ja  
12 980  
VESI-,PUUSTO- ja KATU-  
ALUETTA  
ASEMAKAAVAN MUUTOS  
KOSKEE: 6. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 1060 ASE-  
MAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

- ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ ja -MÄÄRÄYKSIÄ:
- 3M SEN RAIVAA-ALUEEN LEIKPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTA-  
MINEN KOSKEE.
  - KAUPUNGINOSAN RAJA.
  - KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
  - 6. KAUPUNGINOSAN ALUEEN ALUEENOSAN VÄLISEN RAJA.
  - KAUPUNGINOSAN NUMERO.
  - 1 KORTTELIN NUMERO.
  - JÄVELIN MAOLIN TIE tai PUUSTON NIMI.
  - 1 RAKENNUSALUE.
  - 1-1 ISTUTETTAVIA TAI LUONNONVARAINA SÄILYTETTÄVÄ ALUEEN OSA, JOL-  
LE SAA SUOJETA SALTAKANTONEN TEHNISET LAITTEET KUIEN.
  - 1 VESIALUEEN RAJA.
  - 0.4 RAKENNUKSEN JA RAKENNELMIEN VITHEINEN TEHOIKKUSUURU ELI KER-  
ROALAN SUHDE TONIN PINTAALAN.
  - RAKENNUKSEN VESIKATON KUNNAN NÖHDAN ENNÄSKORKEUSASEMA,  
JOKA VAI SAA KÖNÖTÄ SAVURIPPUJA JA MUTA PROSESSIN LIITY-  
VÄ TÄRKEÄ LÄITTEITÄ.
  - LUONNOLINEN RANTAVARJA ON SÄILYTETTÄVÄ PIENENEDEN PIETOLAI-  
TUUNEN TAI VEDEY OTTO-JA PUHOSLÄITTEIDEN RAKENNUKSEN ON  
SÄILYTÄ.
  - 9000000 LUONNOLINEN RANTAVARJA ON SÄILYTETTÄVÄ SÄILYTETYN RAKEN-  
NUKSEN VITHEENLASKETUN ENNÄSKORKEUSASEMAN KUIETOMITREINA.
  - 1 KATUALUEEN OSA, JOLLE SALLITAN TEHDUSRASTEIN RAKEN-  
TAMINEN.
  - 1 RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAVA MERKINNÄN POSTAMISTA.
  - W VESIALUE.

- W-1 VESIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA TEHDUSRASTEIN TÄRKEÄ LÄI-  
TEITÄ.
- W-2 VESIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA PIENENEDEN PIETOLAI-  
TUUNEN TAI VEDEY OTTO-JA PUHOSLÄITTEITÄ.
- T-1 TEHDUSRASTEIN JA VESIALUEEN KORTTELIALUE.  
KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN LÄITTEIDEN TOMINAN RAN-  
NALLA TÄRKEÄT ASUNOT, ASUNTOJEN ULKOINEN HUONONEN  
JA NÖHDAN RAKENTEIDEN AJANMUKAISEN TEHDUSRASTEIN JA VIT-  
KENNEMELIÄ VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 G/TAI
- T-2 TEHDUSRASTEIN JA VESIALUEEN KORTTELIALUE.  
ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN LÄITTEIDEN TOMINAN RAN-  
NALLA TÄRKEÄT ASUNOT, ASUNTOJEN ULKOINEN HUONONEN  
JA NÖHDAN RAKENTEIDEN AJANMUKAISEN TEHDUSRASTEIN JA VIT-  
KENNEMELIÄ VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 G/TAI
- T-3 TEHDUSRASTEIN JA VESIALUEEN KORTTELIALUE.  
ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN LÄITTEIDEN TOMINAN RAN-  
NALLA TÄRKEÄT ASUNOT, ASUNTOJEN ULKOINEN HUONONEN  
JA NÖHDAN RAKENTEIDEN AJANMUKAISEN TEHDUSRASTEIN JA VIT-  
KENNEMELIÄ VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 G/TAI
- T-4 TEHDUSRASTEIN JA VESIALUEEN KORTTELIALUE.  
ALUEELLE SALLITAN NÖHDAN VESIKATON JA MAJUTUSTI-  
LÄÄN TOMINAN JA KORTTELIALUEEN VÄHINTÄÄN 35 G/TAI  
LEVIÄ RAKENNUKSIÄ.
- T-5 T-2 JA T-3 KORTTELIALUEITA KOSKEVA ERITYSMÄÄRÄYKSIÄ:  
ENNÄSKORKEUSASEMAN ENNÄSKORKEUSASEMA SAA KORTTELIA RAKEN-  
TAMISEN.
- T-6 VESIALUEEN RAJA.
- W-4 LÄHIVIHISTYSALUE.

AUTOPARKAT  
TEHDUSRASTEIN  
1 AUTOPARKA 2 TYÖPAIKKAA KÖHTI LÄSSETÄÄ SUURIMMAN TYÖUO-  
KON MUKAIN

RAKENNUSLUPAVARAINEN VOI NÖHDÄ LUVKUNTA 25 % LLE AU-  
TOPARKOJEN RAKENTAMISELLE LUONNOLINEN RANTAVARJA SAA  
KORTTELIALUEEN VESIALUEEN VESIALUEEN KORTTELIALUEEN  
PYSÄKÖINTI-ALUEEN KORTTELIALUEEN VESIALUEEN KORTTELIALUEEN  
TÄÄN 2 POLUPUORAKKAA 1 AUTOPARKAA KÖHTI.

muutettu 16.8.1984  
muutettu 27.4.1984  
muutettu 23.9.1983  
NAANTALI 18.6.1983  
L. J. Järvelin  
UNTO SURVAEN  
KAUPUNGINDEEETI

RAISIO  
Ympäristöministeriö on vahvistanut asemakaavan  
ja asemakaavan muutoksen 14.11.1985



**NAANTALI**  
**ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000**

- ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
- KAUPUNGINOSAN KORTTELEJA 3 SEKÄ SATAMA- JA KATUALUETTA.
  - KAUPUNGINOSAN OSAKORTTELEJA 1 SEKÄ PUISTO-, SATAMA-, SATAMARAIDE- JA KATUALUETTA.
- ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
- KAUPUNGINOSAN KORTTELEI 3 SEKÄ KAUTTAKULU- JA SISÄÄNTULOTIE-, SATAMA- JA KATUALUETTA.
  - KAUPUNGINOSAN OSAKORTTELEI 1 JA KORTTELEIT 13-15 SEKÄ PUISTO-, KAUTTAKULU- JA SISÄÄNTULOTIE-, SATAMARAIDE- JA KATUALUETTA.

I JÄRVELÄNTIEN TEOLLISUUSALUE I

Naantissa 18. päivänä toukokuuta 1998 Tarkistettu 16. päivänä marraskuuta 1998

Arto Särkkä va. suunnittelupäällikkö Ulla Riihinen suunnittelupäällikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 49:3.82 vaatimuksen.  
Naantissa 18. päivänä toukokuuta 1998

Lassi Franssila vs. kaupungingeodeetti

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
T-6	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 60% käyttää palvelu- ja liiketiloja varten.
VP	Puisto.
LT	Kauttakulku- ja sisääntulotie suuja- ja näkemäalueineen.
LRS	Satamaraidealue.
LS	Satama-alue. 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

-+ Kaupunginosan raja.  
 - - - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.  
 - - - - Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.  
 4 Ohjeellinen tontin raja.  
 3 Kaupunginosan numero.  
 6 Korttelin numero.  
 6 Tontin numero.

**JÄRVELÄNTIE**  
 e=0,75 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.  
 850 000m<sup>3</sup> Luku osoittaa tontille rakennettavaksi sallittujen rakennusten yhteenlasketun enimmäislävyyden kuusimetreinä.

<40,0> Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.  
 Rakennusala.  
 ma Maanalaisten tila.  
 o o o o o Istutettava puurivi.  
 - - - - - Katu.  
 - - - - - Johtoa varten varattu alueen osa.  
 - - - - - Höyryputkea varten varattu alueen osa.  
 - - - - - Sähkönyjää varten varattu alueen osa.  
 - - - - - Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.  
 10p/50m<sup>2</sup> Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.  
 10p/21p Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa työpaikkaa kohti on rakennettava.  
 - - - - - Vaara-alueen raja.  
 e Eritasoristeys.  
 y Rautatiealueen ylittävä tie.



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA 1:2000  
 - - - - - 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota muutos koskee.  
 X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



LUOLALAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS  
(VANTON-LUOLALAN ERITASOLIITTYMÄN ALUE)

1:2000

SUUNNITTELUKESKUS OY  
TURKU 14.2.2005 TARK. 23.3.2005

PASI LAPPALAINEN, DI  
PETTERI NIKKI, ARKKIT.YO

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa liiketoiminnan vaatimia tuotteenkäsittely-, valmistus- ja varastotiloja.

Rakennuksen, sen osan tai muun rakenteen etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä.

Korttelialueelle saa asuntoja rakentaa ainoastaan sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo on alueen valvonnan tai muun hoidon kannalta välttämätöntä. Asuntojen ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Kullekin asunnolle on piha-alueella varattava suojattua ulkotilaa vähintään 25 m<sup>2</sup>.

Korttelialueella on toimistotilojen ja vastaavien hilaisten työtilojen ääneneristävyyden liikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dB(A).

Louhinta-alueen rajavyöhykettä on mahdollisuuksien mukaan pehennettävä istuttamalla puita ja pensaita täydentämään alueen luontaista kasvillisuutta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

1 AP / 50 k-m<sup>2</sup> liike- ja toimistotilaa  
1 AP / asunto

Pysäköintialueet on jäsenoitettava ja erotettava muista piha-alueista sekä katu- ym. alueista istutuksilla.

T-2

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Rakennusten julkisivujen enimmäiskorkeus on 12 metriä.

Rakennuksen, sen osan tai muun rakenteen etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä.

Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää enintään 25% tontilla sijaitsevan teollisuuslaitoksen toimintaan liittyvien myymälä- ja toimistotilojen rakentamiseen.

Korttelialueelle saa asuntoja rakentaa ainoastaan sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo on alueen valvonnan tai muun hoidon kannalta välttämätöntä. Asuntojen ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Kullekin asunnolle on piha-alueella varattava suojattua ulkotilaa vähintään 25 m<sup>2</sup>.

Korttelialueella on toimistotilojen ja vastaavien hilaisten työtilojen ääneneristävyyden liikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dB(A).

Rakennus on rakennettava kiinni rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan. Rakentamiseen on käytettävä vähintään 1/3 rakennusalan kadunpuoleisesta pituudesta ellei asemakaava-merkinnällä ole muuta osoitettu. Loppuosaa on aidattava 3-5 metriä sisempänä ko. rakennusalan rajasta olevalta vähintään 1,5 metriä korkealla aidalla.

Ulkovarastointiin käytettävät tontinosat on näkösuojava aidalla.

Louhinta-alueen rajavyöhykettä on mahdollisuuksien mukaan pehennettävä istuttamalla puita ja pensaita täydentämään alueen luontaista kasvillisuutta.

Tonttien välisille rajoille on rajan molemmille puolille istutettava puita ja/tai pensaita vähintään 3 metrin levyiselle alueelle.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

1 AP / 100 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 AP / 2 työpaikkaa.  
Rakennuslautakunta voi perustellusta syystä sallia vähemmän määrän.

Puisto.

Yleisen tien alue.

Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Suojaverhalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

VP

LT

ET

EV

8  
LU

7

1

2000

HANKE

IV

e=0.40

ma

ma

ma

ma

ma

ma

ma

ma

ma

ma

ma

ma

ma

ma

ma

ma

ma

ma

ma

ma

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusalan raja.

Maanalaisten tila.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.  
Alueelle tulee istuttaa tai säilyttää puita ja pensaita niin, että niiden määrä on vähintään 1 puu istutusalueen 50 m<sup>2</sup> kohden ja 1 pensas istutusalueen 5 m<sup>2</sup> kohden.

Säilytettävä/istutettava puuriivi.

Katu.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Yleisen tien tai kokoojakadun näkemaalueeksi varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaukolämpövoimalaitoksen höyryputkea varten varattu alueen osa.

Naantalissa 23.3.2005

Kirsti Junttila  
kaupunginarkkitehti

Pihajärjestelyt:  
Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolittuina kunnossa.

Muita rakentamismääräksiä:  
VP- ja EV-alueille saa tarvittaessa rakentaa voimalinjaa varten puistomuuntamon.

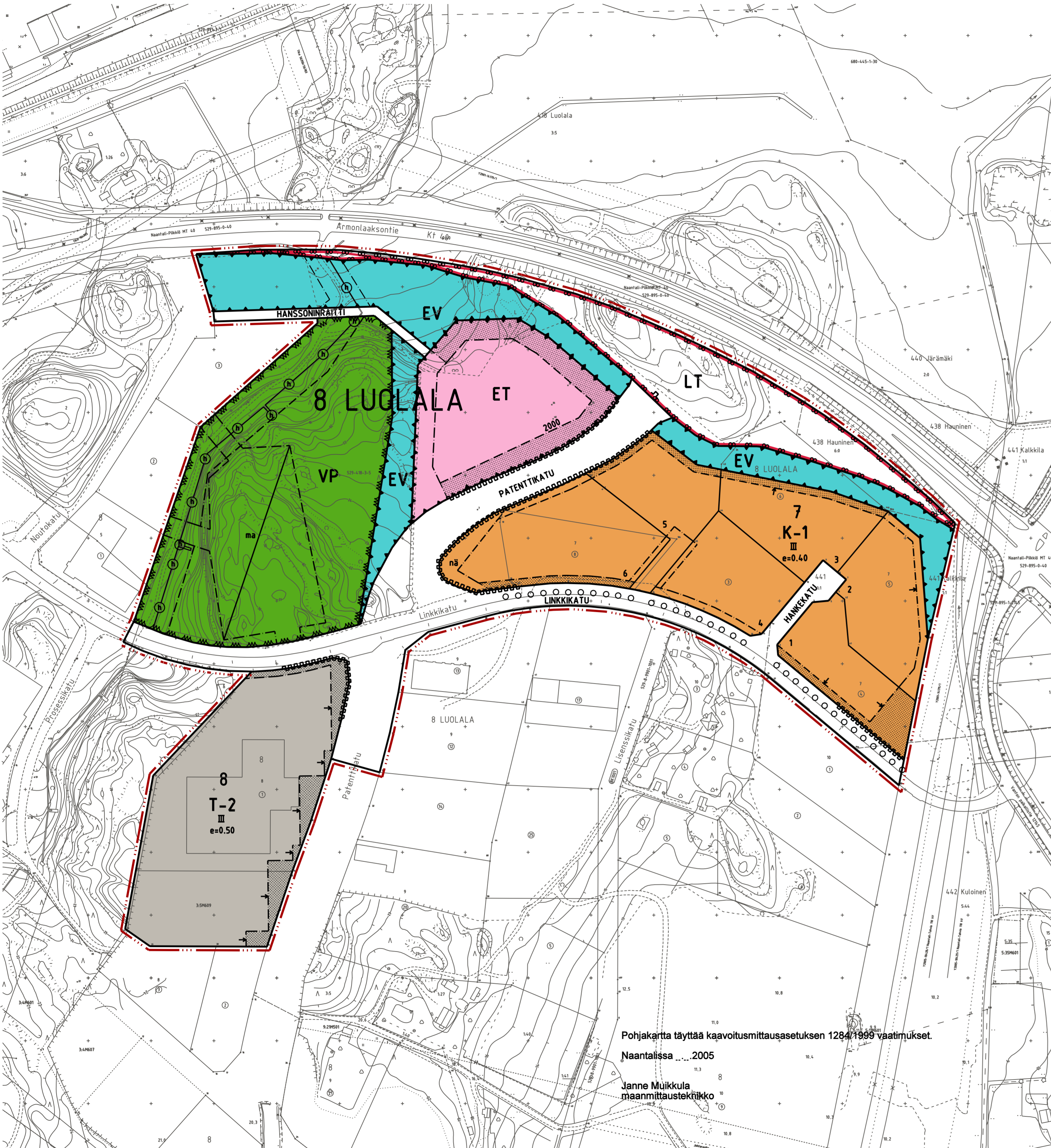
Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

Hyväksytty Naantalin kaupunginvaltuustossa 04.04.2005.  
Hyväksymisestä kuulutettu 16.05.2005

Tämän asemakaavan on Naantalin kaupunginvaltuusto hyväksynyt kokouksessaan 4.4.2005.

KAYMP	KSJ	KH	KV
18.01.2005	14.02.2005	14.02.2005	04.04.2005
09.02.2005		29.03.2005	

NAANTALIN KAUPUNKI		Nähtävillä	
Luolalan teollisuusalueen asemakaavan muutos		Valtuusto	
(Vanton-Luolalan eritasoliittymän alue)		Suunnittelukoode, työnnumero ja piirustuksen numero	
SUUNNITTELUKESKUS OY TURUN TOIMISTO		1:2000	
Puhelinnumero: 45 8 20100 TURKU pöytä (02) 2798 701, fax (02) 2798 735 www.skoy.fi		YSK 141-C5667 901	
Päiväys 23.3.2005	Suunn. PNI / SMI Hyv. Pasi Leppäläinen	Yhteyshenkilö Petteri Nikki Luolalan_tilaymi_aka.dwg	AS



Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.

Naantalissa 23.3.2005

Janne Muikkula  
maanmittausteknikko



Asemakaavan muutos koskee koko Luolalan teollisuusaluetta sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta, lukuun ottamatta korttella 7 ja osakorttella 8.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: osa korttelista 12 (huoltoaseman korttelialueita) sekä kortteista 13-16 (teollisuusaluetta). Kokonaan uusina muodostuvat kortellit 18 ja 22-25, katualueita, liikennealuetta, maa- ja metsätalousaluetta, erityisaluetta sekä virkistysaluetta.

SUUNNITTELUKESKUS OY  
TURKU 27.02.2006 - 9.9.2006 - 27.11.2006 - 17.01.2007 - 10.4.2007 - 02.05.2007 - 14.05.2007

PASI LAPPALAINEN, DI JOHANNA NÄRHI, ARKITEHTI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

**K-1**

Liike-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa liiketoinnin vaatimia tuotteenkäsittely-, valmistus- ja varastotiloja. Rakennuksen, sen osan tai muun rakenteen etäisyys naapuritontin rajasta on otettava vähintään neljä metriä.

Korttelialueelle saa asuntoja rakentaa ainoastaan sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo on alueen valvonnan tai muun hoidon kannalta välttämätöntä. Asuntojen ääneneristävyyden liikkenuusua vastaan on otettava vähintään 35 dB(A). Kullekin asunnolle on pihalle varattava suojattua uikotilaa vähintään 25 m<sup>2</sup>.

Korttelialueella on toimistotilojen ja vastaavien hiiäisten tytilöjen ääneneristävyyden liikkenuusua vastaan otettava vähintään 35 dB(A).

Louhinta-alueen rajavyöhykettä on mahdollisuuksien mukaan pehmennettävä istuttamalla puita ja pensaita täydentämällä alueen luontaista kasvillisuutta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
1 AP / 50 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 ap / 2 työpaikkaa.  
2 AP / asunto

Pysäköintialueet on jäsenoitettava ja erotettava muista pihalueista sekä katu-ym. alueista istutuksella.

**T-2**

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

**TY-2**

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asetetaan toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

T-2 ja TY-2 -korttelialueilla lisäksi voimassa seuraavat määräykset:

Rakennusten julkisivujen enimmäiskorkeus on 12 metriä.

Rakennuksen, sen osan tai muun rakenteen etäisyys naapuritontin rajasta on otettava vähintään neljä metriä.

Tontin rakentamissa kerrosalusta saa käyttää enintään 25 % tontilla sijaitsevan teollisuuslaitoksen toimintaan liittyvien myymälä- ja toimistotilojen rakentamiseen.

Korttelialueelle saa asuntoja rakentaa ainoastaan sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo on alueen valvonnan tai muun hoidon kannalta välttämätöntä. Asuntojen ääneneristävyyden liikkenuusua vastaan on otettava vähintään 35 dB(A). Kullekin asunnolle on pihalle varattava suojattua uikotilaa vähintään 25 m<sup>2</sup>.

Korttelialueella on toimistotilojen ja vastaavien hiiäisten tytilöjen ääneneristävyyden liikkenuusua vastaan otettava vähintään 35 dB(A).

Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on näkösuojattava aidalla.

Louhinta-alueen rajavyöhykettä on mahdollisuuksien mukaan pehmennettävä istuttamalla puita ja pensaita täydentämällä alueen luontaista kasvillisuutta.

Tonttienvälisille rajoille on rajan molemmille puolille istutettava puita ja/tai pensaita vähintään 3 metrin levyiselle alueelle.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
1 AP / 100 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 AP / 2 työpaikkaa.  
2 AP / asunto

Rakennuslautakunta voi perustellusta syystä sallia vähemmän määrän.

**LH**

Huoltoaseman korttelialue.  
Korttelialueelle saa rakentaa miehittämättömän polttoaineenjakeluaseman.

**LH-1**

Huoltoaseman korttelialue.  
Korttelialueelle saa rakentaa miehittämättömän polttoaineenjakeluaseman.

Korttelialueelle saa rakentaa pääkäyttökohdeksia tukevia palvelu- ja liiketoimintaa palveluisia rakennuksia.

Korttelialueelle sallittu kerrosalusta saa käyttää enintään 40 % teollisuus- ja varastotiloja varten. Teollisuus- ja varastotilojen osalta korttelialueella on voimassa korttelien T-2 ja TY-2 erityismääräykset.

**LTA**

Tavaraliikenneterminaalien korttelialue.  
Rakennusten julkisivujen enimmäiskorkeus on 12 metriä.

Rakennuksen, sen osan tai muun rakenteen etäisyys naapuritontin rajasta on otettava vähintään neljä metriä.

Korttelialueelle saa asuntoja rakentaa ainoastaan sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo on alueen valvonnan tai muun hoidon kannalta välttämätöntä. Asuntojen ääneneristävyyden liikkenuusua vastaan on otettava vähintään 35 dB(A). Kullekin asunnolle on pihalle varattava suojattua uikotilaa vähintään 25 m<sup>2</sup>.

Korttelialueella on toimistotilojen ja vastaavien hiiäisten tytilöjen ääneneristävyyden liikkenuusua vastaan otettava vähintään 35 dB(A).






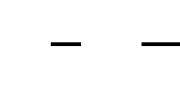
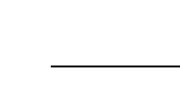




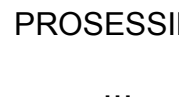
Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on näkösuojattava aidalla.

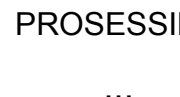
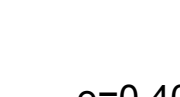
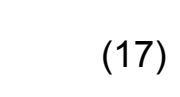
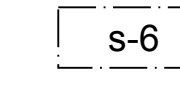
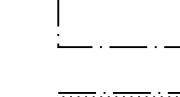
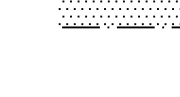
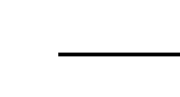
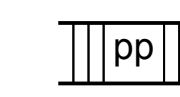
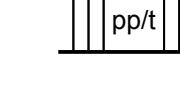
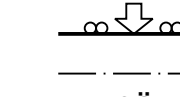
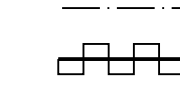
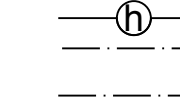

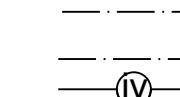
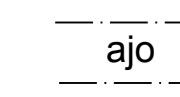
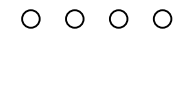




Tonttienvälisille rajoille on rajan molemmille puolille istutettava puita ja/tai pensaita vähintään 3 metrin levyiselle alueelle.






Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
1 AP / 100 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 AP / 2 työpaikkaa.  
Rakennuslautakunta voi perustellusta syystä sallia vähemmän määrän.

**LPA**

Autopaikkojen korttelialue

-  Lähivirkistysalue.
-  Yleisen tien alue.
-  Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
-  Suojavirralue.
-  Maa- ja metsätalousalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kaupungin- tai kunnanosan raja.
-  Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
-  Kaupunginosan numero.
-  Kaupunginosan nimi.
-  Korttelin numero.

-  Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Tehokkuusluku ei korreloi suhte tontin pinta-alaan.
-  Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin, joiden autopaikka saa alueelle ensisijaisesti sijoittaa.
-  Suojeltava alueen osa. Maanpinnan korkeusaseman muuttaminen, (kaivaminen, louhinta ja täyttämisen) ja puiden kaatamisen ovat kiellettyjä.
-  Rakennusajan raja.
-  Istutettava alueen osa. Alueelle tulee istuttaa tai säilyttää puita ja pensaita niin, että niiden määrä on vähintään 1 puu istutusalueen 50 m<sup>2</sup> kohden ja 1 pensas istutusalueen 5 m<sup>2</sup> kohden.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  Katu.
-  Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katutie.
-  Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katutie, jolla tonttiterakennuspaikalle ajo on sallittu.
-  Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
-  Yleisen tien tai kokoojakadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Kaukolämpövoimalaitoksen höyryputkea varten varattu alueen osa.
-  Voimajohtoa varten varattu alueen osa.
-  Maakaasuputkea varten varattu alueen osa.
-  Vesijohtoa ja viemäriä varten varattu alueen osa.
-  Ajoyhteyt.
-  Ulkoilureitti

-  Phajajestelyt.  
Rakentamatta jäkät tontin osat, joita ei käytetä ajo-, tai kävelyteina eikä pysäköintin, on istutettava ja pidettävä huolitelussa kunnossa.
-  VL- ja EV-alueille saa tarvittaessa rakentaa jäteveden pumpptaamon.
-  Katualueelle saa tarvittaessa rakentaa puistomunntamon ja kaapelijakokaapin, huomioiden liikenneturvallisuuden edellyttämät näkemäalueet.
-  Tale asemakaava-alueelle laaditaan erillinen tonttijako.
-  Rakentamatta jäkät tontin osat, joita ei käytetä ajo-, tai kävelyteina eikä pysäköintin, on istutettava ja pidettävä huolitelussa kunnossa.

KAVAN KÄSITTELYVAIHEET:	KAYMP	KSJ	KH	KV
11.05.2005	23.1.2006	25.9.2006	04.06.2007	
14.9.2005	6.3.2006	22.1.2007		
14.12.2005	22.5.2006	16.4.2007		
18.1.2006	21.8.2006	14.5.2007		
	11.9.2006			

Pohjakartta täyttää kasvillisuusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.  
Naantissa 8. 9. 2006 7

Hyväksytty Naantalin kaupunginvaltuustossa 4. 6. 2007 (§ 55 ).  
Hyväksymisestä kuulutettu 13. 7. 2006 7

Janne Muikkula  
maamittausasiantuntija

NAANTALIN KAUPUNKI Luolalan teollisuusalue Asemakaavan muutos	Nähtävillä
 SUUNNITTELUKESKUS OY TURUN TOMISTO Puhelinnumero: 45 8 20100 TURKU pöytä 010 410 0000, fax 010 404 6055	Suunnittelija, työpöytä- ja piirustuksen numero 1:2000
Päivä: 14.05.2007 Suun: PNI/OU/Pasi Lappalainen/Johanna Närhi Itäv: Pasi Lappalainen	Yhteyshenkilö: Pasi Lappalainen 14.1.CS567 901 Tiedosto: Luolalan_teollisuus_141007.dwg



# NAANTALIN KAUPUNKI

## LUOLALAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

### KORTTELI 11 JA VIESTITIE

1:2000

Asemakaavan muutos koskee: Kortteli 11, suojaviheraluetta ja katualuetta.  
Asemakaavan muutoksella muodostuu: Kortteli 11 ja katualuetta.

FCG Finnish Consulting Group OY  
TURKU 2.5.2011, tarkistettu 9.9.2011

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**T-2**

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Rakennusten julkisivujen enimmäiskorkeus on 12 metriä.

Rakennuksen, sen osan tai muun rakenteen etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä.

Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää enintään 25 % tontilla sijaitsevan teollisuuslaitoksen toimintaan liittyvien myymälä- ja toimistotilojen rakentamiseen.

Korttelialueelle saa asuntoja rakentaa ainoastaan sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo on alueen valvonnan tai muun hoidon kannalta välttämätöntä. Asuntojen ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Kullekin asunnolle on piha-alueella varattava suojattua ulkotilaa vähintään 25 m<sup>2</sup>.

Korttelialueella on toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden liikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dB(A).

Ulkovarastointiin käytettävät tontinosat on näkösuojattava aidalla.

Louhinta-alueen rajavyöhykettä on mahdollisuuksien mukaan pehennettävä istuttamalla puita ja pensaita täydentämään alueen luontaista kasvillisuutta.


Tonttienvälisille rajoille on rajan molemmille puolille istutettava puita ja/tai pensaita vähintään 3 metrin levyiselle alueelle.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

1 AP / 100 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 AP / 2 työpaikkaa.

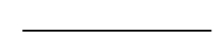
2 AP / asunto

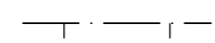
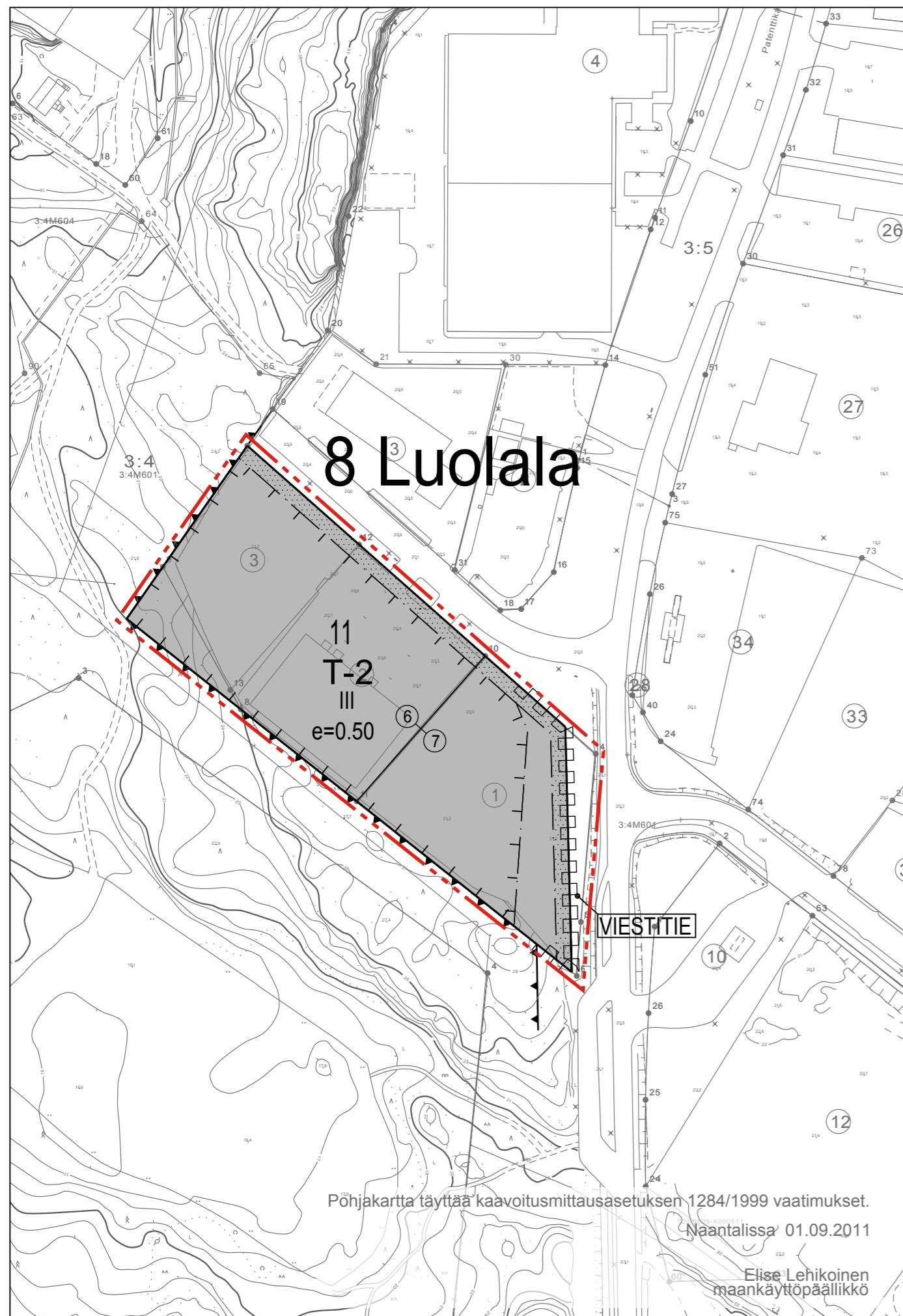
Rakennuslautakunta voi perustellusta syystä sallia vähäisemmän määrän.

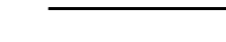
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Tontin raja.

 Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

 Katu.

# 8

# Luolala

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

# 11

Korttelin numero.

# VIESTITIE

Kadun nimi.

# III

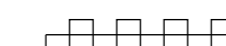
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

# e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

 Rakennusala.

 Istutettava alueen osa.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## Pihajärjestelyt:

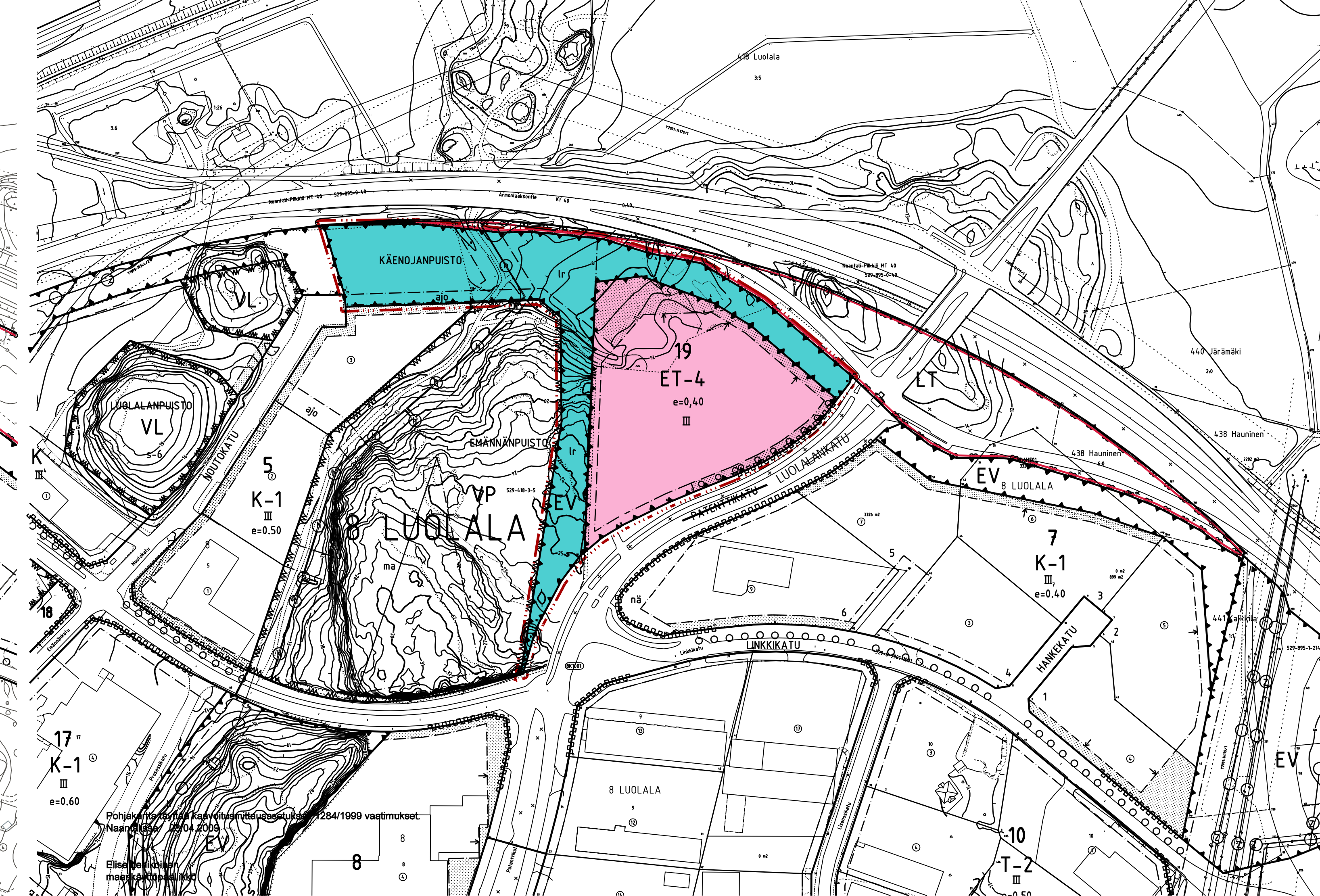
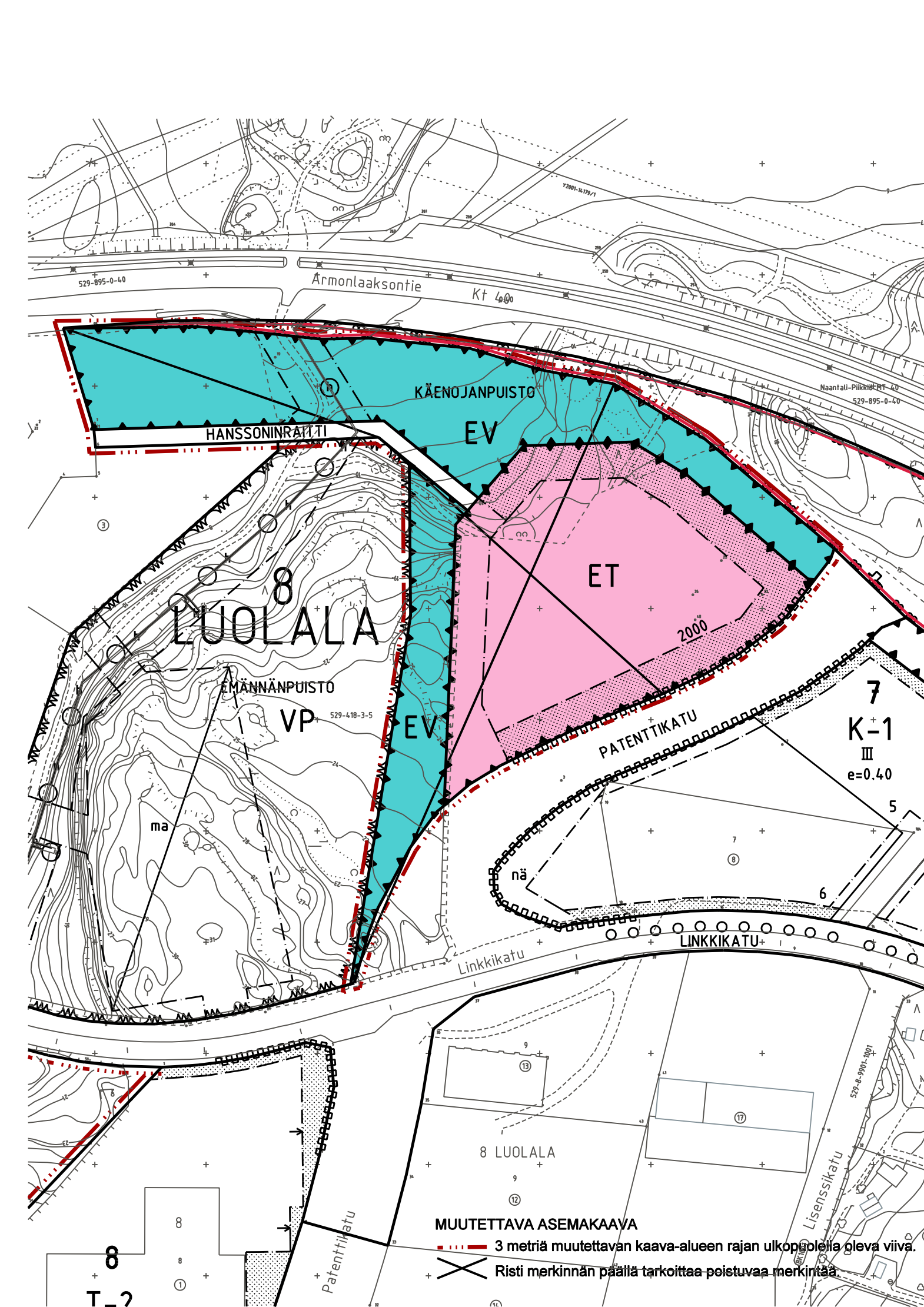
Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon sijoittuminen öljynjalostamon Seveso-direktiivin mukaiselle konsultointivyöhykkeelle siten, että toiminnan tulee olla alueelle soveltuvaa.

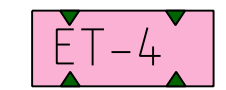
Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

NAANTALIN KAUPUNKI LUOLALAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 11 JA VIESTITIE	Nähtävillä 30.5.-29.6.2011 Valtuusto 10.10.2011 (§ 74)		
	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 <b>YSK 141-P14280 903</b>		
Puutarhakatu 45 B, 20100 Turku Puh. 010 409 60, www.fcg.fi	Q:\Tku\142\...\P14280_NLI_Luolalan akm_Kortteli 11.dwg		
Päiväys 2.5.2011, tarkistettu 9.9.2011 Pääsuunn. Emma Kaitaa, arkkitehti SAFA Hyv. Juha Vesterberg, aluepäällikkö	Suunn./Piirt. Emma Kaitaa, arkkitehti SAFA Tarkastaja Johanna Närhi, arkkitehti Yhteyshenkilö Johanna Närhi/Emma Kaitaa		
	<table border="1"> <tr> <td>A</td> </tr> <tr> <td>S</td> </tr> </table>	A	S
A			
S			





**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**



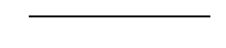
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saadaan rakentaa paloasema. Rakennuspaikan kaupunkikuvallisesti näkyvä sijainti tulee erityisesti huomioida korttelin rakennussuunnittelussa.



Suojaviheralue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



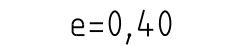
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Korttelin numero.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



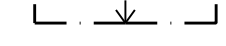
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



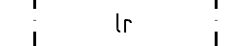
Rakennusala.



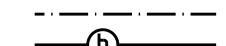
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



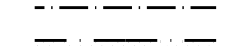
Raideliikenteelle varattu alueen osa.



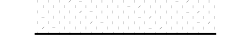
Johtoa varten varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Ajoyhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**NAANTALI**

AK-318

**ALUEPELASTUSLAITOKSEN AKM, LUOLALA MK 1:2000**

**ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:**

Naantalin kaupungin (529) 8. kaupunginosan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelia (ET), suojaviheraluetta (EV) sekä katualuetta.

**ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:**

Kaupunginosan 8 kortteli 19, suojaviheraluetta sekä katualuetta.

Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Naantalissa 12.05.2010

Kirsti Junttila  
Kaupunginarkkitehti

KAYMP	KSJ	KH	KV
7.5.2009	30.8.2010	13.9.2010	22.11.2010
11.6.2009		8.11.2010	

Kadun nimi päivitetty (Patenttikatu - Luolalankatu)



# NAANTALIN KAUPUNKI

## LUOLALAN (8.) JA TUPAVUOREN (6.) ASEMAKAAVOJEN MUUTOS / FINGRID OYJ JA KRAFTNÄT ÅLAND AB


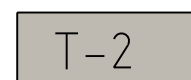

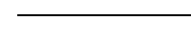
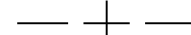
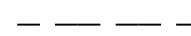
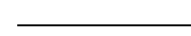
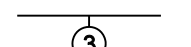



1 : 2000

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
6. Kaupunginosan (Tupavuori) korttelin 1 osaa ja 8. kaupunginosan (Luolala) korttelin 12 osaa.

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:**  
6. Kaupunginosan (Tupavuori) kortteli 16 ja katualuetta sekä 8. kaupunginosan (Luolala) osakortteli 12.

FCG Finnish Consulting Group Oy  
TURKU 8.1.2013

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

-  EN Energiahuollon korttelialue.
-  T-2 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelin maa-alue on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
-  3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Kaupungin- tai kunnanosan raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Tontin raja.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
-  6. Kaupunginosan numero.
-  16. Korttelin numero.
-  VIESTITIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 Rakennusala.

 Katu.

 Istutettava alueen osa.

 ajo Ajoyhteys.

 Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

 Kaasuputkea varten varattu alueen osa.

 Kaukolämpötunnelin likimääräinen sijainti.

 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon sijoittuminen öljynjalostamon Seveso-direktiivin mukaiselle konsultointiväyhykkeelle siten, että toiminnan tulee olla alueelle soveltuva.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon kaukolämpötunnelin todellinen sijainti. Kaavakartalla on esitetty kaukolämpötunnelin likimääräinen sijainti.

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Naantalissa 8.1.2013

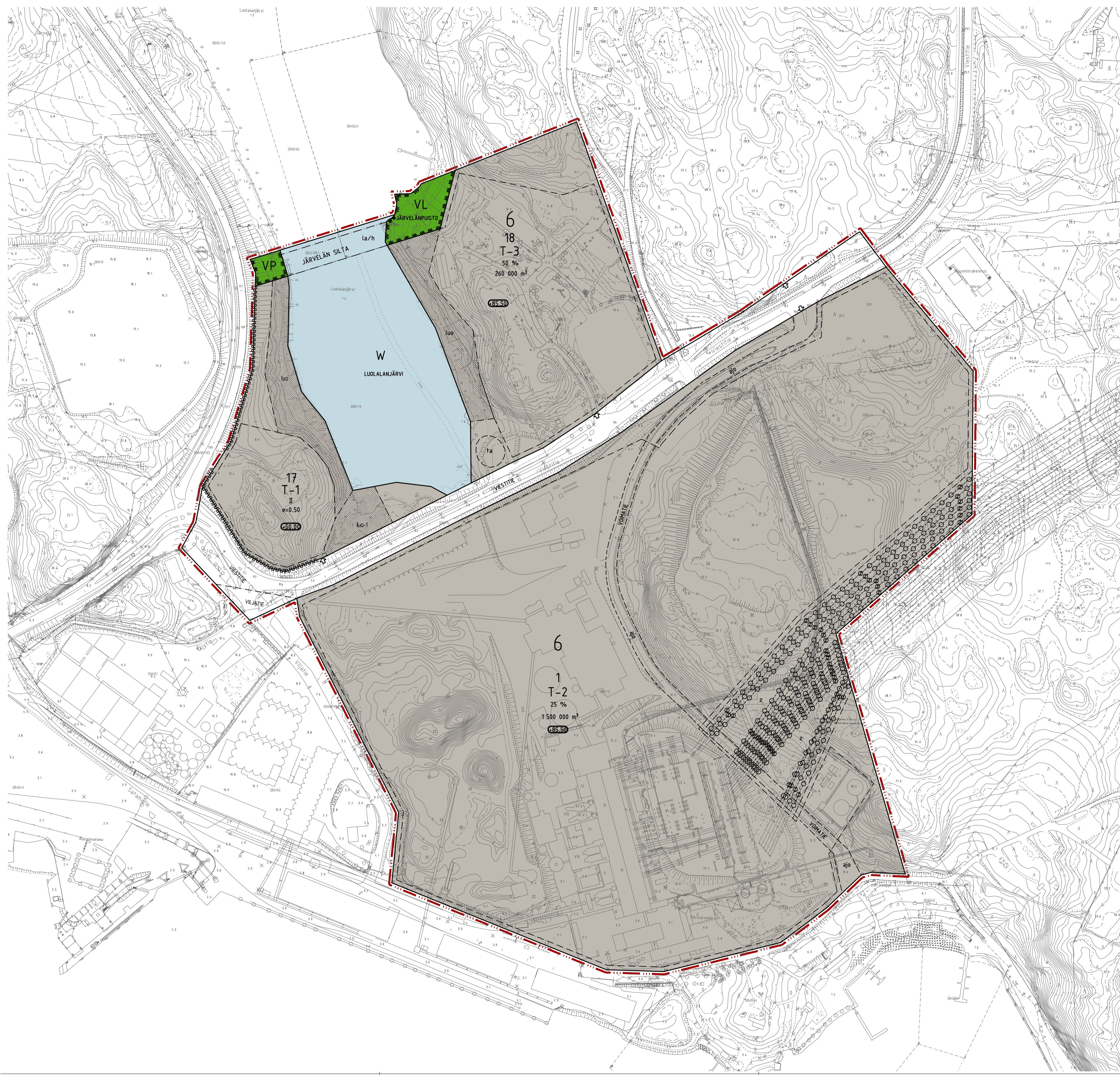
Kirsti Junttila  
Kaupunginarkkitehti

<p>NAANTALIN KAUPUNKI Luolalan ja Tupavuoren asemakaavojen muutos /Fingrid Oyj ja Kraftnät Åland ab</p>	<p>Nähtävillä Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan 21.1.2013 (§ 10)</p>
<p> Finnish Consulting Group</p> <p>Puutarhakuu 45 B, 20100 Turku Puh. 0104096000, www.fcg.fi</p>	<p>Suunnittelu- ja piirustuksen numero 1 : 2000 <b>YSK</b> 141-P15726 <b>902</b></p> <p>Q:\Tku\1...P15726...Työseloite\15726..._Fingrid ja Kraftnät Åland_EHDOTUS_.dwg</p>
<p>Päiväys -17.10.2012- Pääsuunn. Sampo Perttula, arkkitehti SAFA</p>	<p>Suunn./Piirt. EKa A Tarkastaja Johanna Närhi, arkkitehti S Yhteyshenkilö Sampo Perttula, arkkitehti SAFA</p>

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset  
Naantalissa 17.10.2012

Elise Lehtinen  
maankäyttöpäällikkö





### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten teollisuushalleja ja korjaamoja sekä niihin liittyviä varasto- ja aputiloja sekä varastorakennuksia.  
Alueelle saa sijoittaa varastokenttiä.  
Alueelle ei saa rakentaa asuntoja.
- T-2** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
Alueelle voidaan rakentaa höyryvoimalaitos- ja kaasuturbiinisykkeitä ja niiden polttoaine- ja huoltovarastoja sekä sähkön- ja lämmöntuotannon, -jakelun, -siirron ja -huollon kannalta tarpeellisia laitteita, rakenteita ja rakennuksia sekä korjaamo-, laboratorio-, sosiaali- ja konttoritiloja.  
Alueelle saa sijoittaa varastokenttiä.  
Alueelle ei saa rakentaa asuntoja.
- T-3** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten teollisuushalleja ja korjaamoja sekä niihin liittyviä varasto- ja aputiloja sekä varastorakennuksia.  
Alueelle saa sijoittaa varastokenttiä.  
Alueelle ei saa rakentaa asuntoja.

- VL** Lähivirkistysalue.
- VP** Puisto.
- W** Vesialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 6** Kaupunginosan numero.
- 1** Korttelin numero.
- VIESTITIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- [ ]** Rakennusala.
- Katu** Katu.
- ajo** Ohjeellinen ajoyhteys.
- ajoneuvoliittymä** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 25 %** Luku osoittaa kuinka suuren osan tontin alasta saa käyttää rakentamiseen.
- Voimalinjaa varten varattu alueen osa.**
- [ la/h ]** Laiturille varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Laiturirakenteen tulee mahdollistaa veden virtaus.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- [ <math>e=0.50</math> ]** Rakennuksen vesikaton ylin korkeusasema, jonka yli saa kohota savupiippuja ja muita prosessiin liittyviä teknisiä laitteita.
- 1 500 000 m<sup>3</sup>** Rakennusten, rakenteiden ja laitteiden yhteenlaskettu enimmäistilavuus kuutiometreinä.
- [ luo ]** Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.
- [ luo-1 ]** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä säilytettävä alueen osa, jolla sijaitsee rantaluhta ja tervaleppälehto.
- [ fa ]** Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien tasausaltaan.

### YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap 2 työpaikkaa kohti.

Pysäköintialueet on jäsennöitävä ja erotettava muista piha-alueista sekä katu- ym. alueista istutuksilla.

**Hulevesi:** Hulevedet tulee johtaa viivytys säiliöön tai -painanteeseen, jonka tilavuus tulee olla vähintään 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> vettä läpäisemätöntä pintaa. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa ja siinä tulee olla ylivuotojärjestelmä. Viivytysjärjestelmän tyhjentymiseen saa tehdä sulun, jos järjestelmää halutaan hyödyntää kesäaikaisena kasteluvesisäiliönä.

Pysäköinti- ja piha-alueilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivytettäviä painanteita.

**Katualueet:** Mikäli katualueen yläpuolelle sijoitetaan tms. rakennelmia, tulee vapaan aikkukorkeuden olla vähintään 8 metriä.

### VIESTITIE ASEMAKAAVAMUUTOS Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee: 6. kaupunginosan osakorttelia 1 sekä puisto- ja katualueita.  
Asemakaavan muutoksella muodostuu: Osa 6. kaupunginosan korttelia 1, kortteit 17 ja 18 sekä virkistys-, puisto-, katu- ja vesialueita.

Naantalissa 5.9.2019				
Anja Latvala Kaavotusarkkitehti				Osku Uurasmaa Kaupunginarkkitehti
TEKLA	KHKON	KH	KV	
16.05.2018 06.03.2019	18.03.2019	01.04.2019 30.09.2019	07.10.2019	Lainvoimainen 11.12.2019