



29.1.2020

Dno 770-2021

Riskienhallinta

Naantalin kaupunki
kirjaamo
PL43
21101 Naantali

Lausuntopyyntö 18.1.2021

Vennanpaltan ranta-asemaakavan ehdotus, Naantali

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitos on tutustunut otsikon mukaiseen asemakaavaan ja sen kaavaselostukseen, päivätty 25.11.2020.

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen toteaa lausunnossaan:

Uudet ajoyhteydet tulee toteuttaa pelastuslaitoksen raskaalle ajoneuvokalukselle soveltuvina.

Aki Toivanen
johtava palotarkastaja

From: [Keva Birit](#)
To: [Pasi Lappalainen](#)
Subject: VL: Vennanpaltan ranta-asemakaavaehdotus
Date: keskiviikko 24. helmikuuta 2021 10.10.25

Hei,
Tiedoksi alla oleva.

t. Birit Keva

Lähettäjä: Virkki Kirsti (ELY) <kirsti.virkki@ely-keskus.fi>

Lähetetty: 24. helmikuuta 2021 10.09

Vastaanottaja: Kirjaamo <kirjaamo@naantali.fi>

Kopio: Keva Birit <Birit.Keva@naantali.fi>; Sallmén Ari (ELY) <ari.sallmen@ely-keskus.fi>;
Lehtomaa Leena (ELY) <leena.lehtomaa@ely-keskus.fi>

Aihe: Vennanpaltan ranta-asemakaavaehdotus

Hei,

Viitaten lausuntopyyntöön 18.1.2021, koskien Vennanpaltan ranta-asemakaavaehdotusta; Varsinais-Suomen ELY-keskus ei anna asiassa lausuntoa, vaan kommentoi kaavaehdotusta sähköpostitse:

Luonnonsuojelu

Suunnittelualueelle laadittu luontoselvitys on hyvin tehty eikä aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.

Rakentamiskorkeus

Rakentamiskorkeus alueella ei vaikuta korkeuskäyrien perusteella ongelmalliselta, mutta asiaa on kuitenkin hyvä käsitellä kaavassa sekä antaa sitä koskeva kaavamääräys. Kaavaselostuksessa on nyt siteerattu rakennusjärjestyksestä, jossa on käytetty termiä ”lattiakorkeus”. Parempi olisi kaavoissakin käyttää termiä ”alin suositeltava rakentamiskorkeus”, sillä lattian alapuolella voi olla kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tulisi sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Tulvakorkeuden lisäksi alin suositeltava rakentamiskorkeus riippuu rakennuksen käyttötarkoituksesta ja rakennustavasta sekä vesistön ominaispiirteistä johtuvasta lisäkorkeudesta ja mahdollisesta aaltojen vaikutuksesta.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus meren rannikolla Naantalissa on +2,40 N2000 -järjestelmässä. Lisäksi on huomioitava rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja matalissa lahtien pohjukissa tuulen aiheuttama paikallinen kallistus.

Muita huomioita

RM-alueelle on osoitettu vain yksi rakennusala, joka kattaa lähes koko RM-alueen. Kyse on asemakaavatasoisesta suunnittelusta, joten olisi hyvä osoittaa rakennusalat tarkemmin. Nyt esimerkiksi talousrakennuksille ei ole osoitettu omia rakennusalojaan.

Kommentit on laadittu yhteistyössä luonnonsuojelu- ja vesiyksiköiden kanssa.

Ystävällisin terveisin / Med vänlig hälsning

Kirsti Virkki
Ylitarkastaja / Överinspektör
0295 022 525

Alueidenkäytön yksikkö / Enheten för områdesanvändning

Varsinais-Suomen ELY-keskus, Itsenäisyydenaukio 2, 20100 Turku
NTM-centralen i Egentliga Finland, Självständighetsplan 2, 20100 Åbo
www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi
keskus / växeln: 0295 022 500

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Detta meddelande är endast avsett för den person eller sammanslutning som meddelandet hör till. Meddelandet kan innehålla konfidentiell information. Du har inte rätt att läsa meddelandet om det har skickats till dig av misstag. Meddela avsändaren och radera meddelandet från din brevlåda i detta fall.

From: [Keva Birit](#)
To: [Pasi Lappalainen](#)
Subject: VL: Vennanpaltan ranta-asemakaava / Rajanaapurin kuuleminen
Date: keskiviikko 24. helmikuuta 2021 8.49.45

Hei,
Tiedoksi alla oleva.

T. Birit Keva

Lähetetty: 23. helmikuuta 2021 20.24

Vastaanottaja: Kirjaamo <kirjaamo@naantali.fi>

Aihe: Vennanpaltan ranta-asemakaava / Rajanaapurin kuuleminen

Osoitettu Naantalın kaupunginhallitukselle

Hei,

Liittyen päivitettyyn havainnekuvaan 25.11.2020 olemme tyytyväisiä saunarakennuksen uuteen sijaintiin.

Kuitenkin (kuva liitteessä) mökin, joka osoitettu sinisellä nuolella, haluamme poistettavan kokonaan tai siirrettävän alueen itäosaan (punaisella nuolella), jotta yksityisyytemme rannassa säilyy.

Vennanpaltan alue on riittävän suuri, ettei rakennuksia tarvitse sijoittaa aivan huomattavasti pienemmän tonttimme läheisyyteen, linjassa suoraan näkymällä meidän rantaan.

Maan rakenteesta johtuen ko. kohta on meitä korkeammalla ja siitä on esteetön näkyvyys suoraan alas rantaamme.

Mainittakoon kuitenkin, ettemme ole mielissämme koko hankkeesta, koska viereen rakennettava suuri lomakyläkokonaisuus vaikuttaa merkittävästi kiinteistömme arvoon alentavasti. (mistä tarkemmin kaavaselostuksen liite 5)

Ystävällisin terveisin

Lisähuom:

Kaupungin sivuilla, kohdassa Vireillä olevat ranta asemakaavat,

<https://www.naantali.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/vireilla-olevat-ranta-asemakaavat/vennanpaltan-ranta-asemakaava>

aineistosta vain liitteet 4, 5, 6, 7, koskevat Vennanpaltaa.

