

Kaupunginvaltuusto

---

Aika 02.09.2024 klo 18:00 - 18:50

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 42	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 43	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 44	Talouden osavuosikatsaus 06/2024	6
§ 45	Turun seudun puhdistamo Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 27.9.2024 ja omavelkaisen takauksen myöntäminen yhtiölle uudelleenrahoituksen hakemiseksi	8
§ 46	Naantalin kaupungin hyvinvointikertomus 2023	13
§ 47	Jäsenen nimeäminen Turun työllisyysalueen lautakuntaan	16
§ 48	Naantalin ympäristö- ja ilmasto-ohjelma 2024-2030	19
§ 49	Herrankukkaron asemakaavamuutoksen (Ak-372) maankäyttösopimuksen hyväksyminen	22
§ 50	Herrankukkaron asemakaavan muutos (Ak-372)	25
§ 51	Lisämäärärahaesitys yhdyskuntatekniikan ja vesihuollon investointeihin	37
§ 52	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien ärviäongelman ratkaisemista Naantalin merenlahdissa	39

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Junnila Vilhelm	Puheenjohtaja	
	Lindström Jan	1. varapuheenjohtaja	
	Maja Pirjo	2. varapuheenjohtaja	
	Tuuna Markku	3. varapuheenjohtaja	
	Aalto Hannu	Jäsen	
	Aho Kimmo	Jäsen	
	Arvonen Pertti	Jäsen	
	Astin Katie	Jäsen	
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Erjanti Hanna	Jäsen	
	Eura Juha	Jäsen	
	Forsblom Toni	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Haapakoski Juha	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	Jäsen	
	Hörkkö Jari-Antti	Jäsen	
	Jaanto Martti	Jäsen	
	Karlsson Heikki	Jäsen	
	Laine Lauri	Jäsen	
	Latvala Eero	Jäsen	
	Lehtonen Otto	Jäsen	
	Manner Juha	Jäsen	
	Mbing David	Jäsen	
	Mäkilä Anita	Jäsen	
	Rantanen Sami	Jäsen	
	Rintamäki Annika	Jäsen	
	Rönholm Mikko	Jäsen	
	Saari Nina	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Salokangas Elina	Jäsen	
	Santalahti Samuli	Jäsen	
	Sinkkonen Arto	Jäsen	
	Takanen Juha	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Tähti Jussi	Jäsen	
	Urpolahti Annika	Jäsen	
	Valtonen Lasse	Jäsen	
	Äikäs Liisa	Jäsen	
	Lindgren Heikki	Varajäsen	
	Vallavuori Kaisa	Varajäsen	
	Naavasalo Matti	Kaupunginhallituksen jäsen	
	Lavonen Iina	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Lähteenmäki Heli	Talusojohtaja	§ 44
	Lineri Marika	Hyvinvointikoordinaattori	§ 46
	Järvinen Turo	Kaupunginlakimies	§ 45
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

---

**Allekirjoitukset**Vilhelm Junnila  
puheenjohtajaRiitta Luotio  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

42 - 52

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 9.9.2024

Jan Lindström  
pöytäkirjantarkastajaPirjo Maja  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla  
10.09.2024 .

**Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginvaltuusto 02.09.2024 § 42

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu esityslistoineen on hallintosäännön 100 §:n mukaisesti lähetettävä valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle neljä päivää ennen kokousta.

**Päätösehdotus**

Kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle 29.8.2024. Kokouksesta on samana päivänä tiedotettu kaupungin verkkosivuilla. Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Läsnä 40 valtuutettua ja 2 varavaltuutettua.  
Lisäksi läsnä olivat kaupunginhallituksen jäsen Matti Naavasalo, kaupunginjohtaja Laura Leppänen ja hallintojohtaja Riitta Luotio sekä nuorisovaltuuston edustaja Iina Lavonen.

Asiantuntijoina läsnä kokouksessa talousjohtaja Heli Lähteenmäki, kaupunginlakimies Turo Järvinen ja hyvinvointikoordinaattori Marika Lineri.

**Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginvaltuusto 02.09.2024 § 43

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että kaupunginvaltuuston pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginvaltuusto päättää kokouksessaan, että pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavaan maanantaihin mennessä sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastamisesta ei makseta erillistä palkkiota.

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään maanantaina 9.9.2024. Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jan Lindström ja Pirjo Maja.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jan Lindström ja Pirjo Maja.

Kaupunginhallitus § 204  
Kaupunginvaltuusto § 44

26.08.2024  
02.09.2024

## Talouden osavuosisikatsaus 06/2024

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 204

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Vuosi 2024 käynnistyi tahmeasti. Talous oli alkuvuoden taantumassa, ja se näkyy eri toimialoilla eri tavoin. Kevään ja kesän kuluessa on alkanut näkyä merkkejä käänteestä parempaan, mutta esimerkiksi rakentaminen on vielä suurelta osin jäissä. Suurta notkaidusta työllisyyteen ei odoteta aiemmista taantumista poiketen, mutta jonkin verran työttömyys on kasvusuunnassa. Talous on kuitenkin joillakin tunnusluvuilla vakaampaa kuin vuosi sitten – inflaatio on ainakin toistaiseksi rauhoittunut ja korkotason laskusta on myös saatu ensimmäisiä merkkejä. Kovan inflaation myötä hintataso kuitenkin nousi pysyvästi korkeammalle tasolle kuin aiemmin, ja sillä on suora vaikutus kustannuksiin.

Kunnat elävät ensimmäistä uutta normaalia vuotta hyvinvointialueuudistuksen jälkeen, kun kertaluonteiset tulot ja hyvinvointialueuudistuksesta aiheutuneet ”verotulohännät” jäivät aikaisempiin vuosiin. Naantalissa kuluvan vuoden taloustilanteesta ennakoitiin kohtuullista jo talousarviovaiheessa, eli tuloksen pitäisi olla lähtökohtaisesti plusmerkkinen. Tuloksen taso kuitenkin putoaa lähemmäs nollaa mihin olemme aiempien vuosien aikana tottuneet, ja mittavia tulojen talousarvioylityksiä ei enää ole tulossa.

Ennusteen tilikauden tulos on 1,8 miljoonaa euroa kun se talousarviossa on 2,4 miljoonaa euroa. Talousarvion tasosta ennusteen mukaan jäädyään 0,6 miljoonaa euroa.

Tammi-kesäkuun toteuma ja sen perusteella tehty ennuste antavat suuntaa vuoden kulusta. Liitteenä oleva ennuste on laadittu koko kaupungin tasolla ja se sisältää tulosaluekohtaiset katsaukset kuluvan vuoden näkymistä. Lisäksi mukana on raportti strategisten tavoitteiden toteutumisesta ja katsaukset tytäryhteisöjen toimintaan ja talouteen.

Liitteet 1-3, KH 26.8.2024

Seuraava ennuste koko vuoden talouden toteutumisesta laaditaan syyskuun lopun tilanteesta.

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen ja lähettää sen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus § 204  
Kaupunginvaltuusto § 44

26.08.2024  
02.09.2024

Kokouskäsittely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 02.09.2024 § 44  
303/02.02.02/2024

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki on asiantuntijana kokouksessa.

Tammi-kesäkuun toteuma ja sen perusteella tehty ennuste sekä raportti strategisten tavoitteiden toteutumisesta ja katsaukset tytäryhteisöjen toimintaan ja talouteen ovat liitteenä.

Liitteet 1-3, KV 2.9.2024

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee osavuosikatsauksen tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

TA2024 tammi-kesäkuun raportti  
Verotilitykset 2024 Naantali  
Maksuvalmiusraportti 2024 tammi-heinäkuu

Kaupunginhallitus	§ 210	26.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 45	02.09.2024

## Turun seudun puhdistamo Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 27.9.2024 ja omavelkaisen takauksen myöntäminen yhtiölle uudelleenrahoituksen hakemiseksi

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 210

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Turun seudun puhdistamo Oy on 29.7.2024 toimittanut osakkailleen kutsun 27.9.2024 pidettävään ylimääräiseen yhtiökokoukseen, jossa käsitellään yhtiön hallituksen esitys yhtiökokoukselle 35.000.000 euron uudelleenrahoituksen hakemisesta rahoituslaitoksilta sillä edellytyksellä, että uudelleenrahoituksen *kustannukset jaetaan osakassopimuksen mukaisesti*, mutta uudelleenrahoituksen takausvastuut jakautuvat yhtiön neljän suurimman osakkeenomistajan kesken suhteessa Turun kaupunki 71,9 %, Kaarinan kaupunki 12,0 %, Raision kaupunki 9,3 % ja Naantalin kaupunki 6,8 %.

Ylimääräisen yhtiökokouksen 27.9.2024 kutsu esityslistoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 26.8.2024

Yhtiöllä on tulossa vuosien 2025-2026 aikana rahoitustarpeita, jotka on perusteltua kattaa neljän suurimman osakkeenomistajakunnan myöntämällä omavelkaisella takauksella ja sitä vastaan nostettavilla rahoituslaitoslainoilla. Malli on siten sama, mitä on käytetty muun muassa yhtiön poistoputkihankkeen rahoituksessa, jonka osalta Naantalin kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksensä 23.4.2018 ja 12.11.2028.

Oheismateriaali

- Naantalin kaupunginvaltuuston päätökset 23.4. ja 12.11.2018

Takauksen vastavakuudeksi yhtiö on velvollinen antamaan yrityskiinnitykseen tehtyjä panttikirjoja määrän, joka vastaa 50 % lainan pääomasta. Haettavan takauksen yhteismäärä on 35 milj. euroa, mikä koostuu alla esitetystä rahoitustarpeesta seuraavasti: Ensimmäiseksi, yhtiöllä on 5.1.2025 erääntymässä Kuntarahoituksen 10 milj. euron bullet-laina, joka pitää jälleenrahoittaa uudella pitkäaikaisella lainalla. Erääntyvän lainan korko on 4,17 % eli nykyisen korkotason vallitessa on todennäköistä, että uuden nostettavan lainan korko asettuu matalammalle tasolle kuin vanhan lainan korko.

Toisena rahoitustarpeena yhtiön Svenska Handelsbankenin rahoittaman kone- ja laiteleasingin rahoitussopimuksen viimeinen optiokausi päättyy 30.1.2026. Leasing-sopimuksen jäännösarvo on noin 15 milj. euroa. Yhtiö on velvollinen lunastamaan kohteen itselleen jäännösarvosta tai osoittamaan ostajatahoksi kolmannen ulkopuolisen tahon. Yhtiö on analysoinut eri vaihtoehdot ja päätenyt siihen, että lunastamalla kohde omaksi päädytään parhaaseen taloudelliseen lopputulokseen.



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 210  
§ 45

26.08.2024  
02.09.2024

Kolmanneksi, yhtiöllä on käytössä kaupungin konsernitiliin liitetyn pankkitilin tililimiitti, josta 31.12.2023 oli käytössä noin 7,6 milj. euroa. Vuoden 2024 loppuun mennessä tililimiitin arvioidaan olevan noin 10 milj. euroa negatiivinen. Saldo muodostuu yhtiön rakennusaikaisesta rahoittamattomasta lainajäännöksestä sekä talousarvion mukaisista hankkeista, joita varten yhtiö ei ole erikseen nostanut lainaa (maanalaisen tilan käyttöoikeuden osto vuonna 2017, jälkiselkeytysaltaiden pinnoitus hiilidioksidikorroosion vuoksi vuosina 2021-2026 sekä hallintorakennuksen kehittäminen vuosina 2023-2024). Tililimiittiä ei ole tarkoitettu pitkäaikaiseen velkaantumiseen, minkä vuoksi limiitin negatiivinen saldo on syytä konvertoida yhtiön pitkäaikaiseksi velaksi.

Uudelleenrahoituksen toteutus vaatii rahoituksen hakemista rahoituslaitoksilta. Rahoituksen saaminen vaatii omistajien takausta, jonka osalta yhtiö esittää, että Turun, Kaarinan, Raision ja Naantalin kaupungit myöntävät Turun seudun puhdistamo Oy:n myöhemmin tarjouskilpailun perusteella valitun tai valittujen luotonantajien hyväksi omavelkaiset takaukset yhtiön enintään 35.000.000 euron määräisille lainoille yhtiön uudelleenrahoitustarpeisiin seuraavin ehdoin:

- Lainat voidaan nostaa yhdessä tai useammassa erässä viimeistään 31.12.2025 ja
- laina-aika saa olla enintään 40 vuotta ja
- takausvastuun määrä lainan jäljellä olevasta pääomasta, koroista ja luottosopimuksen mukaisista muista kuluista jakautuu seuraavasti: Turun kaupunki 71,9 %, Kaarinan kaupunki 12,0 %, Raision kaupunki 9,3 % ja Naantalin kaupunki 6,8 % ja
- että Turun seudun puhdistamo Oy:ltä peritään takausprovisiiona 0,20 % vuodessa myönnetyn takauksen määrästä ja
- että Turun, Kaarinan, Raision ja Naantalin kaupungit edellyttävät yhtiöltä kuntalain 129 §:n mukaiseksi riittäväksi vastavakuudeksi uudelleenrahoituksen pääoman määrästä enintään 50%:in suuruista vastavakuutta.

#### Takaukset ja vastavakuudet

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Hallituksen esityksen (HE 268/2014) mukaan merkittävänä taloudellisena riskinä voitaisiin pitää esimerkiksi tilannetta, jossa takausvastuun realisoituminen vaarantaisi kunnan koko toiminnan tai vastaisi suuruudeltaan muutoin huomattavaa osaa kunnan talousarviosta. Edellytysten täyttyminen tulisi arvioida jokaisen toimenpiteen osalta erikseen. Toimenpiteitä tehtäessä kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Tällä tarkoitetaan sitä, ettei vaadittavien vastavakuuksien tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan kunnan riskien hallinnan näkökulmasta riittävän osan. Kunnan on itse määritettävä vaadittavien vastavakuuksien suuruus ottaen huomioon olemassa olevan riskin todennäköisyys ja laajuus. Lisäksi kunnan on tapauskohtaisesti harkittava, kuuluuko toimenpide kunnan toimialaan.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 210  
§ 45

26.08.2024  
02.09.2024

Kyseessä olevan toiminnan voidaan katsoa perustuvan kunnan velvoitteisiin ja luonnolliseen monopoliasemaan markkinoilla. Kuntalain hallituksen esityksen (HE 268/2014) mukaan kilpailutilanteessa markkinoilla hoidettaviksi ei katsota sellaisia tehtäviä, joissa toiminta perustuu lakiin perustuvaan monopoliasemaan tai luonnolliseen monopoliasemaan sekä tällaiseen toimintaan välittömästi liittyvään toimintaan vaikka toiminta täyttäisikin muutoin esimerkiksi elinkeinotoiminnan edellytykset. Lakiin perustuvia monopoleja ovat hallituksen esityksen mukaisesti muun muassa vesihuoltotoiminta laitoksen toiminta-alueella. Edellä mainituilla perusteilla takauksen antamisen voidaan katsoa kuuluvan kunnan toimialaan eikä takauksen antamiselle ko. ehdoin voitane katsoa olevan ongelmaa myöskään EU:n valtioneuvoston kannalta.

#### Osakkaiden päätöksenteko

Yhtiön poistoputkihankkeen rahoituspäätökset vuonna 2018 toteutettiin nyt esitetyn mallin mukaisesti yhtiön neljän suurimman osakaskunnan (Turku, Kaarina, Raisio, Naantali) takauksin. Poistoputkihankkeen viimeisimmässä rahoituspäätöksessä vastavakuudet olivat 50 % rahoituksen pääoman määrästä ja takausprovisio oli 0,20 % vuodessa myönnetyn takauksen määrästä.

Jotta uudelleenrahoituksessa voidaan edetä, yhtiö pyytää asian viemistä pikaisesti kunnalliseen päätöksentekoon. Turun, Kaarinan, Raision ja Naantalin kuntien tulisi viedä omavelkaisen takauksen antaminen yhtiön tarvitsemalle uudelleenrahoitukselle päätöksentekoon jo ennen 27.9.2024 järjestettävää yhtiökokousta. Asian käsittelyaikataulun kiireellisyys johtuu siitä, että uudelleenrahoitus voidaan kilpailuttaa vasta kun takauksia koskevat päätökset on tehty ja ovat lainvoimaisia.

Turun seudun puhdistamo Oy:n yhtiösopimuksessa 23.12.2022 on todettu kohdassa B 5.1.1 seuraavaa: ”K-sarjan osakkaat sitoutuvat antamaan yhtiön hankkimalle vieraalle pääomalle omavelkaisen takauksen siten, että kunkin osakkaan takausvastuu rajoittuu omistussuuden mukaiseen suhteelliseen osuuteen yhtiön lainoista.”

Mikäli vain osa osakkaista takaa Yhtiön ottamaa lainaa, ovat kaikki osakkaat kuitenkin vastuussa kyseisestä takauksesta suhteessa toisiinsa. Vastuun enimmäismäärässä noudatetaan edellisessä kappaleessa todettua. Tällä perusteella Naantalin takausvastuun tosiasialliseksi määräksi jää 5,92 %.

Naantalin kaupungin takausvastuu omistussuuden (5,87 %) mukaisesta suhteellisesta osuudesta yhtiön lainoista on 5,92 % eli per 31.12.2023 yhteensä 5 642 979,36 euroa, josta korollista vierasta pääomaa on 4 689 579,57 euroa ja leasing -pääomia 953 399,79 euroa. Ilmoitus Turun seudun puhdistamo Oy:n vastustuista 31.12.2023 on oheistettu.

#### Oheismateriaali

- Turun seudun puhdistamo Oy:n vastuut 31.12.2023

Kaupunginhallitus § 210 26.08.2024  
Kaupunginvaltuusto § 45 02.09.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Naantalin kaupunki myöntää Turun seudun puhdistamo Oy:n myöhemmin tarjouskilpailun perusteella valitun tai valittujen luotonantajien hyväksi omavelkaisen takauksen yhtiön enintään 35.000.000 euron määräisille lainoille yhtiön uudelleenrahoitustarpeisiin seuraavin ehdoin:

- Lainat voidaan nostaa yhdessä tai useammassa erässä viimeistään 31.12.2025 ja
- laina-aika saa olla enintään 40 vuotta ja
- takausvastuun määrä lainan jäljellä olevasta pääomasta, koroista ja luottosopimuksen mukaisista muista kuluista jakautuu seuraavasti: Turun kaupunki 71,9 %, Kaarinan kaupunki 12,0 %, Raision kaupunki 9,3 % ja Naantalin kaupunki 6,8 % ja
- että Turun seudun puhdistamo Oy:ltä peritään takausprovisio 0,20 % vuodessa myönnetyn takauksen määrästä ja
- että Turun, Kaarinan, Raision ja Naantalin kaupungit edellyttävät yhtiöltä kuntalain 129 §:n mukaiseksi riittäväksi vastavakuudeksi uudelleenrahoituksen pääoman määrästä enintään 50%:in suuruista vastavakuutta.

Samalla kaupunginvaltuusto antaa kaupunginjohtajalle oikeuden hyväksyä vastavakuusjärjestelyn selostusosassa esitetyn mukaisesti ja tarvittaessa hyväksymään siihen vähäisiä muutoksia.

**Päätös** Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 02.09.2024 § 45  
100/02.01.02/2024

Ylimääräisen yhtiökokouksen 27.9.2024 kutsu esityslistoineen on liitteenä.

Liite 1, KV 2.9.2024

Oheismateriaali

- Naantalin kaupunginvaltuuston päätökset 23.4. ja 12.11.2018
- Turun seudun puhdistamo Oy:n vastuut 31.12.2023

Kaupunginlakimies Turo Järvinen on kokouksessa läsnä asiantuntijana.

Esittelijä Kaupunginhallitus

**Päätösehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää, että Naantalin kaupunki myöntää Turun seudun puhdistamo Oy:n myöhemmin tarjouskilpailun perusteella valitun tai valittujen luotonantajien

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 210  
§ 45

26.08.2024  
02.09.2024

hyväksi omavelkaisen takauksen yhtiön enintään 35.000.000 euron määräisille lainoille yhtiön uudelleenrahoitustarpeisiin seuraavin ehdoin:

- Lainat voidaan nostaa yhdessä tai useammassa erässä viimeistään 31.12.2025 ja
  - laina-aika saa olla enintään 40 vuotta ja
  - takausvastuun määrä lainan jäljellä olevasta pääomasta, koroista ja luottosopimuksen mukaisista muista kuluista jakautuu seuraavasti: Turun kaupunki 71,9 %, Kaarinan kaupunki 12,0 %, Raision kaupunki 9,3 % ja Naantalin kaupunki 6,8 % ja
  - että Turun seudun puhdistamo Oy:ltä peritään takausprovisiona 0,20 % vuodessa myönnetyn takauksen määrästä ja
  - että Turun, Kaarinan, Raision ja Naantalin kaupungit edellyttävät yhtiöltä kuntalain 129 §:n mukaiseksi riittäväksi vastavakuudeksi uudelleenrahoituksen pääoman määrästä enintään 50%:in suuruista vastavakuutta.
- Samalla kaupunginvaltuusto antaa kaupunginjohtajalle oikeuden hyväksyä vastavakuusjärjestelyn selostusosassa esitetyn mukaisesti ja tarvittaessa hyväksymään siihen vähäisiä muutoksia.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että kaupunginlakimies Turo Järvinen oli läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ylimääräisen yhtiökokouksen 27.9.2024 kokouskutsu

Hyvinvointilautakunta	§ 18	28.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 170	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	02.09.2024

## Naantalin kaupungin hyvinvointikertomus 2023

Hyvinvointilautakunta 28.05.2024 § 18

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori Marika Lineri

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan keskeisimpiä tehtäviä. Kaupungin strategia ja arvot ohjaavat kunnille lakisääteistä hyvinvointityötä, jonka toimenpiteiden suunnittelusta ja käytännön toteutuksesta huolehtivat Naantalissa kaikki kunnan eri toimialat.

Terveydenhuoltolain (1326/2010) § 12 velvoittaa kuntia raportoimaan kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä väestöryhmittäin sekä toteutuneista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi valtuustolle valmistellaan kerran valtuustokaudessa laajempi hyvinvointikertomus, joka kokoaa kattavasti kaikki vuosittaiset raportit yhteen. Vuoden 2023 alusta lähtien kuntien tulee toimittaa hyvinvointisuunnitelma- ja kertomukset myös hyvinvointialueelle.

Hyvinvointikertomus on kunnan hyvinvoinnin ja terveydenedistämisen suunnittelun, seurannan, arvioinnin ja raportoinnin työväline. Hyvinvointikertomuksen laadintaprosessi tukee hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen osaamista ja se auttaa tiivistämään eri asiantuntijoiden näkemykset sekä yhteiset tavoitteet.

Vuosittainen raportointi tuo esiin hyvinvoinnin tilaa, sen edistämiseen tehtyjä toimenpiteitä sekä tarpeita hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tulevana vuosina. Hyvinvoinnin nykytila on kirjattu kertomukseen vastaamaan vuoden 2023 tilannetta. Indikaattoritiedoissa on käytetty tuoreinta saatavilla olevaa tietoa.

Hyvinvointityöryhmä on päivittänyt hyvinvointikertomusta toteutuneilla toimenpiteillä ja antanut oman arvionsa tavoitteiden jatkokehittämiseen. Tavoitteiden toteutumista kuvaavat suuntavärit on arvioitu yhdessä hyvinvointityöryhmän kanssa. Kertomus on käsitelty kaupunginjohtajan hyte-ryhmässä 18.3.2024.

Hyvinvointikertomuksen vuosittainen raportti on esityslistan liitteenä.

Hyvinvointikoordinaattori Marika Lineri on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Liite 1, hyvinvointilautakunta 28.5.2024

Hyvinvointilautakunta	§ 18	28.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 170	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	02.09.2024

Esittelijä Vs. sivistysjohtaja

Päätösehdotus Hyvinvointilautakunta hyväksyy omalta osaltaan Naantalin kaupungin hyvinvointikertomuksen vuoden 2023 raportin ja antaa sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Vs. sivistysjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 170

Hyvinvointikertomuksen vuosittainen raportti on liitteenä.

Liite 1, KH 17.6.2024

Hyvinvointikoordinaattori Marika Lineri on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy Naantalin kaupungin hyvinvointikertomuksen vuoden 2023 raportin ja lähettää sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kokouskäsitely Merkittiin, että hyvinvointikoordinaattori Marika Lineri oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 02.09.2024 § 46  
525/00.01.02.01/2024

Hyvinvointikertomuksen vuosittainen raportti on liitteenä.

Liite 1, KV 2.9.2024

Hyvinvointikoordinaattori Marika Lineri on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee hyvinvointikertomuksen 2023 tiedoksi.

Hyvinvointilautakunta

§ 18

28.05.2024

Kaupunginhallitus

§ 170

17.06.2024

Kaupunginvaltuusto

§ 46

02.09.2024

Kokouskäsitely

Merkittiin, että hyvinvointikoordinaattori Marika Lineri oli läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Hyvinvointikertomus 2023

Kaupunginhallitus § 177  
Kaupunginvaltuusto § 47

17.06.2024  
02.09.2024

## Jäsenen nimeäminen Turun työllisyysalueen lautakuntaan

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 177

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Turun työllisyysalueen muodostaa 23 varsinaissuomalaista kuntaa ja sen vastuukuntana toimii Turku. Turun työllisyysalueeseen kuuluvat seuraavat kunnat: Aura, Kaarina, Kemiönsaari, Kustavi, Laitila, Lieto, Loimaa, Masku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Oripää, Paimio, Parainen, Pyhäranta, Pöytyä, Raisio, Rusko, Sauvo, Taivassalo, Turku, Uusikaupunki ja Vehmaa.

Työllisyysalueen palvelut tähtäävät osaavan työvoiman saatavuuden varmistamiseen sekä työvoiman kysynnän ja tarjonnan kohtaamiseen. Työvoimapalveluista on tarkoitus uudistaa tavalla, joka parantaa niiden saavutettavuutta, saatavuutta ja vaikuttavuutta.

### Työllisyysalueen päätöksenteko ja hallinto

Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen mukaan Turun työllisyysalueen toimielin on lautakunta, joka toimii kuntalain 51 §:n (29.12.2016/1484) mukaisesti osana Turun kaupungin organisaatiota työvoimapalveluiden lakisääteisten tehtävien järjestämisessä sopimuksen osapuolten yhteisenä monijäsenenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena.

Toimielimen asioiden valmistelusta ja toimeenpanosta huolehtii vastuukunta. Toimielimen esittelijänä toimii Turun kaupungin johtava viranhaltija ja hänen estyneenä ollessaan hänen sijaisekseen määrätty tai molempien estyneenä ollessa toimielimen määräämä viranhaltija. Vastuukunta kuulee jäsenkuntia johtavan viranhaltijan valinnassa. Työvoimapalveluiden järjestämisestä ja muista työvoimapalveluihin liittyvistä lakisääteisistä tehtävistä säädetään työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa (380/2023). Toimielimen tehtävänä on huolehtia, että edellä mainitun lain mukaisia työvoimapalveluiden järjestämiseen liittyviä velvoitteita noudatetaan.

Toimielimen tehtävät ovat:

1. vastata toimialansa toiminnan, talouden ja organisaation kehittämisestä,
2. ohjata toimintaa tavoitteiden ja strategian mukaisesti,
3. valvoa, että toimintaa johdetaan tarkoituksenmukaisesti, tehokkaasti ja taloudellisesti,
4. huolehtia yhteistyöstä palvelujen järjestämisessä ja kehittämisessä muiden kuntien, viranomaisten, koulutuksenjärjestäjien sekä yhteisöjen kanssa ja
5. seurata toiminnan tuloksellisuutta.



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 177  
§ 47

17.06.2024  
02.09.2024

Toimielin voi päättää sille vastuukunnan hallintosäännöllä siirretyn tai laissa säädetyn toimivallan siirtämisestä alaiselleen viranomaiselle, ellei lainsäädännössä ole toisin määrätty.  
Toimielimen toimikausi on valtuustokausi.

#### Työllisyysalueen lautakunnan kokoonpano ja jäsenten valitseminen

Toimielimessä on kolmetoista (13) sopimuksen osapuolten valtuustojen toimikaudekseen valitsemaa jäsentä.

Turun kaupunginvaltuusto valitsee kuusi (6) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen.

Turun itäisten kuntien: Kaarinan kaupungin, Liedon kaupungin, Paimion kaupungin ja Sauvon kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen kaksi (2) jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet. Varajäsenten on oltava eri kunnista kuin jäsenten.

Turun läntisten kuntien: Maskun kunnan, Mynämäen kunnan, Naantalin kaupungin, Nousiaisten kunnan, Raision kaupungin ja Ruskon kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen kaksi (2) jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet. Varajäsenten on oltava eri kunnista kuin jäsenten.

Vakka-Suomen seudun kuntien: Kustavin kunnan, Laitilan kaupungin, Pyhärannan kunnan, Taivassalon kunnan, Uudenkaupungin kaupungin ja Vehmaan kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen yhden (1) jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Varajäsenen on oltava eri kunnasta kuin jäsenen.

Loimaan seudun kuntien: Auran kunnan, Loimaan kaupungin, Oripään kunnan ja Pöytyän kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen yhden (1) jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Varajäsenen on oltava eri kunnasta kuin jäsenen.

Turunmaan seudun kuntien: Paraisten kaupungin ja Kemiönsaaren kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen yhden (1) jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Varajäsenen on oltava eri kunnasta kuin jäsenen.

Turun kaupunginvaltuusto valitsee toimielimen jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtaja on valittava Turun kaupunginvaltuuston nimeämistä jäsenistä ja varapuheenjohtaja jäsenkuntien nimeämistä jäsenistä.

Varapuheenjohtaja vaihtuu vuosittain kuntien suomenkielisen nimen aakkosjärjestyksen mukaisesti.

Toimielimen kokoonpanoa tarkastellaan toimikausittain. Mahdollisista muutoksista toimielimen kokoonpanoon on sovittava kirjallisesti sopimuksen osapuolien kesken tai tämän sopimuksen muutoksella. Kunkin sopimuksen osapuolen nimeämällä viranhaltijalla on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksissa.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 177  
§ 47

17.06.2024  
02.09.2024

Turun kaupungilta saadun tiedon mukaan poliittisesti on sovittu, että Naantali esittää työllisyysalueen lautakuntaan varsinaisen jäsenen ja Masku tälle varajäsenen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että Naantalin kaupunginvaltuusto valitsee Turun työllisyysalueen lautakunnan jäseneksi edustajan 31.5.2025 päättyvälle kaudelle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 02.09.2024 § 47  
581/00.04.01/2024

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee Turun työllisyysalueen lautakunnan jäseneksi edustajan 31.5.2025 päättyvälle kaudelle.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.  
Työllisyyslautakunnan jäseneksi valittiin Markku Tuuna.

Kaupunginhallitus § 187  
Kaupunginvaltuusto § 48

12.08.2024  
02.09.2024

## Naantalin ympäristö- ja ilmasto-ohjelma 2024-2030

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 187

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Olli-Jaakko Latva-Mäenpää

Naantalin kaupungin ympäristö- ja ilmasto-ohjelma vuosille 2024-2030 on 16.3.2020 hyväksytyn kaupungin ympäristöohjelman (2020-2024) seuraava toimintakausi. Kaupungille on hyväksytty ympäristöohjelman lisäksi 5.6.2023 ilmastotiekartta 2030. Ympäristö- ja ilmasto-ohjelma 2024-2030 yhdistää ympäristöohjelman ja ilmastotiekartan yhdeksi ohjelmaksi.

Naantalin kaupunki on liittynyt Hinku-kuntien verkostoon vuodenvaihteessa 2021-2022. Verkoston jäsenten tavoitteena on vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Naantalin kaupunki on sitoutunut Hinku-yhteistyöhön ja ilmastotavoitteisiin myös kaupunkistrategiassaan. Ilmastotavoitteiden lisäksi kaupunkistrategiassa on sitouduttu Saaristomeren suojeluun, luonnon huomioimiseen kaavoituksessa ja rakentamisessa sekä kestäväan elämäntapaan osana varhaiskasvatuksen ja koulujen pedagogiikkaa. Ympäristö- ja ilmasto-ohjelma edistää näitä teemoja tavoitteiden sekä toimenpideohjelman konkreettisten toimenpiteiden avulla.

Hinku-kunnilla tulee olla vuosittain päivitettävä suunnitelma siitä, miten ilmastopäästöjä pyritään vähentämään. Lisäksi kunnan alueella toteutuneet merkittävimmät hillintätoimet kootaan vuosittain ja julkaistaan kunnan verkkosivuilla ja niistä tiedotetaan kaupungin henkilöstölle ja kaupunginvaltuustolle. Hinku-kriteerien mukaisesti Naantalin ympäristö- ja ilmastotyössä on uuden ohjelman myötä käytössä kolme dokumenttia: ympäristö- ja ilmasto-ohjelma 2024-2030, vuosittain päivitettävä toimenpideohjelma sekä vuosittain julkaistava kooste edellisenä vuonna toteutuneista toimenpiteistä.

Ympäristö- ja ilmasto-ohjelma sisältää Naantalin ympäristö- ja ilmastotavoitteet, tavoitteiden lähtötilanteet sekä tietoa etenemisestä kohti tavoitteita. Vuosittain päivitettävä toimenpideohjelma sisältää konkreettiset seurattavat toimenpiteet, joilla pyritään ohjelmassa asetettuihin tavoitteisiin. Uudella erillisellä toimenpideohjelmalla ja valmistuneet toimenpiteet-dokumentilla pyritään parantamaan tavoitteiden ja toimenpiteiden seurattavuutta, toimenpiteiden vaikuttavuutta sekä tarjoamaan enemmän tietoa kuntalaisille ja muille alueen toimijoille Naantalin ympäristö- ja ilmastotyön etenemisestä. Toimenpideohjelmaa päivitetään vuosittain vuoteen 2030 asti.

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta on pyytänyt lausunnon ympäristö- ja ilmasto-ohjelman ja toimenpideohjelman luonnoksista kaupungin lautakunnilta, kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolta sekä kaupungin konserniyhtiöiltä. Lausuntoja saatiin

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 187  
§ 48

12.08.2024  
02.09.2024

saaristolautakunnalta, kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolta ja sähköpostitse Naantalin Matkailu Oy:ltä.

Oheismateriaali:

- Saaristolautakunta 21.5.2024 § 21
- Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 27.5.2024 § 33

Toimenpideohjelmaa on muokattu saatujen kommenttien perusteella niin, että siinä keskitytään vaikuttavimpiin toimenpiteisiin. Toimenpiteiden vaikuttavuus ja vaikuttavuuden todentaminen kuitenkin vaihtelee. Ohjelma ja toimenpideohjelma ovat osa kaupungin ympäristö- ja ilmastoviestintää ja niissä on hyvä tuoda esiin toimenpiteitä eri toimialoilta ja konserniyhtiöiltä, koska ympäristö- ja ilmastotoimenpiteitä tehdään kaikilla toimialoilla ja konserniyhtiöissä.

Toimenpideohjelmasta on kommenttien perusteella karsittu toimenpiteitä ja otettu pois kaikki toimenpiteet, joiden tila on ollut punaisella värillä, eli ei toteutumassa toistaiseksi. Toimenpideohjelmasta on lisäksi siirretty kahden kuukauden aikana valmistuneita toimenpiteitä tulevaan, vuoden 2024 toteumaan. Toimenpideohjelmaan tehdyt muutokset on merkitty liitetiedostoon punaisella värillä.

Liitteenä:

- Ympäristö- ja ilmasto-ohjelma 2024-2030
- Toimenpideohjelma (kommenttien pohjalta muokattu)
- Toimenpideohjelma (muokkaamaton, johon on merkitty tehdyt muutokset)
- Vuoden 2023 toteuma

Liitteet 1-4, KH 17.6.2024

Ympäristösuunnittelija Olli-Jaakko Latva-Mäenpää on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaupungin ympäristö- ja ilmasto-ohjelman 2024-2030 ja toimenpideohjelman.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että ympäristösuunnittelija Olli-Jaakko Latva-Mäenpää on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 02.09.2024 § 48  
319/11.00.01/2024

Liitteenä:

- Ympäristö- ja ilmasto-ohjelma 2024-2030

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 187  
§ 48

12.08.2024  
02.09.2024

- Toimenpideohjelma (kommenttien pohjalta muokattu)
- Toimenpideohjelma (muokkaamaton, johon on merkitty tehdyt muutokset)
- Vuoden 2023 toteuma

Liitteet 1-4, KV 2.9.2024

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupungin ympäristö- ja ilmasto-ohjelman 2024-2030 ja toimenpideohjelman.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ympäristö- ja ilmasto-ohjelma 2024-2030 valtuusto 2.9.24  
Toteuma ympäristö- ja ilmasto-ohjelma 2023 valtuusto 2.9.24  
Toimenpideohjelma ympäristö- ja ilmasto-ohjelma valtuusto 2.9.24  
Toimenpideohjelma (muutokset näkyvissä)

Kaupunginhallitus § 189  
Kaupunginvaltuusto § 49

12.08.2024  
02.09.2024

## Herrankukkaron asemakaavamuutoksen (Ak-372) maankäyttösopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 189

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

### Taustaa

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) (MRL) 91a §:n mukaan asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kustannuksiin osallistumisesta on pyrittävä sopimaan maanomistajan kanssa, joten ensisijainen keino täyttää lain vaatimus on solmia MRL 91b §:n mukainen maankäyttösopimus, jolla voidaan laajemminkin sopia osapuolten välisistä oikeuksista ja velvoitteista.

Naantalin kaupunki on noudattanut periaatetta, jonka mukaan tavanomaissa tapauksissa merkittäväksi hyödyksi katsotaan tilanne, jossa kaavassa osoitetaan maanomistajalle vähintään 500 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta. Uutta asemakaavaa laadittaessa ensimmäiseltä 500 k-m<sup>2</sup>:ltä ei peritä maankäyttömaksua, jos kyse on tavanomaisten pientalojen asuntorakentamisesta tai loma-asuntorakentamisesta. Kuitenkin asema-kaavaa muutettaessa ja hyödyn ollessa maanomistajalle merkittävä, maksu peritään jokaiselta lisärakennusoikeuskerrosneliömetriltä.

Naantalin kaupungin teknisten palveluiden maankäyttöosasto on neuvotellut Herrankukkaron asemakaavamuutoksen (Ak-372) osalta maankäyttösopimuksesta ja siihen liittyvistä korvauksista loppuvuodesta 2022 alkaen alueen maanomistajan Herrankukkaro Oy:n kanssa. Maankäyttösopimus kohdistuu yhtiön Naantalin Röölässä omistamaan tilaan Herrankukkaro 529-541-0002-0011, os. Luotojentie 245. Sopimusalue, jonka pinta-ala on noin 42.430 m<sup>2</sup>, on osoitettu tämän päätösesityksen liitteenä olevan maankäyttösopimuksen liitekartalla ja sijaintikartalla.

### Maankäyttösopimus

Alueella on sopimuksen laadintahetkellä voimassa 18.3.2016 lainvoimaistunut Herrankukkaron asemakaava (Ak-344), jossa alue on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM/s) sekä maa- ja metsätalousalueeksi (MY), jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu rakennusoikeutta 2.880 k-m<sup>2</sup>, josta on käytetty 1.002 k-m<sup>2</sup>.

24.5.2024 päivätyssä asemakaavamuutosehdotuksessa rakennus-oikeutta on osoitettu 3.660 k-m<sup>2</sup> eli lisäystä rakennusoikeuteen on 780 k-m<sup>2</sup>. Tästä

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 189  
§ 49

12.08.2024  
02.09.2024

lisäyksestä 350 k-m<sup>2</sup> on osoitettu uudelle loma- ja matkailualueelle (R-1) ja 430 k-m<sup>2</sup> matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle (RM/s).

Osapuolten välisten neuvotteluiden perusteella maanomistaja sitoutuu maankäyttösopimuksessa maksamaan kaupungille sopimuskorvausta asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäyksen ja käyttömahdollisuuden muutoksen aiheuttamaan arvonnousuun perustuen 30.000 €. Korvaussummaa kohtuullistavana seikkana on huomioitu, että kaupunki ei ole toteuttanut taikka tule lähivuosina toteuttamaan kunnallistekniikkaa välittömästi kaava-alueella.

Alue kuuluu kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen, joten kaupunki pidättää itsellään oikeuden periä vesihuoltolain ja kulloinkin voimassa olevan taksan mukaiset liittymismaksut, myös lisärakentamisesta.

Maankäyttösopimuskorvauksen lisäksi maanomistaja on sitoutunut suorittamaan kaupungille sopimusalueen kaavoittamisesta aiheutuvat todelliset kaavoituskustannukset tämän päätösesityksen oheismateriaalina olevan, 2.1.2023 laaditun kaavoituksen käynnistämissopimuksen perusteella. Kaavoituskustannukset laskutetaan erikseen.

Liitteenä maankäyttösopimus, sopimusalueen kartta, sijaintikartta ja kaavakartta (Ak-372)

Liitteet 1-3, KH 12.8.2024

Oheismateriaali:  
-Kaavoituksen käynnistämissopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:  
- Kaupunginhallitus esittää Naantalin kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen luonnoksen maankäyttösopimuksesta Naantalin kaupungin ja tilan 529-541-0002-0011 omistajan Herrankukkaro Oy:n välillä.  
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään maankäyttösopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.  
- Maankäyttösopimus allekirjoitetaan ennen asemakaavamuutoksen hyväksymiskäsittelyä kaupunginvaltuustossa.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 189  
Kaupunginvaltuusto § 49

12.08.2024  
02.09.2024

Kaupunginvaltuusto 02.09.2024 § 49  
736/10.00.01.02/2024

Liitteenä maankäyttösopimus, sopimusalueen kartta, sijaintikartta ja kaavakartta (Ak-372)

Liitteet 1-3, KV 2.9.2024

Oheismateriaali:  
-Kaavoituksen käynnistämissopimus

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen Naantalin kaupungin ja tilan 529-541-0002-0011 omistajan Herrankukkaro Oy:n välillä.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Maankäyttösopimus Herrankukkaro 529-541-0002-0011 karttoineen  
Sijaintikartta Herrankukkaron maankäyttösopimus  
Kaavakartta Ak-372 Herrankukkaron akm 24.5.2024



Tekninen lautakunta	§ 148	14.12.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 3	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 190	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 50	02.09.2024

## Herrankukkaron asemakaavan muutos (Ak-372)

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 148

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö / kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen  
29.11.2023

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Rymättylässä Airismaan saaren pohjoisosassa Kirveenrauman salmen etelä puolella noin 5,5 km Rymättylän kirkonkylästä etelään. Herrankukkaron alueelle laaditaan nyt asemakaavan muutosta. Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

Alueelle on laadittu 24.11.2023 päivätty asemakaavan muutosehdotus, joka pitää sisällään kaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen. Kaavan muutosehdotus ehdotetaan laitettavaksi julkisesti nähtäville. Tavoitteena on, että asemakaavan muutos voitaisiin hyväksyä kevään 2024 aikana. Kaavaa havainnollistamaan on tehty digitaalinen malli, josta on luotu viistoilmakuvia (liite 11).

### Valmisteluaineiston nähtävilläolo

Herrankukkaron asemakaavamuutoksen luonnos ja valmisteluaineisto olivat MRA 30 § mukaisesti nähtävillä 4.8 – 4.9.2023 Naantalin Teknisten palvelujen maankäyttöosastolla sekä kaupungin internet-sivuilla.

Kaavaluonnoksesta ei saatu nähtävillä olon aikana yhtään mielipidettä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, alueellisen vastuumuseon, Pelastuslaitoksen, saaristolautakunnan sekä Caruna Oy:n lausunnot. Lausunnot ovat selostuksen liitteenä 9 ja kaavan laatijan vastine lausuntoihin liitteenä 10.

Annetuissa palautteissa kiinnitettiin huomiota muun muassa

- siihen, että loma- ja matkailualueen (R-1) kortteliin 4 ei ole osoitettu nykyisissä voimassa olevissa yleis- ja asemakaavoissa rakennusoikeutta. Koska kaavaluonnoksessa alueelle esitetään uutta rakennusoikeutta 450 k-m<sup>2</sup> mm. luontoauditoriolle, tulisi muutoksen vaikutukset tältä osin riittävästi arvioida uudessa kaavassa
  - kaavoittajan vastine: kokonaisrakennusoikeuden määrän kasvu on perusteltua alueen matkailu- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä laajemmin saariston matkailu- ja majoituspalveluiden parantamiseksi. Asemakaavan muutoksessa osoitettua lisärakennusoikeutta ei voida kuitenkaan pitää niin merkittävänä muutoksena, että

Tekninen lautakunta	§ 148	14.12.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 3	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 190	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 50	02.09.2024

asemakaavamuutoksen voisi katsoa olevan vastoin voimassa olevan yleiskaavan tavoitteita. Muutoksen vaikutusten arviointia on täydennetty kaavaselostukseen

- siihen, että asemakaavaluonnoksessa korttelin 1 RM/s-alue laajenee etelään ja länteen ja korttelin rakennusoikeus lisääntyy majoitus- ja saunatilojen osalta yhteensä 430 k-m<sup>2</sup>
  - kaavoittajan vastine: kokonaisrakennusoikeuden määrän kasvu on perusteltua alueen matkailu- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä laajemmin saariston matkailu- ja majoituspalveluiden parantamiseksi. Asemakaavan muutoksessa osoitettua lisärakennusoikeutta ei voida kuitenkaan pitää niin merkittävänä muutoksena, että asemakaavamuutoksen voisi katsoa olevan vastoin voimassa olevan yleiskaavan tavoitteita. On lisäksi huomionarvoista, että rakennusoikeuden vähäisestä kasvusta huolimatta kaavamuutoksessa RM/s-korttelin 1 rakennustehokkuudeksi muodostuu noin  $e=0.14$ , kun voimassa olevan yleiskaavan ja asemakaavan mukainen korttelin 1 rakennustehokkuus on noin  $e=0.16$
- siihen, että pysäköintialueita (p-1) on kaavamuutoksessa laajennettu suhteellisen paljon
  - kaavoittajan vastine: alueen liikennemäärä saattaa kaavamuutoksen myötä hieman kasvaa ja kaavamuutoksessa liikennemäärien kasvuun on varauduttu laajentamalla voimassa olevan asemakaavan mukaista pysäköintialuetta MY-alueella sekä osoittamalla MY-alueelle uusi pysäköintialue korttelin 4 länsipuolelle. Uusi pysäköintialue sekä olemassa olevan pysäköintialueen laajennus tukevat kaavamuutoksen tavoitteita majoituskapasiteetin lisäämiseksi sekä luontoauditorion rakentamiseksi. Alueet mahdollistavat pysäköintitavoitteen 1 ap / 5 majoituspaikkaa ja 1 ap / 3 työpaikkaa. Lisäksi laajennetut pysäköintialueet mahdollistavat linja-autojen sujuvan liikkumisen alueella
- siihen, että kaava-alueella ei ole riittävästi huomioitu EU:n biodiversiteettistrategiaa ja Euroopan komission ehdotusta ennallistamisasetukseksi, jonka tavoitteena on parantaa luonnon tilaa laajasti eri ympäristöissä. Kaavaluonnoksen alueella pitäisi pyrkiä säilyttämään mahdollisimman paljon luonnontilaista kasvillisuutta eikä rakentaminen saisi laajeta uusille luonnonmukaisena säilyneille alueille
  - kaavoittajan vastine: asemakaavan muutoksessa on osoitettu huomattava alue puustoisena säilytettäväksi alueen osaksi ja siten, että alueelta tarvitsisi poistaa mahdollisimman vähän olemassa olevaa puustoa/kasvillisuutta. Lisäksi kaavamuutoksessa suurin osa luontoselvityksen mukaisista kalliomännikköalueista on osoitettu rakentamisen ulkopuolelle. Pysäköintialueiden sijaintia ja rajausta on tarkistettu kaavaehdotusvaiheessa. MY-kaavamääräystä täydennetään siten, että pysäköintialueiden toteuttamisessa tulee huomioida kalliomännikköjen merkitys alueen luonnonympäristöön ja

Tekninen lautakunta	§ 148	14.12.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 3	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 190	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 50	02.09.2024

maisemaan. Kaavan yleisissä määräyksissä määrätään vielä, että rakentamatta jäävät alueen osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä, on säilytettävä luonnontilaisina.

- siihen, että MY-alueella on laaja pysäköimispaikka (p-1), joka kohdistuu myös arvokkaaseen kalliomännikköön ja on kyseenalaista, voidaanko luontoarvot säilyttää kyseisellä alueella
  - kaavoittajan vastine: kaavamuutoksessa suurin osa luontoselvityksen mukaisista kalliomännikköalueista on osoitettu rakentamisen ulkopuolelle. Pysäköintialueiden sijaintia ja rajausta on tarkistettu kaavaehdotusvaiheessa. MY-kaavamääräystä on täydennetty siten, että pysäköintialueiden toteuttamisessa tulee huomioida kalliomännikköjen merkitys alueen luonnonympäristöön ja maisemaan
- siihen, että kaavan yleisissä määräyksissä on ristiriitaisuutta, kun määrätään, että asemakaava-alueita tulee joko hoitaa luonnontilaisena tai istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa
  - kaavoittajan vastine: kaavan yleismääräys on korjattu muotoon ”rakentamatta jäävät alueen osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä, on säilytettävä luonnontilaisina”
- siihen, että ryssänuunien sm-merkintä tulee merkitä koskemaan kiinteän muinaisjäännöksen *Pirunsuu (1000004204)* aluerajausta
  - kaavoittajan vastine: kaava-alueella sijaitsevat ryssänuunit osoitetaan kaavakartalla yksittäiskohteiden sijasta yhtenäisenä alueen osana

### Muutokset kaavakarttaan

9.6.2023 päivättyyn kaavakarttaan on saatujen lausuntojen ja jatkosuunnittelun perusteella tehty vähäisiä muutoksia ennen ehdotusvaihetta. Alla on luettelo muutoksista:

- kaavan pohjakarttaa on tarkistettu ja täydennetty mm. rakennusten ja ajoyhteyksien osalta
- kaava-alueita on vähäisesti laajennettu länteen, jotta asemakaavan muutoksessa tulee kokonaisuudessaan huomioiduksi voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu pysäköimisalue (p-1)
- kaavamerkinnän p-1 kaavamääräys on muutettu pysäköimispaikasta pysäköintialueeksi ja pysäköintialueiden sijainteja sekä rajauksia on vähäisesti tarkistettu
- kiinteä muinaisjäännös Pirunsuu (1000004204) on esitetty kaavakartalla yksittäisten alakohteiden sijaan yhtenäisenä alueen osana, jolla sijaitsee kiinteä muinaisjäännös
- (sm)-korttelin 1 pohjoisosassa sijaitseva vanha Kirvesniemen palstatila on osoitettu paikallisesti merkittäväksi pihapiiriksi s-1. Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 100 km<sup>2</sup> (kokonaisrakennusoikeuteen sisältyy myös suojellun asuinrakennuksen (sr) rakennusoikeus 70 k-m<sup>2</sup>)
- MY-kaavamääräystä on täydennetty kalliomännikköihin liittyen ”Alueelle osoitettujen pysäköintialueiden toteuttamisessa tulee

Tekninen lautakunta	§ 148	14.12.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 3	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 190	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 50	02.09.2024

huomioida kalliomännikköalueiden merkitys alueen luonnonympäristöön ja maisemaan.”

- ma-1-alueen kaavamääräystä on täydennetty lauseella ”Alueella sallitaan tarpeelliset kulkureitit, joiden enimmäisleveys saa olla 1,5 metriä
- luo-1 kaavamääräystä on muutettu vastaamaan 1.6.2023 voimaan tullutta uutta luonnonsuojelulakia
- kaava-alueen lounaisosaan on osoitettu varastorakennuksen rakennusala, johon on rakennusoikeutta osoitettu yhteensä 200 k-m
- R-1-korttelin 4 pinta-alaa on pienennetty luonnosvaiheesta ja kaavamääräyksestä poistettu oikeus rakentaa kokonaisrakennusoikeuden lisäksi 100 k-m<sup>2</sup> huolto- ja varastorakennus
- ajoyhteys (ajo) kaava-alueen itäpuolella sijaitsevalle kiinteistölle 529-541-2-60 on osoitettu kaavakartalla pohjakartan mukaisesti
- maisemaan liittyvä yleinen kaavamääräys on muutettu muotoon: ”Rakentamatta jäävät alueen osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on säilytettävä luonnontilaisina.”
- yleisiin määräyksiin on lisätty rakennusten perustamistapaa sekä pysäköintialueiden pintamateriaalia koskevat määräykset

### **Kaavoitettava alue**

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan matkailua palvelevien rakennusten korttelia 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Kirveenrauman salmeen, lännessä ja etelässä maa- ja metsätalousalueeseen ja idässä vesialueeseen sekä loma-asuntojen korttelialueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4,3 hehtaaria.

### **Asemakaavan tavoitteet**

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on edesauttaa alueen yritystoiminnan kehittämistä laajentamalla matkailua palvelevien rakennusten korttelia 1 (RM) hieman etelään ja länteen sekä osoittaa alueelle lisärakennusoikeutta majoituskapasiteetin kasvattamiseksi. Alueelta on poistettu maisemaa hallitseva ja rakentamista rajoittava voimalinja, joka mahdollistaa lisärakennusoikeuden sijoittamisen alueelle. Voimalinja sijaitsee nykyisin maakaapelina kaava-alueen ulkopuolella Luotojentien maantien vieressä. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on myös siirtää luontoauditorion rakennuspaikka alueen korkeimman kohdan läheisyyteen luonto- ja maisema-arvot huomioiden. Tavoitteena on, että kaupungille ei synny asemakaavamuutoksesta velvoitetta uuteen yhdyskuntarakentamiseen (esim. kadut, vesihuolto, yleiset alueet). Toteutuessaan asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

### **Asemakaavan suhde yleiskaavaan ja voimassa olevaan asemakaavaan**

Tekninen lautakunta	§ 148	14.12.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 3	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 190	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 50	02.09.2024

Kaava-alueella voimassa olevassa Airismaa-Aaslan osayleiskaavan laajennuksessa ja tarkistuksessa kaavamuutoksen mukainen kortteli 1 on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi, johon rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 2 880 k-m<sup>2</sup>. Samoin voimassa olevassa Herrankukkaron asemakaavassa korttelin 1 alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 2 880 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavan muutoksessa matkailupalveluiden korttelia 1 on kasvatettu hieman länteen ja etelään voimassa olevan asemakaavan sekä yleiskaavan mukaiselle MY-alueelle ja korttelin 1 kokonaisrakennusoikeudeksi on kaavamuutoksessa osoitettu voimassa olevista kaavoista poiketen 3 310 k-m<sup>2</sup>. Kokonaisrakennusoikeutta koko kaavamuutosalueelle on osoitettu yhteensä 3860 k-m<sup>2</sup>. Luontoauditorion rakennuspaikka on kaavamuutoksessa osoitettu loma- ja matkailualueelle (R-1) kortteliin 4 etäämmälle rannasta ja korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta 350 k-m<sup>2</sup>. Korttelin 4 länsipuolelle on osoitettu erillinen rakennusala, jolle saa sijoittaa 200 k-m<sup>2</sup> suuruisen varastorakennuksen.

### Laaditut selvitykset

Suunnittelualueelta ja sen lähiympäristöstä tehdyt selvitykset:

- luontotyyppi-, kasvillisuus- ja pesimälinnustoselvitys 30.9.2022 (liite 4).
- luontoselvitys 31.8.2006 (liite 5)
- täydentävä lepakko-, liito-orava- ja viitasammakkoselvitys 13.9.2015 (liite 5)
- maisemaselvitys (liite 6)
- meluselvitys 18.11.2010, jota on täydennetty 11.11.2011 (liite 7)
- liikenneselvitys 3.9.2010/ korjattu 8.10.2015 (liite 8)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on päivitetty. 24.11.2023 päivätty OAS on asemakaavaselostuksen liitteenä 2.

### Maanomistus

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa

### Maankäyttösopimukset

Kaavoitettavan alueen omistajan kanssa on käyty vuoropuhelua koko kaavoituksen ajan.

Käynnistämissopimuksessa on todettu, että kaupungin ja maanomistajan välillä laaditaan erikseen maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus asemakaavaluonnoksen valmisteluvaiheen jälkeen.

### Kaavan sallima rakentaminen

Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 3860 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa, joka on asemakaavaselostuksen liitteenä (Liite 1).

Tekninen lautakunta	§ 148	14.12.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 3	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 190	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 50	02.09.2024

### Liikenteelliset ratkaisut

Alueen liikenne tukeutuu olemassa olevaan Luotojentiehen (Rymättylä – Hanka maantie 1890), jolta on ajoyhteys Rymättylän Herrankukkaro Oy:n alueelle sekä kaava-alueen itäpuolella sijaitsevalle vapaa-ajan asunnolle. Tämän yksityistien varrella ei ole muita toimintoja, ja se on päättyvä tie.

### Kaavan vaikutukset kaupungin talouteen

Asemakaavan laatiminen ei aiheuta yhdyskuntatekniikasta muodostuvia kustannuksia, eikä kiinteistöjen myynnistä saatavia tuloja. Kaavan vaikutuksia muilta osin on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 4.3.

Liitteet 1 – 5, TEKLA 14.12.2023

Oheismateriaali: Selostuksen liite 9, lausunnot kaavaluonnoksesta

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 24.11.2023 päivätty Herrankukkaron asemakaavan muutosehdotus (ak-372) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Samalla tekninen lautakunta valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kehitys- ja henkilöstöjaoston käsittelyyn.

Kokouskäsittely

Kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen oli asiantuntijana tämän pykälän ajan.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 12.02.2024 § 3

Liitteet 1-5, KHJ 12.2.2024

Oheismateriaali: Selostuksen liite 9, lausunnot kaavaluonnoksesta

Tekninen lautakunta	§ 148	14.12.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 3	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 190	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 50	02.09.2024

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö oli läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 24.11.2023 päivätty Herrankukkaron asemakaavan muutosehdotus (ak-372) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Saaristolautakunta
- Rymättylän VPK
- Caruna Oyj
- DNA Oyj
- Puolustusvoimat

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 45

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Liitteet 1-5, KH 26.2.2024

Oheismateriaali:

- Selostuksen liite 9, lausunnot kaavaluonnoksesta

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus asettaa 24.11.2023 päivätyn Herrankukkaron asemakaavan muutosehdotuksen (ak-372) maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Ehdotuksesta pyydetään lausunnot:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos

Tekninen lautakunta	§ 148	14.12.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 3	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 190	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 50	02.09.2024

- Saaristolautakunta
- Rymättylän VPK
- Caruna Oyj
- DNA Oyj
- Puolustusvoimat

Kokouskäsittely Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 190

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen

Herrankukkaron alueelle laaditaan asemakaavan muutosta. Kaava-alue sijoittuu Naantalin Rymättylän keskustasta noin 5 km etelään, Kirveenrauman salmen rannalle.

Herrankukkaron asemakaavatyötä on nyt jatkettu. Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä keväällä 2024 (15.3.-15.4.). Ehdotusta on sen jälkeen vähäisesti tarkistettu ja saatuun palautteeseen on annettu vastineet. 24.5.2024 päivätty asemakaavan muutosehdotus tuodaan nyt hyväksymiskäsittelyyn.

### **Julkinen ehdotusvaiheen nähtävillä olo, palautteet**

24.11.2023 päivätty Herrankukkaron asemakaavan muutosehdotus oli MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 15.3. – 15.4.2024. Nähtävillä olon aikana asemakaavamuutosehdotuksesta saatiin viisi (5) lausuntoa, Varsinais-Suomen ELY-keskus ei antanut lausuntoa, mutta kommentoi ehdotusta. Yhtään muistutusta ei jätetty. Annetut lausunnot, kommentit sekä niiden huomioiminen kaavassa on esitetty kokonaisuudessaan selostuksen liitteissä 12 (*Lausunnot kaavaehdotuksesta*) ja 13 (*Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin*).

DNA Oyj:llä ei ollut huomauttamista asemakaavaehdotuksen sisältöön.  
- lausunto merkittiin tiedoksi

Caruna Oy toteaa lausunnossaan, että kaavamuutoksen myötä sähkönkulutus nousee vähän ja alueelle tarvitaan uusia kaapelointeja.



Tekninen lautakunta	§ 148	14.12.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 3	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 190	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 50	02.09.2024

Lisäksi Caruna pyytää, että kaavaan varataan tarvittava maa-alue puistomuuntamolle.

- lausunto merkittiin tiedoksi

*kaavan laatija on lisännyt kaavakarttaan puistomuuntamaa varten varatun alueen osan (en)*

Saaristolautakunnalla ei ollut huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

- lausunto merkittiin tiedoksi

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo totesi lausunnossaan, että muinaisjäännös on merkitty kaavaan asianmukaisella sm-merkinnällä ja suunnittelussa on huomioitu rakennetun ympäristön ja maiseman arvot vastaavasti kuin valmisteluvaiheessa. Varsinais-Suomen alueellisella vastuumuseolla ei ollut omalta toimialtaan kaavaehdotukseen huomautettavaa.

- lausunto merkittiin tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei antanut lausuntoa, vaan kommentoi kaavaehdotusta. ELY-keskus toteaa kommentissaan, ettei se luonnonsuojelun osalta puolla rakentamisalueiden laajennuksia, siltä osin, kun ne kohdistuvat kalliomänniköihin.

- kommentit merkittiin tiedoksi

*Kaavan laatija on vastineessaan todennut, että suurin osa arvokkaasta kalliomännikköalueesta on osoitettu rakentamisen ulkopuolelle kaavamuutoksen mukaiselle MY-alueelle.*

*kaavan laatija on myös tarkentanut osittain kalliomännikköalueelle osoitetun pysäköinnin p-1 merkintää muotoon "Pysäköintialue. Alueella tulee säilyttää merkittävät puut, kuitenkin määrällisesti vähintään puolet. Avokallioita ei saa louhia."*

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos lausui, että kunnallistekniikan suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon pelastuslain edellyttämät sammutusvesitarpeet.

- lausunto merkittiin tiedoksi

*Kaavan laatija on vastineessaan todennut, että alueelle tulee laatia palo- ja henkilöturvallisuusasiantuntijan laatima rakennustapaohje, jossa määritetään paloryhmät ja kohteiden saavutettavuus.*

### **Muutokset kaavaehdotukseen**

24.11.2023 päivättyyn asemakaava-aineistoon on saatujen kommenttien ja lausuntojen perusteella tehty vähäisiä muutoksia:

Asemakaavakarttaan tehdyt muutokset

- muutettu asemakaavakartta on päivätty 24.5.2024

Tekninen lautakunta	§ 148	14.12.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 3	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 190	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 50	02.09.2024

MY-alueelle on lisätty puistomuuntamoa varten varattu alueen osa (en)

Asemakaavakartan merkintöihin ja määräyksiin tehdyt muutokset

- p-1 kaavamääräys on muutettu muotoon ”Pysäköintialue. Alueella tulee säilyttää merkittävät puut, kuitenkin määrällisesti vähintään puolet.

Avokallioita ei saa louhia.”

- lisätty merkintä ja määräys ”Puistomuuntamoa varten varattu alueen osa.”

- t-1-kaavamääräys on täydennetty muotoon ”Rakennusala, jolle saa sijoittaa vesialueeseen (W) kuuluvia puurakenteisia venevajoja. Venevajan kattoharjan suurin sallittu korkeus on +7,0 m merenpinnasta (N2000).”

- palo- ja henkilöturvallisuutta koskevaa yleistä määräystä on täydennetty muotoon ”Alueelle tulee laatia pätevän asiantuntijan laatima rakennustapaohje. Ohje on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin. Ohjeessa määritetään palotekniset rakennusryhmät. Ohjeessa on esitettävä kohteiden saavutettavuus pelastustoimen toiminnan osalta”.

Kaavaselostukseen tehdyt muutokset

- kaavaselostusta on täydennetty kaavan käsittelyyn liittyvien päivämäärien osalta,

- sivulle 6 (1.4. Asemakaavan esitystapa) on lisätty teksti ”Asemakaava on laadittu siinä muodossa, mitä asemakaavan esitystavasta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:ssä ennen 1.1.2024 voimaan tullutta lakimuutosta (23.3.2023/432). Lain siirtymäsäännös huomioiden asemakaavan aiempaa esitystapaa voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.”

- sivulle 27 (3.2. *Osallistuminen ja yhteistyö – kaavaehdotus*) on täydennetty kaavakarttaan, -merkintöihin ja -määräyksiin tehdyt vähäiset muutokset.

- sivulle 29 (4.1. Kaavan rakenne) on täydennetty puistomuuntamoa koskeva lause ”MY-alueelle on osoitettu lisäksi puistomuuntamolle varattu alueen osa (en). ”

- sivulle 31 (4.2. Aluevaraukset – Maa- ja metsätalousalueet) on täydennetty puistomuuntamoa koskeva lause ”sekä puistomuuntamolle varattu alueen osa (en)”

- kaavan ilmastovaikutuksia on täydennetty (sivut 38 – 40)

- sivulle 42 (5.2. *Toteuttaminen ja ajoitus*) on täydennetty palo- ja henkilöturvallisuutta koskevaa yleistä määräystä

liitteet 1 ”Asemakaavan seurantalomake”, 2 ”Osallistumis- ja arviointisuunnitelma” ja 3 ”Kaavakartta ja -määräykset” on päivitetty päivitetty liite 12 ”Lausunnot kaavaehdotuksesta” sekä liite 13 ”Vastine ehdotusvaiheen lausuntoihin”

- muutettu kaavaselostus on päivätty 24.5.2024

Asemakaavaan nyt tehdyt vähäiset tarkistukset ja lisäykset ovat teknisluonteisia tai eivät ole muuten vaikutuksiltaan niin olennaisia, että ne edellyttäisivät kaavan asettamista uudelleen nähtäville. Muutokset koskevat vain yksityistä etua (MRA 32 §).

Tekninen lautakunta	§ 148	14.12.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 3	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 190	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 50	02.09.2024

Asemakaavakartta (päiväty 24.5.2024), asemakaavan selostus (päiväty 24.5.2024) ja asemakaavan selostuksen liitteet 1 – 13 ovat liitteinä.

Liitteet 1-15, KH 12.8.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 24.5.2024 päivätyn Herrankukkaron asemakaavamuutoksen (Ak-372).

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Kokouskäsittely Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 02.09.2024 § 50  
7/10.02.03/2023

Asemakaavakartta (päiväty 24.5.2024), asemakaavan selostus (päiväty 24.5.2024) ja asemakaavan selostuksen liitteet 1 – 13 ovat liitteinä.

Liitteet 1-5, KV 2.9.2024

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy 24.5.2024 päivätyn Herrankukkaron asemakaavamuutoksen (Ak-372).

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 148	14.12.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 3	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 190	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 50	02.09.2024

**Liitteet**

- Kaavakartta Ak-372 Herrankukkaron akm 24.5.2024
- Selostus Ak-372 Herrankukkaron akm 24.5.2024
- Selostuksen liitteet 1-6 Ak-372 Herrankukkaron akm 24.5.2024
- Selostuksen liite 7 Ak-372 Herrankukkaron akm 24.5.2024
- Selostuksen liitteet 8-13 Ak-372 Herrankukkaron akm 24.5.2024

Tekninen lautakunta	§ 86	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 191	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 51	02.09.2024

## Lisämäärärahaesitys yhdyskuntatekniikan ja vesihuollon investointeihin

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 86

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö 5.6.2024

Ruonan yhdystien ja Rautakadun liittymän suunnitteluun on varattu vuodelle 2024 65 000 euron määräraha.

Asemakaavatyön yhteydessä laaditussa kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa on todettu tarve tehdä laajemmin katujen ja vesihuollon parantamista ja saneeraamista kuin pelkkä kiertoliittymän rakentaminen Rautakadun ja Ruonan yhdystien liittymään. Hankkeen sujuva eteneminen edellyttää katu- ja kädäkkärakennussuunnitelmien laatimisen aloittamista syksyllä 2025 sekä samassa yhteydessä pohjatutkimusten ja ns. PIMA selvityksen teettämistä.

Lisämääräraha tarve suunnittelukohteelle on 55 000 euroa jakaantuen

-katualueet	30 000
-vesi- ja jätevesi	15 000
-hulevesi	10 000

Tällöin hankkeen kokonaismäärärahaksi vuodelle 2024 muodostuu 120 000 euroa.

Vesihuollon suunnittelukohteisiin on varattu 40 000 euron määräraha investointiosaan. Määrärahaa on sidottu mm. Masku - Naantali siirtolinjan suunnitteluun, Kaivokadun hulevesipumppaamon saneeraussuunnitteluun sekä Viluluodon laskuojan mallinnustarkasteluun.

Viluluodon ojan tulvatilanteiden mallinnustarkasteluissa on todettu tarve laatia Viluodon ojan yleissuunnitelma. Tästä aiheutuu 30 000 euron kustannukset sisältäen tarvittavat maastotutkimukset.

Tällöin vesihuollon suunnittelun kokonaismäärärahaksi vuodelle 2024 muodostuu 70 000 euroa.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavia lisämäärärahoja investointiosan yhteishankkeille ja vesihuollolle

- Ruonan yhdystien ja Rautakadun liittymäjärjestelyt + 55 000 euroa
- Vesihuolto suunnittelu + 30 000 euroa

Tekninen lautakunta	§ 86	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 191	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 51	02.09.2024

Päätös Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 191

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavia lisämäärärahoja investointiosan yhteishankkeille ja vesihuollolle  
- Ruonan yhdystien ja Rautakadun liittymäjärjestelyt + 55 000 euroa  
- Vesihuolto suunnittelu + 30 000 euroa

Kokouskäsittely Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 02.09.2024 § 51  
688/02.02.00/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto myöntää seuraavat lisämäärärahat investointiosan yhteishankkeille ja vesihuollolle  
- Ruonan yhdystien ja Rautakadun liittymäjärjestelyt + 55 000 euroa  
- Vesihuolto suunnittelu + 30 000 euroa

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

**Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien ärviäongelman ratkaisemista Naantalin merenlahdissa**

Kaupunginvaltuusto 02.09.2024 § 52  
817/00.01.02.03/2024

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti seuraavan 30 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

"Naantalin merenlahtia uhkaa uusi ongelma, ärviä.

Ärviät (Myriophyllum) on vesikasvisuku, johon kuuluu noin 40 lajia. Ärviät kasvavat kokonaan veden alla, vain kukat kohottuvat vedenpinnan yläpuolelle. Ärviän varsi kiemurtelee pitkinä köynnöksinä ja hienoliuskaiset lehdet ovat kiehkuroina." (Wikipedia)

"Tähkä-ärviä on merenlahtien vitsaus - pohjaan asti kasvanut verkosto voi estää pääsyn mökille. Mökkirannat tukkivan ja potkureihin kietoutuvan tähkä-ärviän runsastumisen syytä ei tarkkaan tiedetä. Sitä poistetaan erikoisaluksella, joka imee kasvin tehokkaasti ja poistaa myös sen pienet osat. Tähkä-ärviä leviää helposti pienistäkin rippeistä." (YLE)  
Esimerkiksi Matalahdessa, Nuikonlahdessa ja Kirkkolahdessa ärviä aiheuttaa jo tuhojaan ja vaikeuttaa lahtien käyttöä ja virkistysmahdollisuuksia.

ELY keskuksella on tietävästi varattu 800 000 rahaa ongelmien ja ärviän poistamiseen, mutta sitä ei vielä täysimääräisesti käytetä.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että kaupunki selvittää ärviän aiheuttamat ongelmat Naantalin merenlahdista ja mahdollisuudet poistaa ärviä sekä miten saada siihen tukea ELY:ltä. Lisäksi kaupunki varaa rahaa seuraaviin talousarvioihin kyseisiä hankkeita varten, jotta ärviä voidaan poistaa merenlahdistamme yhteistyössä yhdistysten, järjestöjen ja ELY keskuksen kanssa."

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43, § 44, § 46, § 52**

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 47, § 48, § 49, § 51****Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 10.09.2024 .

**Kunnallisvalitus**

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioajan päättymistä.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 50****Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 10.09.2024 .

**Kunnallisvalitus**

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomaisen:

Turun hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tullen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.