

Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Mangrove Oy**Selostus/esittely**

Hakija:

Mangrove Oy
Vallihaudankatu 1H3
20100 Turku

Aiheuttamispaikka:

Presidentinkatu 3, Naantali

Ilmoituksen mukainen toiminta:

Mangrove Oy on 16.9.2021 toimittanut Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta.

Ilmoitus koskee louhintaa, paalutusta ja muuta tavanomaista rakentamista. Kohteeseen rakennetaan kerrostaloa, lupatunnus: LP-529-2024-00150.

Toiminnan kesto ja päivittäiset toiminta-ajat:

Aloittamispäiväksi on ilmoitettu 16.9.2024 ja päättymispäiväksi 30.9.2025.

Päivittäiset toiminta-ajat ovat ilmoituksen mukaan maanantaista perjantaihin klo 6.30-18.30. Koneita käynnistellään klo 6.00, mutta varsinaiset työt alkavat klo 7.00.

Työskentely tapahtuu pääosin 7.00-16.00 välisenä aikana. Kuitenkin varsinkin talviaikaan joudutaan jotain työkoneita lämmittämään ennen klo 7.00. Myös jotkut valut, esimerkiksi holvivalu, voivat tapahtua poikkeukselliseen aikaan, mikä voi häiritä lähinaapureita.

Melupäästöt:

Melua aiheuttavia koneita ja laitteita ovat kaivinkone, poravaunu, porapaalutuskalusto sekä rakennustyömaan muut tyyppilliset koneet. Melua aiheutuu myös mahdollisesta louhintatyöstä.

Melun ja tärinän torjunta ja seuranta:

Lähinaapureita tiedotetaan työstä talokohtaisesti, huoneistokohtaisesti ja porraskäytäväkohtaisesti. Tiedote jaetaan lähitaloon. Työstä ei aiheudu haittaavia melun ylityksiä.

Hakemuksen käsittely:

Hakemusta on tarkennettu seuraavilla 18.9.2024 toimitetuilla tiedoilla: Ympäristöön melua aiheuttavien työvaiheiden päivittäisiksi toiminta-ajoiksi haetaan klo 7.00-18.30. Mahdolliset valut tapahtuvat myös tänä aikana. Työskentelyaika tulee olemaan klo 7.00-15.30, mutta mahdollisista ylityksistä johtuen on ilmoitettu päivittäiseksi päättymisajaksi klo 18.30. Työkoneita tullaan käynnistelemään ennen klo 7.00, käyvät tyhjäkäynnillä, mutta

Ympäristönsuojelutarkastaja

27.09.2024

853/11.03.01/2024
Nro 17/2024

varsinaiset työt alkavat klo 7.00. Jos toiminta-aikoihin tulee poikkeamia, niistä tiedotetaan rakentavasti erikseen hyvissä ajoin.

Päätös

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus hyväksytään noudatettavaksi esitetyssä muodossaan sekä seuraavia määräyksiä noudattaen:

- Päätöksen voimassaolo: 30.9.2024-30.9.2025

Meluilmoituksenvaraista toimintaa ei saa harjoittaa virallisina pyhäpäivinä (itsenäisyyspäivä, joulun ja pääsiäisen pyhäpäivät, uudenvuoden päivä, loppiainen, vappupäivä ja helatorstai) eikä juhannusaattona.

- Ympäristöön häiritsevää melua aiheuttavaa työtä saa tehdä arkisin ma-pe klo 7.00-18.30. Toiminta-ajasta voidaan yksittäistapauksissa ja vähäisessä määrin poiketa perustellusta syystä. Poikkeamisesta tulee etukäteen ilmoittaa valvontaviranomaiselle ja tiedottaa lähinaapurustoa. Valvontaviranomainen voi rajoittaa tai kieltää poikkeamisen, jos poikkeamisesta ennakoidaan aiheutuvan tai aiheutuu kohtuutonta räsitusta naapurustoon.

- Työmaalla käytettäviä häiritsevää melua aiheuttavia koneita voi tarvittaessa käynnistää ennen klo 7.00. Tällöin tulee huolehtia, että varsinaista melua aiheuttavaa työmaatoimintaa ei aloiteta ennen klo 7.00. Mikäli koneiden käynnistyksistä aiheutuu häiriötä lähinaapurustoon, ympäristönsuojelun viranhaltija voi rajoittaa aikaa.

- Mahdolliset räjäytykset tulee ajoittaa arkisin ma-pe klo 8.00-18.00 väliseen aikaan.

- Työstä on tiedotettava kirjallisesti melun vaikutusalueella olevia lähimpiä häiriintyviä kiinteistöjä. Tiedotteesta tulee ilmetä työn aikataulu, päivittäiset toiminta-ajat sekä työstä vastaavan henkilön yhteystiedot. Vastaavan henkilön tulee olla tavoitettavissa tiedotteen yhteystietojen avulla koko työn ajan.

- Työmaan pölyntorjunnasta on huolehdittava parhaalla mahdollisella tavalla siten, että pölyn leviäminen toiminta-alueen ulkopuolelle estyy. Mikäli häiritsevää pölyämistä esiintyy, on pölyävä toiminta tarvittaessa keskeytettävä ja ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin pölyämisen torjumiseksi.

- Toiminnan jätehuolto on järjestettävä jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista eikä haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Rakennustoiminnasta syntyvät jätteet on lajiteltava valtioneuvoston asetuksen jätteistä (978/2021) 26 §:n mukaisesti ja toimitettava vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä.

- Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun edustaja voi tarvittaessa antaa melun- ja pölyntorjuntaa koskevia määräyksiä työn aikana, mikäli toiminnasta aiheutuu erityistä haittaa.

Perustelut:

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti meluilmoitus tulee tehdä erityisen häiritsevää melua aiheuttavista töistä, joita tehdään muulloin kuin Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten kellonaikojen puitteissa. Rakentamistyön osalta erityisen häiritsevää melua aiheuttavia toimintoja saa tehdä arkisin ma-pe klo 7-18, määräyksissä mainittuja yksittäisiä päiviä lukuun ottamatta.

Meluilmoitus on tehtävä myös räjäytystyöstä, lyöntipaalutuksesta tai muusta vastaavasta erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta työstä, mikäli työtä tehdään muulloin kuin arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00-18.00 välisenä aikana tai jos työ kestää enemmän kuin neljä viikkoa.

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesti tehtävässä päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa tarpeelliset määräykset toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta.

Työmaan läheisyydessä on asutusta, mistä syystä mahdollisille räjäytyksille on annettu erikseen kellonaika räjäytyksistä aiheutuvan häiriön kohtuullistamiseksi. Asutuksen läheisyydestä johtuen on katsottu tarpeelliseksi antaa myös määräys koneiden käynnistyksestä ennen klo 7.00.

Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut (puhelinkeskustelu 19.9.2024), että tarkoitus on työskennellä ilmoitettujen kellonaikojen puitteissa. Mikäli rakentamisen edetessä tulee tarve poiketa niistä, ovat ne yksittäisiä ja vähäisiä. Mahdollisesta vähäisestä poikkeamisesta päivittäiseen toiminta-aikaan on edellytetty ilmoitettavan etukäteen valvontaviranomaiselle.

Häiritsevää melua aiheuttavasta työstä on tarpeen tiedottaa lähimpiä häiriintyviä kiinteistöjä.

Toiminnanharjoittaja vastaa työmaan riittävästä tärinän tarkkailusta.

Melun lisäksi on tärkeä torjua myös työmaasta aiheutuvaa pölyämistä.

Toiminnasta ei saa aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista eikä ympäristön roskaantumista.

Mahdollisuus antaa ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaisia määräyksiä työn aikana perustuu siihen, että toiminnan aiheuttamaa melutilanteen muutosta ja melun- ja pölyntorjuntatoimien riittävyttä ei voida täysin arvioida ennen kuin työ on käynnissä.

Päätöksen täytäntöönpano:

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 118, 122, 190, 200, 205
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) § 26

Ympäristönsuojelutarkastaja

27.09.2024

853/11.03.01/2024
Nro 17/2024

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kvalt 11.4.2014) § 19

Päätös annetaan 30.9.2024.

Päätöksestä tiedotetaan julkaisemalla kuulutus ja päätös Naantalin kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.naantali.fi

Käsittelymaksu:

Käsittelymaksu on 445 euroa.

Perustelut: Päätöksestä peritään Naantalin kaupunginhallituksen 30.9.2019 § 299 vahvistaman kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukainen kertaluonteista toimintaa koskevan ilmoituksen käsittelymaksu (YSL 118-120 §), joka tilapäisestä melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta (suppea) on 445 euroa.

Ratkaisuvalta

Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointi (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.9.2021 § 79)

Allekirjoitus

Tiina Kemppi
Ympäristönsuojelutarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksianto

Mangrove Oy	
Rakennusvalvonta	
Varsinais-Suomen Ely-keskus	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 30.9.2024.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 30.9.2024.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Muutoksenhakuviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa, puhelinvaihte 010 36 42611, telekopio 010 36 42760

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@om.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 6.11.2024. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antamispäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, valituskirjelmän saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa,
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle,
- asiamiehen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi myös omalla vastuulla lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on toimitettava perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille edellä mainitussa ajassa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ympäristönsuojelutarkastaja

27.09.2024

853/11.03.01/2024
Nro 17/2024

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).